

BULLETTINEN

RIKSFÖRBUNDET ENSKILDA VÄGARS MEDLEMSTIDNING

Nr 4 - 2016 www.revriks.se

Tips och erfarenheter
av kommunal
upphandling
s 18



Vinter på
vägarna
sid 6

Orättvisa lånevillkor
för samfällighets-
föreningar
sid 8



ENKEL VÄGFÖRVALTNING

Med över tjugo års erfarenhet från förvaltning av enskilda vägar och programproduktion för branschen.



WEBBVÄG

WINVÄG

**Ett komplett system
för administration av
vägföreningar.**

Medlemsregister
Debiteringslängder
Fakturering
Momsrapport
Möteskallelser
Bokföring
Hemsidetjänst

Prova gratis

Gå in på www.matriset.se
och registrera dig för ett
gratistest.



matriset.se

E-post: sales@matriset.se | Tel: 0734-25 52 89



INNEHÅLL

Ledare	4
Noterat	5
VÄGTEKNIK	
Vinter på vägarna	6
Snöras inom vägområdet	7
REPORTAGE	
Orättvisa lånevillkor	8
Lång väg till lån	9
Exploatering: Enskild väghållare drabbad	16
Kommunal upphandling eller inte?	18
REV SIDOR	
Så påverkar REV våra makthavare	14
REVs Experter	22
Inför Förbundsstämman	24
KÅSERI	
Tankar från vägkanten	31

Omslagsfoto: Pixabay



6 Vinter på vägarna



24 Inför Förbundsstämman

14 Så påverkar REV våra makthavare





Aret som gått har varit ett intensivt år för oss på REV, ett tempo som bara kommer att öka i början av 2017. Riksförbundet har ju sin Förbundsstämma i mars och det är mycket som ska klaffa. För mig, som började arbeta för Sveriges alla enskilda

med era lokala banker och vill helst samla lånen där. Längre fram i tidningen hittar ni flera artiklar i ämnet.

Andra frekventa frågor handlar om medlemsföreningar som har frågor vid nyexploateringar. REV Bulletinen träffade en medlemsförening i Skåne om detta. Dessutom kan ni läsa om vinterväghållning och vad ni ska tänka på när er kommun ska upphandla VA-arbeten längs era enskilda vägar. En fråga som kan påverka både föreningen ekonomiskt och de boendes trivsel.

Riksförbundet fortsätter att växa, något som vi är både stolta och glada över. I en tid då ideellt engagemang minskar generellt fortsätter vägföreningar och -samfälligheter leva vidare. Ni som engagerar er i era egna föreningar bidrar till ett samhälle där vardagen fungerar lite bättre tack vare ert arbete. Att allt fler av er väljer att gå med i REV glädjer oss. På frågan om varför de vill gå med i REV svarar de flesta att den kunskap ni får tillgång till genom förbundet som lockar. Det är glädjande att våra experter inom lantmäteri, vägteknik och juridik får den genomslagskraft vi hoppas på. Se medlemsutvecklingen på nästa sida, samt möt våra experter som svarar på era frågor som vanligt på sidorna 22-23.

Tillslut återstår bara att önska God Jul och Gott Nytt År!

Anders Östberg
Redaktör och kanslichef REV



väghållare i maj 2015, blir det min första REV-stämma. Det ser jag verkligen fram emot, speciellt att få träffa så många av er läsare. I detta nummer av tidningen presenterar vi seminarieprogrammet samt bjuder in till anmälan som i år sker via vår hemsida www.revriks.se. Förbundsstämman, som hålls den 18-19 mars i Nyköping, ger er medlemmar en möjlighet att få mer vetskap om det senaste inom REVs intresseområden. Dessutom ett utmärkt tillfälle att träffa REVs styrelse och andra engagerade enskilda väghållare samt att göra din röst hörd på årsmötet.

En återkommande fråga hit till kansliet är att många medlemmar har problem med att få banklån, och ännu svårare lån med vettiga räntor. För ett antal år sedan tog REV just därför fram ett medlemslån i Nordea, dit vi hänvisar våra medlemmar. Men många av er har redan goda kontakter

REV Bulletinen utges av Riksförbundet Enskilda Vägar

Tidningen utkommer med 4nr/år, upplaga 13 500 exemplar.

REDAKTION

Ansvarig utgivare: Uno Jakobsson
Redaktör: Anders Östberg
Redaktionsråd: Jan Ellström, Leif Kronkvist, Per Nilsson, Anders Östberg, Solweig Hultén
Form & Layout: Solweig Hultén

REVs KANSLI

Riddargatan 35, 114 57 STOCKHOLM
08-20 27 50
kansliet@revriks.se
www.revriks.se
Plusgiro 35 77 63-2
Bankgiro 5528-1109
Citera gärna Bulletinen - men ange källan.
Redaktionen ansvarar inte för insänt icke beställt material eller annonsörers utlovade åtaganden.

ANNONSER

Annonsbokningen i Sverige AB,
Box 623, 301 16 Halmstad
Kundservice 035-295 38 00
info@annonsbokningen.se

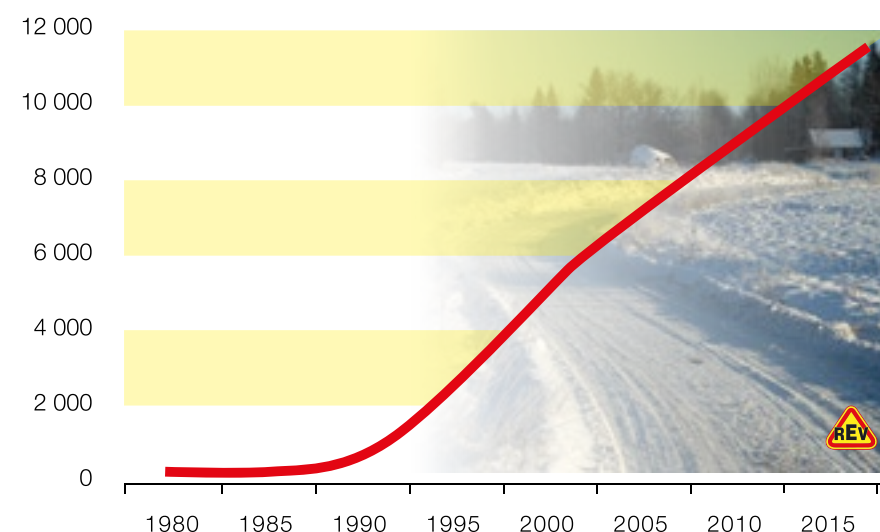
TRYCK Eskils tryckeri AB, Borås

SYNPUNKTER

redaktionen@revbulletinen.se

NOTERAT

REV växer - 11 500 medlemmar



Riksförbundet Enskilda Vägar fortsätter att växa. Vid årsskiftet 2016-2017 passerar vi 11 500 medlemmar och har en årlig tillväxt på drygt 300 vägföreningar. REV är tacksamma för förtroendet att få fortsätta arbetet med landets alla enskilda väghållare.

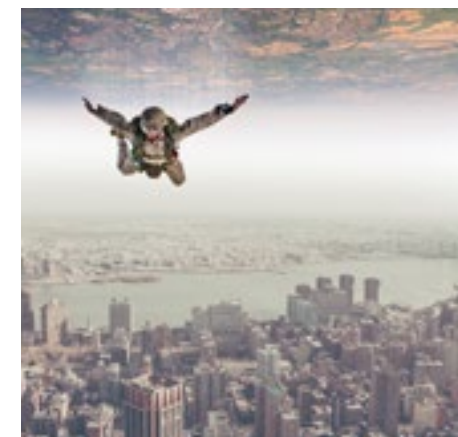
Slut med ägarförteckningar från Lantmäteriet

Från och med 2017 kommer lantmäteriet att dra ner på viss del av sin uppdragsverksamhet för att överföra resurser till handläggning av lantmateriförrättningar. Det gäller bl a fastighets- och ägarförteckningar åt vägföreningar. Föreningarna får nu istället köpa denna information via privata marknaden.

LANTMÄTERIET

lanserar 3D-flygbilder

Nu lanserar Lantmäteriet en ny digital ytmodell som visar höjden på skog, byggnader och annat som finns på marken. Ytmodellen visas i en enkel form av 3D och bygger på vanliga flygbilder. Modellen byggs upp i takt med att Lantmäteriet flygfotograferar landet och planeras vara helt rikstäckande inom några år.



TRAFIKVERKET

Trafikverket listar viktiga publikationer om enskilda vägar. Gå in på Trafikverkets hemsida www.trafikverket.ineko.se Klicka på "Järnvägar och vägar" och vidare på "Enskilda vägar".



Broschyren - Skatteregler för samfälligheter

Broschyren behandlar de skattefrågor som är aktuella för samfälligheter och deras delägare. Här behandlas inkomstskattefrågor, deklarations- och kontrolluppgiftsskyldighet, registrering hos Skatteverket, arbetsgivaravgifter och källskatt samt mervärdesskatt. Sök på broschyrer på Skatteverkets hemsida, www.skatteverket.se

Vinter på vägarna

Text: Leif Kronkvist
Foto: Pixabay

Så här i mitten av december har vintern kopplat greppet rejält över stora delar av landet, om inte hela. Att vara enskild väghållare kräver ett stort ansvar och en hel del arbete att se över, inte minst denna årstid. Hur ser det ut i din vägförening när det gäller halkbekämpning, plogning, nedfallande snö och is samt utmärkning av vägkanten? REV Bulletinen gör här en genomgång av vad ni behöver tänka på så att vintern blir något mer behaglig.

Frågorna som kommer in till REV från våra medlemmar följer naturligt kalendern, där varje årstid har sin utmaning. Så här under de kalla månaderna rör frågorna naturligtvis snö och kyla. Vid hur stor snömängd måste plogning ske? Har ni statligt eller kommunalt bidrag så kan dessa bidragsgivare ge en viss vägledning. Exempelvis så beräknar Trafikverket att startkriteriet är 8-10 cm snö. Men det är ni själva som får komma överens om detta på er stämma. Här lägger föreningen fast budget efter de åtgärder ni gemensamt beslutar.

