

2018-01-16

Lånevillkor för medlemmar i REV vid kredit hos Nordea

Villkoren gäller för lån från och med mars 2015 och med högst 10 års amorteringstid:

Uppläggningsavgift: 750:-
Aviavgift med återbetalningskonto: 20:- per avi
Aviavgift utan återbetalningskonto 40:- per avi

Räntevillkor:

Ränta per 2018-01-16
på lånebelopp

< 750.000:- 2,41 %
> 750.000:- 1,91 %

Fast ränta lån > 1.000.000:-

Vänligen kontakta oss för uppgift om fast ränta för lån över 1.000.000:-

Lånet kan läggas upp med en amorteringstid på upp till 10 år men skall slutbetalas efter 5 år. Efter 5 år söks kvarstående belopp om och läggs upp med nytt lån. 3 månaders rörlig ränta innebär att räntan är fast under 3 månaders perioder (genom 3 månaders Stibor bas) och förnyas automatiskt. Om lånet extra amorteras eller löses i förtid utgår kostnad för ränteskillnadsersättning.

Om ni önskar att kunna göra extra amorteringar utan att betala ränteskillnadensersättning kan ni få ett lån med för närvarande ränta som ändras vid bankens generella ränteändringar. Detta innebär att räntan över tiden kan avvika från lånevillkoren som gäller för medlemmar i REV. Ni är då välkomna att kontakta oss för att be oss justera räntan. Justeringen görs dock inte retroaktivt. Kontakta oss gärna om ni har några frågor. Har du ett lån taget före 2015-03 gäller de villkor då lånet togs.

För ansökan kontakta Nordea Kundcenter Företag 0771-350 360.

Måndag – Fredag, 8-20

Lördag – Söndag, 10-17

När de första 5 åren går ut, tänk på att kontakta banken i god tid innan slutförfallodatum. Har du frågor är du välkommen att ringa Nordea Kundcenter Företag på telefon 0771-350 360

Till låneansökan skall bifogas:

1. Firmatecknare och styrelsens sammansättning. Uppdateras efter varje årsmöte.
2. Kontaktperson, namn, adress, telefonnummer och eventuell e-mailadress.
3. Kopia på årsstämmoprotokoll/extrastämma där det framgår att beslut tagits om lån, hur stort lån det skall vara och amorteringstid.
4. Årsredovisning, balans- och resultaträkning. Lämnas efter varje årsmöte. För nya samfälligheter skall budget innevarande år samt året därpå lämnas.
5. Antal medlemsfastigheter
6. Vid lånebelopp över 900.000:-, uppgift om det samlade taxeringsvärdet samt om möjligt fastighetsbeteckningar.
7. Utdrag ur Samfällighetsregistret från Lantmäteriet
8. Kopia av samfällighetens stadgar.
9. Organisationsnummer för samfälligheten.

Välkommen med er ansökan!

Ränte- och kreditvillkor fastställs vid avropstillfället och utgår från nu gällande regler och bestämmelser för vår verksamhet. Skulle dessa förutsättningar förändras eller nya bestämmelser införas genom lag eller myndighetsbeslut eller till följd av händelser på kreditmarknaden, förbehåller vi oss rätten att ompröva offererade villkor.