Att föreningen redan har upphandlat en entreprenör som ska ordna plogning och halkbekämpning borde vara klart så här i mitten av december. Men det hindrar inte att ni funderar på hur kontraktet ser ut när det gäller exempelvis kontraktstid och uppsägningsvillkor. Kanske att ni kan upphandla tillsammans med andra vägsamfälligheter i närheten för att hålla ned kostnaderna.

Plogskador kan förekomma när det snöar mycket, och här menar vi främst på staket som står nära vägen. Det kan både handla om staket som skadats av själva plogen eller gett vika av snömassorna som plogats upp mot staketet. Lite krasst kan man tycka att en fastig-

hetsägare som satt upp ett staket så nära vägkanten får tåla att snö plogas på det, men givetvis ska det försökas undvikas. Tänk på att ha ordentlig stöttning på staketet, och se över hållbarheten generellt innan snön faller. Plogentreprenören ska ersätta skador som uppstått om själva plogen skadar staketet.



Halkbekämpning handlar oftast om sandning med naturgrus eller bergkross (halkstopp). Se över när det blir halt väglag och det är fara för halka.

Något som är viktigt är utmärkning av vägkanter. Framförallt på vägar som i öppen terräng där drivbildning lätt sker. Lämpligast är att använda snöstörar eller ruskor som utplaceras med lagom avstånd regelbundet längs vägen. Utmärkningen fungerar som en vägledning för plogaren, som med hjälp av dessa kan anpassa plogningen

på ett optimalt sätt av körbanan. Risken för överplogning, som kan skada exempelvis staket och viss växtlighet, minskas också avsevärt om ni märker ut vägkanterna.

Halkskador förekommer så klart men tack och lov inte så ofta. Den enskilde väghållaren har ett ansvar för hur underlaget på vägen är skött. Är det någon som halkar och skadar sig kan denne komma med ersättningskrav på styrelsen. Då ska REV-medlemmen vända sig till kansliet för att göra en anmälan av skadan. Vår samarbetspartner Länsförsäkringar Stockholm gör en utredning om föreningen har varit försumlig eller inte. Visar det sig att vägföreningen skött sin väghållning korrekt och alltså inte varit försumlig,

säger försäkringsbolaget nej till eventuella krav från den drabbade.

Ni hittar mer om detta och mycket annat om ni **loggar in på REVs hemsida revriks.se**.

Under "**Medlemssidor**" finner ni bland annat försäkringsvillkoren och titta gärna på vår mall "Offert vägunderhåll", finns under rubriken "Teknisk väghållning och trafikfrågor", den kan ge bra vägledning om vad som är bra att ta upp och tänka på vid upphandling av skötsel av vägarna vintertid.

Snöras inom vägområdet

Text: Anders Östberg
Foto: Pixabay

Med vintern uppstår många problem för väghållare och ett av problemen kan vara snöras inom vägområdet. Snö och is som kan rasa ned och skada personer eller egendom på offentlig plats ska tas bort från tak, rännor och liknande anordningar enligt ordningslagen. När man tar bort snö och is ska man vara försiktig så att personer eller egendom inte skadas.

Ansaret för att snö och is avlägsnas från exempelvis ett tak har i första hand fastighetsägaren. Om snöras sker på ett område som inte anses som offentlig plats är istället allmänna skadeståndsrättsliga regler tillämpliga. Det innebär att ansvar kan utkrävas om någon har varit oaktsam. Ett exempel är en fastighetsägare som har en byggnad nära vägen och fastighetsägaren inte avlägsnar snön från taket som kan rasa ner på en intilliggande väg. Om snön faller ner på vägen och det orsakar skador har fastighetsägaren sannolikt varit oaktsam och kan därmed bli ersättningsskyldig för skador på egendom.

Om en fastighetsägare medvetet låter bli att göra något för att motverka ras och detta leder till att en person skadas, kan det betraktas som vållande till kroppsskada eller sjukdom enligt lagstadgande i brottsbalken. Om brottet är grovt kan personen dömas till fängelse i högst fyra år. Vid bedömning av om brottet är grovt ska bland annat beaktas om gärningen har innefattat ett medvetet risktagande av allvarligt slag. Samfällighetsförening som förvaltar väg ansvarar genom väghållningen för att snömassor från exempelvis hus ned på samfärd väg avlägsnas. I händelse

av ett större snöras från en fastighet ned på vägen kan föreningen dock begära ersättning från fastighetsägare för borttagande av snön.

För att en fastighetsägare inte ska anses vara oaktsam krävs att denne har vidtagit nödvändiga åtgärder för att minimera risk för skada. Detta kan ske genom att montera snörasskydd för avledande av snö och sätta upp upplysande skyltar om rasrisk så att förbipasserande förstår att de ska vara uppmärksamma på risk för snöras.

FAKTA

Lämpliga åtgärder för samfällighetsföreningar

- Informera medlemmarna om deras ansvar som fastighetsägare och ge tips på hur de ska agera korrekt.
- Upplys medlemmarna om föreningens möjlighet att begära ersättning från fastighetsägare för borttagande av större snömassor från väg som kommer från medlemmens fastighet.

Lämpliga åtgärder för fastighetsägare

- Håll kontinuerlig uppsikt över snömängden på tak där snö riskerar att rasa ner på område där det kan komma att skada människor eller egendom.
- Vid risk och du inte hinner avlägsna snömassorna direkt; sätt omgående upp skyltar i närheten med text "Rasrisk snö/is" eller motsvarande för att göra passerande uppmärksamma på snömassorna eller risk för nedfallande istappar.
- Avlägsna kontinuerligt snö från tak vid lämpliga tidpunkter så att större mängder inte riskerar att rasa ner.
- Sätt upp snörasskydd.

Se vidare på www.revriks.se, efter er inloggning når ni ett nedladdningsbart informationshäfte "Snöras inom vägområde".



Orättvisa lånevillkor för samfällighetsföreningar

Text: Anders Östberg
Foto: KTH

En fråga som ofta kommer upp i samtalen med våra medlemsföreningar är bankernas ovilja att till rimliga villkor låna ut pengar till samfälligheter. Just därför tog REV 2009 fram vårt medlemslån, men vad har hänt i övrigt på marknaden sedan dess? I denna artikel och på följande sidor belyser vi hur verkligheten ser ut för våra medlemmar.

Gemensamhetsanläggningar behöver då och då renoveras, repareras och underhållas för att fungera som det är tänkt. När det gäller REV:s medlemmar handlar det ofta om VA-projekt, större omläggningar av ytskikten på vägen eller broreparationer. Finansieringen kan generellt ske genom höjda medlemsavgifter eller lån som sedan amorteras relativt snabbt. Alternativet att göra en särskild uttaxering av en klumpsumma används inte ofta då det kan vara svårare att få varje enskild

”Jämför man med BRF-föreningar kan samfällighetsföreningar få tredubbla räntor.”

fastighetsägare att gå med på den lösningen. Styrelsen behöver bolla flera alternativa för- och nackdelar mot varandra, och ibland kan det behövas ta beslut som inte alla medlemmar uppskattar. Blir beslutet att ta lån och kontakta sin lokala bank, uppstår nästa utmaning där. Många banker vill inte låna ut pengar till samfällighetsföreningar, åtminstone inte till vettiga villkor.

– Det här är en stor orättvisa för alla samfällighetsföreningar, säger

professor Hans Lind som skrivit KTH-rapporten ”Lånevillkor för samfällighetsföreningar”. Jämför man med BRF-föreningar kan samfällighetsföreningar få tredubbla räntor.

Upprinnelsen till rapporten var att den samfällighetsförening Hans själv är aktiv i stötte på problem när de skulle göra en VA-renovering. Bankerna erbjöd bara blanco-lån med villkor klart sämre än vad de hade förväntat sig. Efter den upptäckten satte han sig och gjorde en undersökning av bankerna och lånevillkoren.

– Trots den väldigt låga risken, samfällighetsföreningar är väldigt stabila och generellt likvida, blir de tillslut erbjudna blanco-lån med oerhört hög ränta, fortsätter Hans Lind. Bankerna borde erbjuda samma lån som de vanligtvis erbjuder BRF-föreningar.

Och här erbjuder han även en metod som skulle förenkla för bankerna och sänka deras interna kostnader:

– De flesta banker idag har redan rutiner, framarbetade blanketter och arbetssätt för BRF. Tog de sig an samfällighetsföreningarna med samma glasögon, bara bytet BRF mot vägsamfällighet, skulle de samtidigt spara pengar och kunna sänka räntan till föreningarna.

Här lyfter Hans fram REV:s med-



Professor Hans Lind som har skrivit KTH-rapporten ”Lånevillkor för samfällighetsföreningar”

lemslån i Nordea som ett exempel på ett lyckat samarbete. Han berättar att han inte visste om att medlemslånet fanns.

– Jag läste om det för första gången när jag gjorde rapporten på KTH, berättar Hans som nickar instämmande när han får höra att när REV tog fram lånet var det bara Nordea av storbankerna som nappade

– Det var samma sak när vi frågade bankerna om deras lånevillkor i vår rapport; bara en av de tillfrågade bankerna behagade svara på våra frågor. Men för att rapporten skulle få mer tyngd använde jag till slut mig av personliga kontakter i ledningen för ett par banker till för

att åtminstone få informella svar. Hans berättar att bankerna först hänvisade de till att volymerna var för låga och att samfälligheter behöver låna pengar är en produkt som inte kommer efterfrågas tillräckligt. Det tunga argumentet är dock det faktum att vägföreningarna inte äger det de belånar i traditionell mening. Bankerna saknar fastigheter som säkerställs med pantbrev.

– Men även här haltar argumenten, menar Hans Lind. Det finns inga objektiva skäl att diskriminera vägsamfälligheterna. Bankerna lånar ut till brf-innehavare till i princip samma villkor som till villaägare. Dessutom måste risken bedömas som liten, samfällighetsföreningar har redan fungerande rutiner där även om en styrelse inte klarar av att få in alla medlemsavgifter har myndigheterna möjlighet att tillsätta en syssломän.

– Här är det inte bara varje enskild förening som har ansvar att påverka sin bank; vad gör Lantmäteriet och politikerna åt detta idag? Lantmäteriet har varit med och skapat det regelverk samfälligheterna lyder under idag, då borde de kunna vara en del av lösningen här. De borde vara mer aktiva och påverka både banker och makthavarna, säger Hans Lind med kraft.

Hans Lind sitter från och med i år i Trafikverkets styrelse och kommer att närvara på REV:s förbundsstämma 18-19 mars i Nyköping nästa år.

Lång väg till lån

Text: Anders Östberg
Foto: Ulla-Britt Magnusson och Pixabay

Trulstorp VS i Höör fick ett föreläggande från Trafikverket om en broreparation. Åtgärden handlar om att ersätta ålderstigna och skadade broräcken på två broar och därmed säkerställa trafiksäkerheten på vägen framöver. Broarna ligger vid huvudinfartsvägen till Trulstorp som används såväl som tillfartsväg till byn som för genomfartstrafik.

Föreningen fick ett underhållsbidrag beviljat av Trafikverket med 70 % av reparationskostnaden och ansökt om bidrag för det resterande beloppet från Höörs kommun men fått avslag. Således behövde de finansiera den återstående kostnaden själva. Uppdraget upphandlades då Trafikverket villkorat bidraget med ett slutdatum. Den återstående kostnaden hamnade på runt 400 000 kronor. REV Bulletinen kontaktade Trulstorps VS kassör Raissa Kruse som berättar hur deras förening gjorde för att finansiera broreparationerna.

Varför tog ni att ett banklån?

– Kostnaden för de största delägarna i vägföreningen skulle bli alldeles för stor om vi inte tog ett banklån. Vår plan är att övertyga kommunen att höja de årliga bidragen så vägföreningen kan spara ihop till nödvändiga investeringar. Vi anser inte att vi som bor ute på landsbygden och redan har långt till all service dessutom ska betala för våra vägar som är öppna för allmän trafik och flitigt nyttjas av alla andra som inte betalar extra för sina vägar.

Ordförande Kent Magnusson och kassör Raissa Kruse i Trulstorps VS inspekterar broreparationerna



Vad gjorde ni först?

– Vi tog kontakt med alla banker som finns lokalt på orten (inklusive vår egen) och så tog vi direkt kontakt med er på REV. Från REV fick vi information om medlemslånet och villkoren hos Nordea, vi tog även kontakt med Nordea för att reda ut några detaljfrågor i lånevillkoren

Vad fick ni först för svar av dem?

– Från banken där vi har vägföreningens konto fick vi ett lånelöfte med skyhöga räntor. Den andra lokala banken som vi var i kontakt med sa blankt nej, det skulle ta flera månader för oss som “förening” att ens “bli godkända” för att öppna konto hos dem. Med Nordea lyckades vi inte riktigt reda ut alla frågetecken kring villkoren, vi skulle behöva ansöka om lån för att få svar.

Hur gick ni vidare?

– Vi förhandlade med vår egen bank, dels genom att hänvisa till bättre villkor vi hade fått erbjudit någon annanstans (utan att nämna vilken bank eller att det handlade om ett medlemslån), dels genom att hänvisa till att många av våra medlemmar hade både sina privata och sina affärskonton på banken (banken hade vid den tidpunkten fått en lista med alla våra delägare). Vi ifrågasatte varför vägföreningen skulle ha en lägre kreditvärdighet än sina medlemmar.

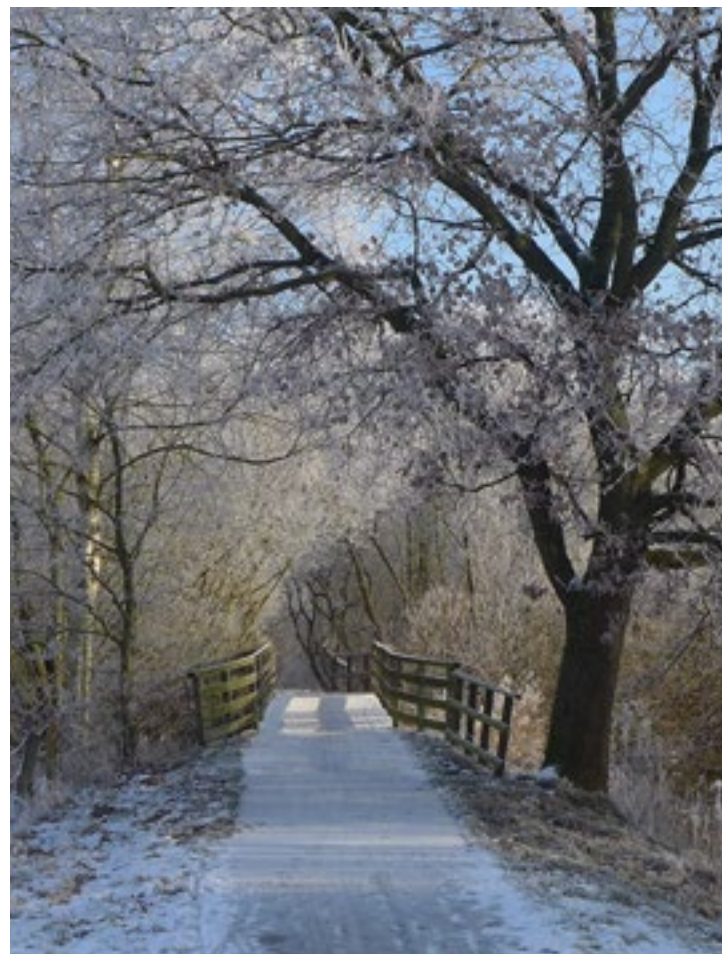
Vad blev resultatet?

– Vår egen bank återkom med ett erbjudande som nästan matchade Nordeas. Vi tog detta för att slippa krångel med kontobyte samt att banken inte finns på orten.

Har ni några tips till andra föreningar?

– Tror alla skulle tjäna på att bearbeta sina kommuner redan i “förebyggande” syfte. Höörs kommun till

exempel har tagit ett väldigt luddigt beslut att man kan ansöka om särskilda bidrag som beviljas “i mån av tillgängliga medel” – när har det någonsin hänt att en kommun har icke-budgeterade pengar att göra av med? Den enda vägen ur dilemmat är nog att de årliga underhållsbidragen höjs så framtida nödvändiga investeringar blir finansierade genom att vägföreningar kan spara ihop till dessa. Höjningen skall ju kunna anpassas till vägföreningarnas förutsättningar, det vill säga till exempel utefter hur många broar som vägföreningen ansvarar för.



Broar är ofta en kostsam historia för REV:s medlemsföreningar.

REVs medlemslån i Nordea

Text: Anders Östberg

Foto: Nordea

REV har sedan flera år tillbaka ett samarbete med Nordea. Vi har tillsammans tagit fram en produkt för våra medlemmar för att förenkla låneprocessen och hålla låneräntan på en godtagbar nivå. Alla banker känner inte till hur en samfällighetsförening är uppbyggd och fastnar emellanåt på juridiken. En samfällighetsförening har bland annat en särskild ställning genom sin uttaxeringsrätt, och det är väldigt låg risk att låna ut till en sådan förening.

Via medlemslånet i Nordea får våra medlemmar, efter att de skickat in efterfrågade handlingar, snabbt besked och styrelsen slipper frågor om föreningens betalningsförmåga och eventuella krav på borgensåtagande. REV Bulletinen ställde tre frågor rörande banklån till landets största banker. Vi börjar med vår egen bank, Nordea.

Hur ser era lånevillkor ut för samfälligheter och vägföreningar ut?

Vi har ett erbjudande där räntan för närvarande är 2,30 % för lån under 750 000 kr och 1,80 % för lån över 750 000 kr. Amorterings-takten motsvarar en amorteringsplan på 10 år men ska slutbetalas efter 5 år. Efter 5 år ansöks om en ny kredit på kvarstående belopp.

Vid större krediter (> 1 000.000 kr) kan även fast ränta erbjudas. Krediterna erbjuds utan säkerhet.

Rekommenderar ni s.k. blanco-lån till samfälligheter?

Mot bakgrund av att samfällighetsföreningarna har förmånsrätt enligt lag om förmånsrätten för fordringar enligt lagen om förvaltning av samfälligheter är vi beredda att erbjuda lån utan säkerhet på förmånliga villkor. De motsvarar de villkor som tillämpas för säkerställda lån.

Till vem riktar ni återbetalningskraven vid eventuella försummelser av betalning?

Vid försummelse med betalning riktar vi vårt krav mot vår kund det vill säga samfällighetsföreningen.



Stefan Lundgren är REV:s kontaktperson på Nordea. Han bor själv i en vägsamfällighet i Åkersberga, som givetvis är medlemmar i REV.

Nordea

Frågorna rörande lånevillkor för samfälligheter gick sedan vidare till övriga storbanker

			
Hur ser era lånevillkor ut för samfälligheter och vägföreningar ut?	Alla krediter av den här typen handläggs lokalt. Villkoren på de enskilda lånen är individuella	Vi ser dessa lån som normala företagslån som prissätts individuellt i förhållande till motpart.	I Handelsbanken är det bankkontoret som utför kreditprövningen och fattar kreditbeslutet vilket innebär att lånevillkoren sätts individuellt för respektive kund. De förutsättningar som gäller för att Stadshypotek/Handelsbanken ska kunna behandla en kreditansökan från en samfällighetsförening är att: 1) föreningen ska vara registrerad hos berörd myndighet. Registreringsbevis ska bifogas tillsammans med senast antagna stadgar. 2) Till detta ska ett protokoll från en föreningsstämma bifogas där det framgår att föreningen fattat ett beslut om att uppta lån. 3) Ändamålet för upptagande av lån ska vara en anläggningsinvestering. Därav ska även ett lagakraftvunnet anläggningsbeslut också bifogas till kreditansökan.
Rekommenderar ni s.k. blanco-lån till samfälligheter?	I normalfallet finns inte något behov av att ta säkerhet för en kredit till en förening. Uppfyller föreningen de krav banken kan tänkas ställa på den i egenskap av god kredittagare räcker det med vissheten att det ytterst är medlemmarna som garanterar återbetalningen av krediten.	Vi gör individuell prövning från fall till fall.	I normalfallet är det ett lån utan realsäkerheter som avses, men det kan förekomma fall där samfällighetsföreningen väljer att presentera en realsäkerhet i form av en fastighet.
Till vem riktar ni återbetalningskraven vid eventuella försummelser av betalning?	I första hand till föreningen.	Återbetalningskraven riktas mot låntagaren.	I första hand samfällighetsföreningen men det yttersta betalningsansvaret har alltid de enskilda föreningsmedlemmarna. En förutsättning för kreditgivningen är samfällighetsföreningens rätt att uttaxera sina betalningsförpliktelser till medlemmarna.

SVEVIA

Tankbeläggningar



EXPERT PÅ BELÄGGNINGSÅTGÄRDER FÖR ENSKILDA VÄGAR

Svevia Tankbeläggning verkar över hela Sverige, med lokal närvaro från norr till söder, något vi är ensamma om. Vi utför belägningsåtgärder såsom:

- Ytbehandling (Y1)
- Indränkt makadam (IM)
- Justering med indränkt makadam (JIM)
- Infräsning av makadam

Vi har dessutom en marknadsledande driftorganisation som finns över hela landet. Detta gör att vi kan erbjuda vassa priser på underhållsåtgärder såsom kantskärning, dikning, trumbyten med mera i samband med belägningsarbeten. Vi kommer gärna och besöker er vägsamfällighet och lämnar ett åtgärdsförslag på lämplig belägningsåtgärd. Tveka ej på att kontakta oss enligt nedan!

Södra och Västra Sverige
John Larsson
john.larsson@svevia.se
073 – 534 82 82

Kalmar- och Blekinge län
Sebastian Johansson
sebastian.johansson@svevia.se
070 – 437 21 09

Mälardalen och Stockholm
Claes Widlund
claes.widlund@svevia.se
070 – 223 56 06

Uppsala län och Norrut
Hans-Anders Jonhans
hans.jonhans@svevia.se
070 – 982 00 21

Så påverkar REV våra makthavare

Text: Anders Östberg
Foto: Solweig Hultén

REV bevakar frågor om enskild väghållning, sprider information och tillvaratar väghållarnas intressen. Dessutom arbetar REV för att upprätthålla och fördjupa kontakterna med beslutsfattare som kan påverka villkoren för enskilda väghållare. Här blickar vi tillbaka på vad riksförbundet har gjort för att lyfta våra medlemmars frågor under året som gått.

REV följer arbetet i Riksdag och regering, deltar i statliga utredningar, uppvaktar beslutsfattare, och deltar i samhällsdebatten. Allt för att öka möjligheterna att påverka frågor som berör medlemmarna. Arbetet stärker REV:s roll som företrädare för de enskilda väghållarna och ger möjligheterna till långsiktig påverkan. REV har framgång i sitt opinionsarbete, många förbättringar har skett under de gångna åren. Viktiga frågor som förbundet driver är att det ekonomiska stödet till enskilda vägar ska förbättras och höjas samt hur fördelningen av väghållaransvaret mellan stat, kommun och den enskilde väghållaren bör vara.

Under 2016 har förbundet fortsatt arbetet med att träffa olika makthavare. Vi började redan i januari med ett möte med Generaldirektören för Trafikverket, Lena Erixon, där flera av våra medlemmars viktigaste frågor diskuterades: –Vi fick bland annat tillfälle att

tala om hur angelägna investeringar i det enskilda vägnätet bör hantearas framöver. Det var ett bra möte, det känns som vi har Trafikverkets ledning på den enskilda väghållningens sida, kommenterar Uno Jakobsson, ordförande i REV.

Trafikverket är en viktig samtalspartner för REV och det är av stor betydelse att vi når fram med våra medlemmars åsikter och tankegångar till dem. Trafikverket är inte bara ansvarig för stor del av bidragen rent ekonomiskt till landets alla vägföreningar, utan även givetvis för infrastrukturen på den allmänna sidan och hur anslutningar mellan enskilda vägar och allmänna vägar skall göras och se ut. Frågor rörande brounderhåll samt förändrade regler kring tunga transporter är vidare exempel på frågor där TRV har en central roll.

I mars var förbundet med när Näringsdepartementet bjöd in berörda myndigheter och organisationer till ett seminarium i Stockholm. Temat var att säkra en fortsatt god utveckling inom trafiksäkerhetsarbetet för att nå Nollvisionen. Syftet med seminariet var att deltagarna skulle bidra med nya idéer och inspel som kommer att ingå i den kartläggning om framtida åtgärder som krävs för skapa en nytändning inom trafiksäkerhetsarbetet.

– Från REV:s sida pekade vi på behovet av att arbetet med att öka

säkerheten vid plankorsningarna utefter det lågtrafikerade vägnätet fortsätter, säger Christer Ångström, Regionansvarig Öst som representerade REV. Även om olyckorna under 2016 visat på en kraftig nedgång så finns fortfarande 2015 års höga dödstal i färskt minne.

I slutet av april besökte förbundet tillsammans med LRF Näringsdepartementet. Departementsekreteraren Stefan Zetterlind tog emot och lyssnade på den gemensamma framställningen, som var en uppföljning av den begäran om lagändring vad gäller skador vid omlodning av trafik som ingavs gemensamt 2015.

– Det var ett bra möte; det finns en erkänsla i regeringskansliet över det goda infrastrukturarbete som bedrivs av landets enskilda väghållare kommenterar REV:s ordförande Uno Jakobsson. Sofia Lindblad, LRF:s representant, lovordade den gemensamma auktionen och hoppas på resultat, som i slutändan också har praktisk betydelse för LRF:s medlemmar.

I norr har Regionansvarige

Mikael Näslund fortsatt haft kontakter och bearbetat personer inom främst skogsindustrin. Här försöker REV lyssna och samtidigt lyfta fram våra medlemmars syn på



Sveriges Riksdag 2016

tunga transporter. Under året svarade REV även på remisser inom vårt intresseområde. Under 2016 har vi exempelvis svarat på en remiss om ny upphandlingsmall för avfallshämtning i Sveriges kommuner. Vi blev även inbjudna till Näringsdepartementet efter sommaren för att komma med synpunkter på en ny nationell plan för utveckling av transportsystemet för åren 2018–2029. Regeringen har tagit initiativ och gett Trafikverket uppdrag

att ta fram ett inriktningsunderlag inför den långsiktiga infrastrukturplaneringen för planperioden.

Under hösten har det utåtriktade arbetet fortsatt. Möten med LRF, SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) Lantmäteriet samt TRV har stått på agendan. För att bäst tillvarata våra medlemmars intressen satsar REV på en öppen dialog, en taktik som ständigt ger frukt.

Tillsammans med LRF uppvaktades ånyo Näringsdepartementet i slutet av oktober, varvid tillfälle gavs att positivt framhålla TRV:s kloka och genomarbetade förändringsförslag till nytt regelverk för bidrag till enskild väghållning.

– En förändrad bidragsförordning i linje med TRV:s förslag skulle öppna stora möjligheter för att satsa ordentligt på nödvändiga broreparationer på det enskilda vägnätet, avslutar Uno Jakobsson

FAKTA

REV deltar bland annat i

- Rådgruppen för enskilda vägar som TRV leder, där REV, SKL, LM, Skogsindustrierna, Svea skog och LRF träffas regelbundet, minst två gånger per år för att diskutera gemensamma frågeställningar.
- RÄV-projektet, där REV och SKL under TRV:s ledning arbetar fram riktlinjer för vilka vägar som bör vara statliga, kommunala eller enskilda. Förbundet deltar bland annat i projektets styrgrupp. Med all sannolikhet kommer projektet att gå i mål under 2017.

Exploatering i Vellinge

En enskild väghållare drabbad?

Text: Leif Kronkvist & Uno Jakobsson
Foto: Leif Kronkvist

I slutat av september var REV:s ordförande Uno Jakobsson och vägin-genjören Leif Kronkvist i Skåne, närmare bestämt i Vellinge kommun. Uppdraget var att på kvällstid utbilda styrelseledamöter i medlemsföre- ingarna i Vellinge kommun i juridiska och vägtekniska frågor. Vad vore då bättre än att passa på innan kvällskursen tog sin början att ta kontakt med en av förbundets medlemmar och höra vad som är på gång hos just denna förening. Sagt och gjort, ett möte bestämdes med Torsten Buhre, ordförande i Hököpinge VF.

Torsten börjar berätta:

Föreningen har 44 medlemmar och förvaltar 1 170 meter grusväg. Granne med vår förening planeras det för ett nytt bostadsområde med Veidekke som exploatör. Hökö- pinge vägförening har inbjudits till att delta med kommun och exploa- tör vid ett flertal möten, där frågan om att bilda en ny gemensamhets- anläggning för dels den befintliga, dels den planerade diskuterats, med syftet att bilda en helt ny förening för de två områdena. Som Torsten och styrelsen ser på frågan kan det leda till problem att i en och sam- ma förening förvalta dels en helt nybyggd del med asfalterade vägar och välfungerande avvattning, dels en äldre del, den idag befintliga för- eningen, som består av grusvägar med bristfällig avvattning. Hur skall investeringar ske i framtiden för den äldre delen av föreningen? Skall det nya området vara med och bekosta detta? Som Torsten uppfattar saken, så kan det i framti- den bli problem just kring detta.

En annan fråga som väckt farhå- gor hos de boende är att delar av trafiken från det nya området pla-

neras ledas ut över den idag smala befintliga utfartsvägen mot allmän vägen. Det är ett direkt dåligt och trafikfarligt förslag, anser Torsten.

Föreningsstämman får uttala sig

Styrelsen beslutade att kalla till en extrastämma för att höra medlem- marnas uppfattning om exploate- ringsplanerna. Frågan som lyftes var kort och gott, skall vi i den befintliga föreningen gå med på att det bildas en ny stor förening som inkluderar exploateringsområdet, eller skall vi behålla vår förening som den är, i princip intakt. Med- lemmarna röstade och utfallet blev 23 för att behålla föreningen som den är och 6 däremot. Det var 29 av de 44 röstberättigade fastigheterna som var närvarande på stämman, så utfallet blev ju väldigt tydligt, vilket meddelades till kommunens tjänstemän. Skulle då kommunen respektera föreningsmajoritetens vilja?

Kommunen tar intryck av medlemmarnas vilja

Från kommunens tjänstemän var det först kalla handen; Torsten fick

det tydliga svaret, att tjänstemän- nen i sin fortsatta beredning inte ville respektera stämmans utfall. Tjänstemännen menade på att de politiska intentionerna var så klara, att det endast skulle vara en fören- ing i framtiden.

Men, Torsten lät sig inte nöjas med detta svar, utan kontaktade därefter kommunfullmäktiges ordförande Carina Wurtzler, som tack och lov kunde bekräfta att enligt hennes bestämda upp- fattning,

måste den befintliga föreningen ge sitt godkännande för att det skall kunna bildas en ny förening genom en sammanslagning av det befintliga området och exploa- teringsområdet.

Planeringen fortsätter

Detaljplanen är under antagande. Carina Wurtzler utgångspunkt var att kommunen utgått från att en vägförening borde få en starkare ekonomi genom ett tillskott av många nya fastigheter när ett nytt område ansluts till den befintliga strukturen. Förvisso kan det vara ett rimligt antagande, men som Torsten säger; då måste vägar och avvattning vara likvärdiga för att inte problem med kommande investeringar skall komma upp.

”Från kommunens tjänstemän var det först kalla handen”

Torsten och majoriteten av för- eningens medlemmar är därmed glada för att det verkar som kom- munen i den fortsatta planeringen kommer att ta hänsyn till vad de boende i den befintliga föreningen faktiskt tycker.

I kommande nummer får vi åter- komma och redovisa hur det till slut går i Hököpinge.



Torsten Buhre framför fältet där samfälligheten ska byggas

Att delta i en kommunal upphandling eller inte?

Text: Maria Sigfridsdotter, Anders Lundell

Foto: Anders Lundell

Ett bättre avlopp och tillgång till kommunalt vatten följs ofta av större byggrätter, förtätningar och attraktiva fastigheter, det är en del av vinsten för enskilda fastighetsägare. För vägföreningen kan detta innebära ökade krav på både framkomlighet och trafiksäkerhet samt högre belastning på befintliga vägar med ökat underhåll som följd. Dessutom kan det finnas krav på väghållaren som villkoras i detaljplanerna. Hur ska enskilda väghållare resonera och förhålla sig?

Omvandlingen från fritidshusområden till mer permanent bebyggelse sker i en allt snabbare omfattning i storstadsområden och i lägen där marken är ekonomiskt attraktiv. Gärna nära sjöar och hav.

Stora Koviks vägförening ligger på Värmdö i Stockholm, på gränsen till Nacka, på en udde med havet på två sidor. Området är ett fritidshusområde från 40-talet med smala vägar och mycket natur.

– Vi har valt att samarbeta med kommunen eftersom vi vill fortsätta rå om oss själva och bestämma över vår egen mark, säger Rolf Ekstrand vice ordförande i Stora Koviks vägförening. Föreningen både äger och förvaltar såväl vägmarken som naturmarken i området.

– Att vi ville ha kommunalt VA var något som växte fram underifrån. Genom ett hårt ideellt arbete och genom att bjuda in politiker och tjänstemän till dialog såg vi till att vårt område tidigare lades i kommunens planering. Första kontakten med kommunen var för fem

år sedan, berättar Rolf.

Det är viktigt att informera mycket men även ta in information från medlemmarna, har varit en viktig del i arbetet.

– Vi har genomfört tre enkäter under de här åren som vi jobbat med VA och detaljplanen. Det har gjort att vi vet vad fastighetsägarna tycker. Det har också gett oss en kompetens som kommunen uppskattat, det vi har sagt stämmer, konstaterar Rolf.

Förutsättningar för att delta

Före utbyggnad av kommunalt VA kommer oftast ett detaljplanearbete. Är föreningen naturmarksägare kan då finnas möjlighet att använda marken på nya sätt. I Stora Kovik har man fått stycka tre fastigheter som kommer att kunna styckas av och säljas, om medlemmarna vill.

– Det är viktigast att komma ihåg att fastighetsägarna i området har väldigt olika ekonomiska förutsättningar. Kostnaderna för vägarbeten i samband med VA och

ny detaljplan kan bli höga, fortsätter Rolf, därför är det viktigt med alternativ. De tre fastigheterna finns där som en ekonomisk buffert om vi behöver.

Fortsatt enskilda vägar. En del kommuner villkorar nya byggrätter i detaljplanen med att vägarna ska iordningställas innan bygglov beviljas. Det gör att föreningarna tvingas in i gemensam entreprenad med VA-utbyggnaden alternativt genomför upprustningar före eller efter. Andra kommuner låter vägföreningen själv utreda och besluta om åtgärder utan att krav ställs.

Kommunaliserade vägar.

I vissa kommuner tar kommunen över vägarna och bekostar upprustning för att göra det attraktivare att bosätta sig. Kommuner i storstadsregionerna tar dock oftast ut gatukostnader för att finansiera utbyggnaden.

Processen med VA kan alltså se mycket olika ut beroende på var i

landet man bor och hur attraktiv marken är att bosätta sig på.

Hur ska föreningen göra med sina arbeten?

När detaljplanen är klar och beslut om att utbyggnaden fattas, kommer den svåra frågan för många föreningar; Hur mycket måste vi göra, vad behöver göras nu och vad kan vänta? Vad gäller vägarna måste man särskilt tänka på om nyttjandet ökar för att fler kommer bo permanent eller om antalet fastigheter ökar genom styckningar. Ökar belastningen kanske vägen måste åtgärdas.

Dessutom måste villkoren som bestämmer verksamheten ses över. Är man en förrättad samfällighet har lantmäteriet beslutat vilka ansvarsområden som föreningen har, förrättningsbeslutet kan behöva ändras för att möjliggöra de förändringar som detaljplanen kräver.

– På Värmdö sker VA och detaljplanprocessen parallellt, det gör att när VA börjar byggas

kommer planen inte att ha trätt i kraft. När den träder i kraft kan vi få en ny förrättning, det gör att vissa arbeten inte kan utföras förrän detaljplanen vunnit laga kraft, det gör också att samarbetet mellan oss och kommunen måste fungera säger Rolf.

Alla stora beslut som innebär kostnader och förändringar fattas på stämman. Det är viktigt både för beslutens giltighet och för dess legitimitet. Att många medlemmar är närvarande stärker också beslutet och gör det lättare för styrelsen att arbeta. En VA-utbyggnad är ofta något som lockar många till stämorna eftersom det är förenligt med både kostnader och vinster för den enskilde.

Risk för lågt inflytande

VA-utbyggnaden föregås av en omfattande projektering där vägar mäts in och markförhållanden undersöks. Kostnaderna kan vara betydande och känns ibland väldigt onödiga i relation till hur arbeten

normalt upphandlas i föreningarna, men man har inget val om man vill delta konstaterar Rolf.

När projekteringen är klar och projektet är upphandlat enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) beslutar kommunen vilken entreprenör som väljs. Övriga delbeställare har ofta inte något att säga till om vid valet av entreprenör vilket innebär en risk, då entreprenören skulle kunna lägga sig lågt på de delar som kommunen bedömer medan andra parter arbeten skulle kunna bli dyrare.

– Det är nog ingen som riktigt förstår vilken förändring det kommer bli, inte ens vi i styrelsen. Vi valde tidigt i processen att jobba för framtiden och försöka skapa möjligheter för vår mark i detaljplanen. Vi vill att föreningen ska kunna växa in i det som kommer och behålla sitt handlingsutrymme men det är svårt att få alla boende att förstå, konstaterar Rolf.

Tips inför upphandlingen på sidan 21



Grävarbete för vatten- och avlopp pågår



Behöver vägen förbättras?

Vi kan hjälpa dig med många olika förbättringsåtgärder:

- Beläggningar av grusvägar (Y1G)
- Nya slitlager på beläggningar (Y1B)
- Försegling av uttorkade ytor (F)
- Förstärkning
- Justering med indränkta makadam (JIM)
- Infräsning av grov makadam och indränkt makadam (IM)
- Lagning av potthål

masabasfalt.com



Några tips inför upphandlingen

Tänk på utgångspunkten att om någon annan gräver i föreningens vägar ska dessa återställas till befintligt skick, eller bättre, utan kostnad för föreningen. Om föreningen inte är en del av entreprenaden ska kommunen alltså återställa vägar efter VA-arbetena. Kommunen är också skyldig att följa gällande föreskrifter (t.ex. mark-AMA).

Dokumentera alltid befintligt skick genom besiktningar av vägar, diken, trummor m.m. Även andra saker som kan skadas vid arbetsområdet bör dokumenteras. Använd referenser för att kunna bevisa var trummor låg och hur djupa diken var.

Vissa delar av en anläggning kan rustas i samband med VA utan att

en ny förrättning behöver genomföras medan andra åtgärder behöver utredas och beslutas av lantmäteriet.

Se om befintliga vägar. Genom att byta ut överbyggnaden i hela vägens bredd (även utanför VA-schakten) minimeras risken för långsående sättningar och sprickor.

Åtgärder som har med dagvatten att göra kan vara bra att lösa när vägarna ändå grävs upp. Att spränga och gräva i vägen i efterhand kan bli riskfyllt och dyrt om VA-ledningar ligger där.

Tänk med "barnperspektiv". En extra omtanke om de oskyddade trafikanterna, ofta barn och unga,

kan vara bra att ta in i föreningens planering för att öka trafiksäkerheten. Gamla fritidshusområden har ofta brister ur den aspekten.

Vändplaner och sophämtning; det kan vara svårt att planera för framtida krav eftersom de kan ändras oberoende av de möjligheter som ges eller de krav som ställs i detaljplanen.

Ett VA/väg-projekt är tekniskt komplicerat och det kan vara bra att rådfråga REV's experter (jurist, lantmätare och trafikingenjör). Det kan också vara bra att ta in egna konsulter med spetskompetens för att bistå föreningen under arbetet, både för planering och genomförande.

Behåll armaturen!
Cassiopeia LED

(art nr 61215)	15W
(art nr 62219)	19W
(art nr 62227)	27W

Nu!
145 l/watt
5 års garanti
12 års livslängd

- Cassiopeia ersätter 50-125 watt kvicksilver natrium och metallhalogen i befintliga armaturer.
- Brinntid 55000 timmar (12 år)
- Beställ hos din grossist eller direkt från oss

Polygonvägen 31, 187 66 Täby Tel 08-120 039 80
www.miljobelysning.nu



REV s EXPERTER



Fråga advokaten

Svårt att finna styrelseledamöter till föreningen?

I föreningslivet i stort vittnar många sedan länge om att det är svårt att få tag i medlemmar som kan tänka sig att ställa upp som ledamöter i styrelsen. Valberedningarna kämpar med svettig panna för att finna vilja och kompetens inom föreningen att ställa upp. Anledningarna till dessa svårigheter är förstås många, folk anser sig inte ha tid, vill inte åta sig ansvar, det kanske är stökigt i föreningen, med flera anledningar. Utan en styrelse stannar emellertid föreningen av och i värsta fall så kan en samfällighetsförening behöva skötas av syssloman som utsetts av länsstyrelsen. Detta blir dyrt, då föreningens medlemmar får betala för kalaset.

Styrelseledamöter utses i regel av medlemmarna på ordinarie föreningsstämma. Det är dock inte förbjudet att skriva in i stadgarna att någon ledamot eller flera ska utses av utomstående, till exempel av en viss grupp av delägare. Detta tillhör kanske inte vanligheterna men det är möjligt i samfällighetsföreningar.

För att vara valbar måste styrelseledamot enligt samfällighetslagstiftningen vara myndig. Även utländska medborgare kan vara ledamöter. Inte heller finns det något krav på att ledamoten är bosatt i landet, även om det rimligen blir svårt att vara delaktig i och sköta den löpande förvaltningen för föreningen om man under stora delar av året är frånvarande. Styrelseledamot kan inte vara juridisk person; förtroendet är personligt och kan alltså inte ges till exempel ett bolag.

Det många inte vet om är att lag om förvaltning av samfälligheter, till skillnad mot föreningslagen som gäller för ekonomiska föreningar, inte lägger hinder i vägen för samfällighetsföreningen att välja en icke medlem till styrelseledamot. Denna möjlighet kan i vissa fall göra det möjligt att lösa valberedningens dilemma men också att tillfälligt eller permanent kunna ta in extern kompetens i styrelsen. Om valberedningen har svårt att finna ledamöter och kompetens kan det alltså finnas skäl att vidga sina vyer och leta utanför de som äger fastigheter inom området.

*Håkan Weberyd
Advokat, Optimus advokatbyrå AB*

Fråga vägingenjören

Varför blir vår grusväg som en tvättbräda?

Vägdalar och toppar breder ut sig regelbundet tvärs vägbanan och det upplevs naturligtvis som en olägenhet att färdas över dessa. Vad beror nu detta på? Faktum är att det finns många anledningar till att detta problem uppstår. Vanligtvis uppstår detta på grund av att slitlagret innehåller ett överskott av sand. Det kan också bero på att gruset sprädd åt sidan av trafiken eller helt enkelt brutits ner. De allra finaste partiklarna i slitlagret har dammat bort om vägen inte damm bundits. Allt för många hyvelöverfarter kan orsaka att materialet krossas. En allt för hög hastighet vid hyvel tillfället kan också vara en orsak. En allt för upptorkad vägkropp kan ytterligare vara orsak. Vid acceleration och inbromsning kan också korrugering uppstå. Bristande bärighet kan också vara en anledning till problemet.

Vad kan man göra för att komma tillrätta med detta problem?

En analys av slitlagergruset är alltid att rekommendera. Analysen som utförs i laboratorium och visar på vilket fraktion som man bör tillsätta. Vanligtvis tillsätts grus i 8-16 mm. Djuphyvla vägen och kom ihåg att hyveln inte får köra snabbare än 4-6 km/h. självklart måste vägen vara fuktig vid hyvel tillfället, om inte, måste vattning ske. Bevaka så att rätt tvärfall erhålles. Påför därefter dammbindningsmedel på ytan. Sist men icke minst så bör den tillformade ytan packas. Helst med väldigt alternativt med lastbil.

*Leif Kronkvist
Vägingenjör, REV*



Fråga lantmätaren

Fel i lantmäteriförrättning

De är inte ovanligt att medlemsföreningar kontaktar REV om hur man ska göra med fel som de upptäckt i sin lantmäteriförrättning. Det kan röra sig om att nya tomter avstyckats utan att anslutas till föreningens gemensamhetsanläggning, att andelstalen blivit felaktiga vid marköverföring mellan delägarfastigheter, att nya tomter tilldelats andelstal utan att föreningen varit inblandad och att frågan om inträdesersättning inte behandlats. Det är heller inte ovanligt att omfördelning av andelstal skett utan att föreningen underrättats om detta. Det senare är dock i formell mening inget som strider mot anläggningslagen eftersom i föreningen inte är sakägare då det totala andelstalet inte ändras. Efter förslag från REV har dock lantmäteriet numera tagit in i sin handbok för anläggningslagen en rekommendation om att föreningen bör underrättas då ändring sker av an-

delstal i gemensamhetsanläggning.

Ett vanligt besked som föreningarna får då de kontaktar lantmäteriet, om det upptäckta felet, är att detta kan rättas genom överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen. Detta kostar dock minst 4 000 kr och dessutom ytterligare ca 1 000 kr per fastighet om fler än en fastighet är berörd. Dessutom är det ju inte säkert att den berörde fastighetsägaren är beredd att skriva på en överenskommelse om nytt andelstal eller om inträdesersättning.

Ibland får också föreningen besked att de kan begära skadestånd hos lantmäteriet. Denna fråga hanteras centralt av lantmäteriets chefsjurist. Den lagstiftning som är tillämplig då är förordningen om handläggning av skadestånd mot staten SFS 1995:1301. Denna hantering kostar inget för föreningen och det sämsta som kan hända är att man får ett avslag på sin begäran

om skadestånd. Vill man då fortsätta att driva frågan om skadestånd mot lantmäteriet måste man gå till allmän domstol, alltså tingsrätten. I båda fallen ska prövningen ske enligt 3 kapitlet 2 § skadeståndslagen som avser skada genom fel eller försummelse vid myndighetsutövning. Det gäller dock för föreningarna att uppmärksamma felen innan preskriptionstiden på 10 år gått ut. Ett bra hjälpmedel för att hålla koll på vad som hänt med föreningens gemensamhetsanläggningar är lantmäteriets e-tjänst "Min fastighet" som vi skrivit om i Bulletinen nr 3 2015, s 20.

En förening som behöver råd i skadestandsfrågan är välkommen att kontakta kansliet och förbundets samarbetsadvokater.

*Per Nilsson
Lantmätare, REV*

Vill Du SYNAS här?



Kontakta oss: 035-295 38 00
info@annonsbokningen.se



Vi hjälper er att lösa alla typer av entreprenaduppgifter med vårt stora utbud av grävmaskiner, anläggnings- och kranbilar.



TransportCentralen Halmstad
www.transportcentralen.se
Tel: 035-19 13 00



HYLTEBRUKS SKYLT AB

Din totalleverantör av trafiktekniska produkter

VÄGMÄRKEN
FARTHINDER
VÄGGRINDAR
TRAFIKSPEGLAR
FORDONSSKYLTAR
RÅGÅNGSSTOLPAR
AVSTÄNGNINGSMATERIAL
SNÖKÄPPAR & SANDLÅDOR M.M.

Beställ vår broschyr!
Tel. 0345-109 70, Fax. 0345-172 70
E-post: info@hyltebruksskylt.se, hemsida: www.hyltebruksskylt.se



FÖRBUNDSSTÄMMA 2017 NYKÖPING 18-19MARS

Text: Anders Östberg

Den 18-19 mars nästa år är det återigen dags för Riksförbundet Enskilda Vägars förbundsstämma. Denna gång kommer vi att vara i Nyköping, på Sunlight Hotell. Kom och träffa hundratals andra engagerade enskilda väghållare, lyssna på intressanta och aktuella föreläsningar samt var med och påverka riksförbundets årsmöte. **Nytt för i år är att det endast kommer vara möjligt att anmäla sig via hemsidan.**

I mars nästa år är det dags igen! Riksförbundet Enskilda Vägars håller sin förbundsstämma. Precis som vanligt kommer de två dagarna vara fulla av intressanta möjligheter att som styrelsemedlem i någon av REVs medlemsföreningar förkovra sig i kunskap rörande enskild väghållning. Ett skraddarsytt seminarieprogram blandas upp med företag inom branschen som ställer ut på mässan samt möjlighet att träffa REVs egna experter.

– Det är ett ypperligt tillfälle att träffa andra väghållare och få bra tips och råd till den dagliga väghållningen, säger Uno Jakobson ordförande i REV.

2017 står Nyköping som värdstad för förbundsstämman, en stad som ligger bra till kommunikationsmässigt. Både E4 och järnvägen går dit, och inom dryga två timmars bilfärd når vi nästan 1/3 av REVs alla medlemsföreningar. **Förbundsstämman hålls på Hotell Sunlight**, i lokalerna som tidigare användes för tillverkning av tvättmedel, tvål och liknande. Sunlight i Nyköping var i 67 år landets ledande tillverkare av tvättmedel, tvål och andra rengöringsmedel. Varumärken som Via, Surf och Radion bland tvättmedlen

- och så Lux, tvålen som enligt reklamen användes av 9 filmstjärnor av 10 dominerade den svenska marknaden.

På lördagskvällen kommer efter avslutat seminarie- och mässprogram samt själva förbundsstämman det bli traditionsenlig middag med underhållning för deltagarna.

– REV har som ambition att erbjuda ett digert program som passar alla enskilda väghållare, fortsätter Uno Jakobsson. Vi hoppas att vi slår förra stämmans rekord på antalet deltagande medlemsföreningar.

Ett flertal seminarier kommer att hållas två gånger, så att alla har chansen att lyssna på just det ämnet de är intresserade av. Gå in på REVs hemsida där programmet presenteras noggrannare.

Nytt för stämman 2017 är att vi **endast tar emot anmälningar via hemsidan www.revriks.se**. Har ni inte möjlighet att anmäla er den vägen, kontakta kansliet på 08-20 27 50. **På hemsidan kommer ni hitta uppdaterad information om stämman och information om hur ni anmäler er.**

Seminarier under stämman

(Uppdatering av seminarier kommer att presenteras på www.revriks.se)

Skall vi belägga vår grusväg?

Det är en fråga som många enskilda väghållare som förvaltar grusvägar behöver ta ställning till förr eller senare. Det finns dock mycket man bör tänka på och utreda innan ett beslut tas av medlemmarna.

Leif Kronkvist, REV

Ändring av andelstal och inträdesersättning

På seminariet redovisas de regler som finns för ändring av andelstal och ges tips om vad föreningen kan behöva tänka på. Dessutom redovisas de nya anvisningar som lantmäteriet tagit fram för att beräkna inträdesersättning då nya fastighetsägare vill ansluta sig till föreningens väg.

Per Nilsson, REV

Krönt vägval

Krönt Vägval är en metod för avståndsmätning och ruttning av virkesfordon som skogsbruket gemensamt utvecklat. Systemet tar fram den bästa vägen från avlägget i skogen till industrin med hänsyn till en mängd faktorer, bland annat väglag, avstånd, vägbredd, slitlager, kurvighet, backighet och trafiksäkerhet.

Gunnar Svenson, Biträdande programchef Skogforsk

När medlemmen inte betalar

Vad kan föreningen göra när medlemsavgiften inte kommer frivilligt? Ska föreningen begära indrivning med hjälp av Kronofogden? Tips och råd för smidig hantering.

Karin Hammarlund, Advokat Lindh's Advokatbyrå

Hjälp, stämman är överklagad, vad gör vi nu?

Hur undviker en förening att få sin stämman klandrad och hur bör man agera om så sker? Genomgång av rättsreglerna kopplade till möjligheterna att överklaga/klandra stämmobeslut, tips om hur man undviker det och hur REVs rättsskydd fungerar när stämman väl är klandrad.

Håkan Weberyd, Advokat Optimus Advokatbyrå

Hur ska ekonomin skötas på enklaste sätt?

En samfällighetsförening är inte ett företag, ekonomin kan därför ofta göras enklare. Grundprinciper för bokföring, redovisning och rapportering presenteras.

Anders Lundell, REV

Föreningsområde i förvandling

Håller föreningens område på att förvandlas från fritidshusområde till villaområde? Hur kan, respektive får, föreningen engagera sig i processen? Vad kan man påverka vid förtätning av området?

Anders Lundell, REV

Robusta fibernät och Ledningskollen - förutsättningar för en robust fiberinfrastruktur

Det har hittills inte funnits något etablerat standard för hur ett nät bör förläggas. Det har lett till en stor variation kring hur nät anläggs och vilken kvalitet de håller. Nu finns en ny standard, framtagna av branschen och PTS. För att undvika avgrävningar finns ett verktyg som heter Ledningskollen. Vi kommer att gå igenom både Robust fiber och Ledningskollen och varför du ska använda dessa och till vad.

Jimmy Persson, Svenska stadsnätetsföreningen samt Robust Fiber, samt Rita Hammarstedt, PTS och ansvarig för Ledningskollen

Att byta till LEDbelysning - senaste nyheterna inom gatubelysning och LED

Behåll befintliga gatljusarmaturer och bara konvertera till LEDbelysning. Kunden sparar energi och sänker underhållskostnaden. Föreningen får ett mycket bra ljus till en liten kostnad jämfört med investeringen i nya armaturer.

Gabriella Rapp, Miljöbelysning

Orättvisa lånevillkor för samfällighetsföreningar

Trots den låga risken blir samfällighetsföreningar oftast erbjudna blanco-lån med alldeles för höga räntor.

Här går vi igenom rapport från KTH i ämnet
Hans Lind, professor KTH



Belägningsdags? - Vi har lösningen!

Vägar åldras, slits och tar stryk. Tankbeläggning är en kostnads- och miljö-effektiv metod för att snabbt och enkelt återställa vägar och gator som drabbats av tidens tand. Tankbeläggning fungerar även utmärkt som slitlager på både gamla och nya vägar.

Hur ser din väg ut?

Varje år underhåller vi på Skanska Tankbeläggning drygt 5 miljoner kvadratmeter vägtyta över hela landet. Vad kan vi göra för din väg? Är den belagd eller grusad? Behöver den ytbehandling, infräsning, förstärkningsåtgärder eller justering av ojämnheter? Vi arbetar med:

- **Y1B** – ytbehandling på tidigare belagda vägar
- **Försegling** – förnygringsbeläggning
- **IM** – förstärknings- och justeringsbeläggning
- **IMT** – förstärknings- och justeringsbeläggning med en extra ytbehandling. Perfekt för enskilda vägar.
- **Djupfräs** – vid bärighetsproblem har vi lösningen för att förstärka belagda vägar och grusvägar.

Vi har rätt kunskap för att ta fram den bästa lösningen för just din väg. Slå gärna en signal för mer information, offertförslag eller om du bara har en fråga. Observera: Flera av våra belägningsåtgärder är bidragsgrundande. Kontakta oss, så berättar vi mer.

Sök på "vägföreningar" på www.skanska.se för att läsa mer!

Kontakta oss för mer information om kostnadseffektivt vägunderhåll

Östergötland, Småland, Blekinge och övriga Sverige

Fredrik Elg
fredrik.elg@skanska.se
010-448 63 13

Värmland, Dalsland, Bohuslän, Västergötland, Halland, Skåne och övriga Sverige

Erik Hassellund
erik.hassellund@skanska.se
010-448 46 62

www.skanska.se

SKANSKA

TRAFIKSKYLtar.se
Kolla in våra 3 omdömen ★★★★★
Levererat av TRUSTPILOT

Kundtjänst: 0456-187 40 | info@trafikskyltar.se

Produkter & tillbehör Om oss Kontakt Villkor Referenser

Välkommen till trafikskyltar.se
Snabba leveranser av kompletta trafikskyltar med hög kvalitet till bra priser!

Populära kategorier

Parkeringskyltar Varningsskyltar Endast besökande vårdcentral 10 gleser Tilläggsvägar Förbudsskyltar Gatunamnsskyltar Anvisningsskyltar Trafikspeglar Hastighetskyltar

Toppsäljare

20 STOP No entry max 30 km/tim

Kostnadsfri juridisk rådgivning till REVs medlemmar, kontakta REVs kansli 08-20 27 50 för ärendenummer.

Lindhés Advokatbyrå AB
Särskild inriktning mot:
fastighetsrätt, vägjuridik, miljöskador, boutredningar och arvsrätt.
info@lindhes.se • www.lindhes.se

Karin Hammarlund Bengt Nydahl

Tel 08-723 15 00
Riddarg. 35, 114 57 Stockholm

I samarbete med REV sedan 1968

ProVia Allt för vägen

Komplett leverantör av vägmärken och trafikanordningar

054-21 21 30 www.provia.se

Kostnadsfri juridisk rådgivning till REVs medlemmar, kontakta REVs kansli 08-20 27 50 för ärendenummer.

OPTIMUS ADVOKATBYRÅ AB

SPECIALISTKOMPETENS INOM FÖRENINGSRÄTT OCH FASTIGHETSRETT SAMT JURIDIKEN FÖR ENSKILDA VÄGAR OCH JAKT.

WWW.OPTIMUSADVOKAT.SE
08-718 36 00

ADVOKAT UNO JAKOBSSON ADVOKAT HÅKAN WEBERYD

STÖRST PÅ FARTHINDER!



ZeBra Farthinder
995:- för 1,83m
Inkl fästdon
Exkl moms & frakt

DET MESTA FÖR ENSKILDA VÄGAR!

		
Trafikspegel	Avspärning	Kabelskydd
		
Vägskyltar	Farthinder	Konor & Stolpar

Plastic produkter **STORT UTBUD & BRA PRISER!**

Tel: 0703 888 883 Tel: 0708 445 343
E-mail: order@farthinder.net Web: www.farthinder.net

En enkel lösning på ett stort problem



Permanent Pothole Repair® är en permanent asfaltslagningsmassa för lagning av potthål och beläggningssprickor bredare än 10 mm.

Lagningen är permanent och blir körbar direkt. Kontakta oss för mer info.

Pekuma

Gläntan Skällandsö, Vittaryd · Tel. 0370-472 00
info@pekuma.se · www.pekuma.se

Klara. Färdiga. Kör.



Martinsons småvägsbro TP
Pris från 196 000 kr*

Vi tänkte revolutionera lite. Målet är att underlätta processen för dig som vill köpa en bro. Vi vill helt enkelt göra det enklare och tryggare – oavsett vilka förkunskaper du har. Därför har vi utvecklat en monteringsfärdig träbro, som redan är projekterad och klar för snabb leverans. Dessutom lär priset vara en positiv nyhet. Precis som hos alla våra träbroar skapar materialval och energisnål tillverkning halverad klimatbelastning jämfört med broar i andra material. Det ingår också.

Martinsons småvägsbro TP
Bro med tvärsänd platta i norrländskt limträ
Dimensionerad för Trafikverkets krav på fordonslast
Lyfts på plats och monteras på två till tre dagar
Bredd, fritt invändigt 4,5 meter
Längder från 6 till 24 meter
Leveranstid ca 8 veckor

Se komplett prislista inkl priser för frakt, montage och tillval på martinsons.se. Kunden ansvarar för förprojektering av broläget, markarbeten samt brofästen. *Fritt fabrik, exkl moms.

Kontakta Jens Karlsson på 070-324 20 64 eller jens.karlsson@martinsons.se

martinsons
En naturlig del av framtiden

Har du bekymmer med din bro?



Vi utför reparationer av alla typer av broar. Stenvalvbroar, betongbroar, samverkansbroar (stål med träöverbyggnad), plåttrummor och betongtrummor.

Vi utför även olika typer av betongreparationer, bl a med sprutbetong. Vi har även utfört reparationer av mer än 200 trummor åt Trafikverket.

Ring mig:
Kurt Johansson 070-322 55 59
Kurt: stabil.betong@mail.bktv.se

Stabil Betong AB

PPV.se

Vi levererar:
Vägmärken CE
Monteringsmaterial
Sandlådor
Farthinder
Snökäppar
Vägbommar
m.m.



Storgatan
Enskild väg
KÖR SAKTA
Lokande barn

CE

Telefon: 031-997090
mail: ppv@ppv.se
hemsida: www.ppv.se

MR ENTREPRENAD BEMANNING JORD & SKOG

Närproducerad entreprenad
När Ni behöver kraft utifrån med Er väg!

Gå in på ditt lokala kontors hemsida för kostnadsfri offert, se kontaktuppgifter nedan

Vägunderhåll • Sandupptagning • Vägkantsslätter
Snöröjning & halkbekämpning
Mark- & anläggningsjobb • Grönyteskötsel






► mrsörmland.se 0157-303 12
► mrmälardalen.se 076-131 14 90
► mrvästmanland.se 070-972 16 18
► mrörebro.se 070-616 79 80

Keep clear, keep going.



CC
road®

Säkra och välskötta vägar

CC road® är ett salt gjort av kalcium. Det används både vintertid och sommartid för att underhålla våra vägar.

På vintern smälter CC road® is och snö snabbt och ner till låga temperaturer.

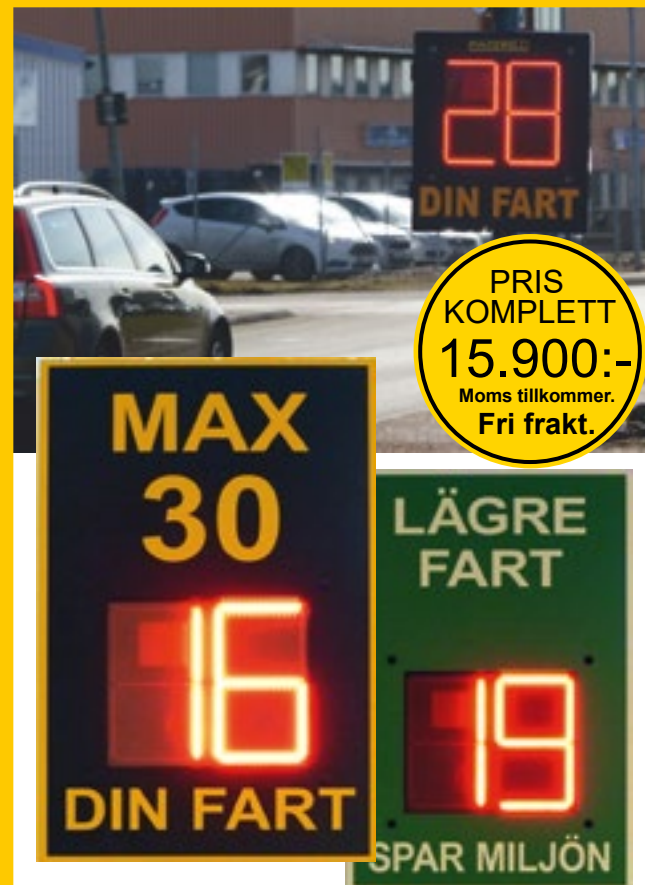
Under vår och sommar dammbinder man grusvägarna med hjälp av CC road®. Den totala kostnaden är låg och vägen blir hållbar på ett naturligt sätt.

Läs mer på vägsalt.se och dammbindning.nu eller kontakta oss gärna så berättar vi mer.

TETRA Chemicals Europe AB
Tel 042-453 27 00
info@tetrachemicals.com



Hastighetsdisplayen som får föraren att sänka farten!



- Utvecklad och tillverkad i Sverige.
- Robust konstruktion.
- Låg strömförbrukning.
- Uppladdningsbart Li-ion batteri.
- Röda starka ledlampor.
- Enkel montering och handhavande.
- Väger endast 4 kg.
- Solcellspanel och logg som extra tillbehör
- Mer info på vår hemsida.
- Kan kompletteras med större skylt och egen text information.

**Hör av er så skickar vi en offert som ni
garanterat blir mycket nöjd med.**

www.pacetell.se

Tillverkas och marknadsförs av:

PaceTell AB

Box 100 65

434 21 Kungsbacka

Besöksadress: Kabelgatan 5, Kungsbacka

Telefon: 031-15 01 91

Mejl: info@pacetell.se

PACETELL

Tankar från vägkanten

Text: Barbro Zetterberg, ordförande i Rörserga Samfällighetsförening

Foto: Rolf Zetterberg

Taxarna och jag har parkerat oss vid grannens mjölkabord utmed vägkanten. Här har vi bra uppsikt och här kan vi tänka i lugn och ro på allt som händer på vägen.

Vår väg utgör en viktig pusselbit i infrastrukturen på landsbygden. Det är tydligt med tanke på alla typer av trafikanter som använder vägen, både på två och fyra hjul. Och på fyra ben, måste jag tillägga när jag drar mig till minnes vad som hände för en tid sen.

En granne ringer och rapporterar att nu är det får på vägen igen. Den oskylldiga grannen har till och med blivit utskälld av en trafikant som hållit på att köra på ett får. Budskapet är tydligt: Var snäll och gör något! Så det är bara för mig att kontakta fårägaren som tar sitt ansvar och så är det det bekymret ur världen. Tror jag, tills grannen ringer igen efter ett tag. Den här gången är det en annan fårägare som inte har riktig koll på sina fyrbeningar. Efter ett trevligt men allvarligt samtal om den överhängande olycksrisken med får på vägen är även den saken ur världen. Så på fårfronten noterar jag nu nöjt från min utsiktsplats: Inget nytt.

Däremot händer det saker på vägkantssidan som styrelsen inte får information om. Traktens energibolag gräver ner en elkabel för att minska strömbavbrotten. Ett välkommet grävande men nog hade det varit käckt om styrelsen informerats innan, något som krävs vid dylika tilltag. Nu tar jag dem på bar gärning, så att säga, när jag kommer åkande och ser vad som pågår i vägkanten. De hyggliga grävarna lovar att informera

den ansvariga personen om mitt besök och inte nog med det: de informerar även om att det finns pengar att hämta i form av intrångsersättning. Så snart är föreningen några tusenlappar rikare, inte minst tack vare REV:s avtal med Svensk Energi. Fast nog tar det extra energi att fixa allt detta, tänker jag och sätter mig lite bekvämare på mjölkabordet för att sen ta mig en funderare på det som hände en söndageftermiddag häromsistens.

Sagda granne – bra med grannar som slår larm när



något vägproblem är på gång – ringer och meddelar att en av våra delägare i denna minut är i färd med att schakta av marken intill vår vägkant för att göra en ny utfart. Och det nästan mitt i en kurva. Ny uttryckning och ett samtal med personen i fråga om den olämpliga placeringen och uppenbara olycksrisken med en utfart just här, även om trafiken till och från platsen blir sparsam i framtiden. Med detta samtal tycks också det problemet vara ur världen

för stunden och min söndagsfrid är återställd.

Det råder även frid vid mjölkabordet och tankeverksamheten går nu på sparlåga. I ögonvrån noterar jag bara en passerande trafikant som tittar misstänksamt på mig och verkar undra vad i hela friden människan håller på med. Men jag låter mig inte störas, förrän både friden och tankarna avbryts av taxarnas ogillande skall: Katt på vägen! Dags att ta ett språng framåt och hänga med i drevet. Men innan dess hinner jag tänka att även i en liten vägförening behöver en ordförande inte sakna sysselsättning. Och tur är väl det!



VÄGFAS ÄR SÅ ENKELT ATT VEM SOM HELST KAN ADMINISTRERA EN VÄGFÖRENING. KANSKE TILL OCH MED DU?



DU KOMMER KUNNA
ADMINISTRERA EN
VÄGFÖRENING GALANT.

Att administrera en vägförening ska vara enkelt, både för dig som gör jobbet men också för medlemmarna. VägFas är ett mycket komplett program för att sköta administrationen av vägföreningar och vägsamfälligheter.

Programmet underlättar hanteringen av medlemsavgifter, fakturor, betalningar, kontaktuppgifter och allt annat som krävs för att driva en vägförening eller vägsamfällighet.

Öppna ett demokonto idag & upptäck hur enkelt och användarvänligt programmet är. Du kommer snabbt inse hur lättanvänt VägFas är. Lycka till.

Prova
VägFas
gratis!

Besök vagnu.se eller ring oss på 0709-73 46 10.