

BULLETTINEN

RIKSFÖRBUNDET ENSKILDA VÄGARS MEDLEMSTIDNING

Nr 3 - 2017 www.revriks.se

ANMÄL DIG NU

Höstens kurser på www.revriks.se/kurser

Vaholms bro
Sveriges enda täckta bro?
sidan 6

Att vara
styrelseledamot
sidan 12



Vad gör en
syssloman?
sidan 14

Beräkna en fastighets
inträdesersättning
sidan 22

Expert på beläggningsåtgärder för enskilda vägar



Svevia Tankbeläggning verkar över hela Sverige, med lokal närvaro från norr till söder, något vi är ensamma om. Vi utför beläggningsåtgärder såsom:

- Ytbehandling (Y1)
- Indränkt makadam (IM)
- Justering med indränkt makadam (JIM)
- Infräsning av makadam

Vi har dessutom en marknadsledande driftorganisation som finns över hela landet. Detta gör att vi kan erbjuda vassa priser på underhållsåtgärder såsom kantskärning, dikning, trumbyten med mera i samband med beläggningsarbeten.

Vi kommer gärna och besöker er vägsamfällighet och lämnar ett förslag på lämplig beläggningsåtgärd. Tveka ej på att kontakta oss enligt nedan!

**Västra Götalands län, Östergötlands län,
Jönköpings län, Kalmar län, Hallands län,
Blekinge län och Skåne län**

John Larsson
john.larsson@svevia.se
073 - 534 82 82

**Norrbottnens län, Västerbottens län, Jämtlands
län, Västernorrlands län, Gävleborgs län,
Gotlands län, Dalarnas län och Uppsala län**

Hans-Anders Jonhans
hans.jonhans@svevia.se
070 - 982 00 21

Värmlands län, Västmanlands län och Örebro län

Claes Widlund
claes.widlund@svevia.se
070 - 223 56 06

Stockholms län och Södermanlands län

Björn Henriksson
bjorn.henriksson@svevia.se
070 - 299 00 68

Kronobergs län

Peter Karlsson
peter-i.karlsson@svevia.se
070 - 314 95 13



10 Dataskyddsförordningen - I vår skärps lagen



18 Vem har rätt att närvara på en stämma?

INNEHÅLL

Ledare - Om krusbär och föreningar	4
Noterat	5

REPORTAGE

Vaholms bro - en högst ovanlig bro	6
Året med vägföreningen - Del 3 Höst	19

VÄGTEKNIK

Rallytävlingar på vägen	17
-------------------------	----

FÖRVALTNING

Dataskyddsförordningen	10
Att vara styrelseledamot	12
Att vara syssloman	14
Vem har rätt att närvara på stämman	18
Hur ska inträdesersättning beräknas	22

REV INFORMERAR

REVs Experter	24
Här hittar du höstens kursorter	26

KÅSERI

Lyckat fiskafänge	31
-------------------	----

Omslagsfoto: Kerstin Ericsson



17 Rallytävlingar - vad gäller på er väg?



Blott Sverige svenska krusbär har.

Det är inte ofta en ledare börjar med ett Carl Jonas Love Almquist-citat, men efter arbetet med detta nummer så känns det naturligt. Men det kanske ska om-

formuleras till "Endast Sverige svenskt föreningsliv har".

Runt om i Sverige engagerar sig tiotusentals människor ideellt i våra vägföreningar. De lägger ned tid, kraft och engagemang för att få en så välfungerande och effektiv väghållning som möjligt. Till stor del oavlönat, oftast bara belönat med en liten peng. Varför gör ni detta? För det är ju oftast ni som är våra läsare av REV Bulletinen. Svaren skiljer sig givetvis en hel del, det går knappast att generalisera mer än att ni vill ha en vettig väg till en vettig kostnad. I det här numret av tidningen har vi tittat lite närmare på föreningslivet och vad ett par av er har att säga om sitt engagemang. Vi har också pratat med en syssloman som får ta över vägföreningar som inte hittar engagerade medlemmar att fylla sin styrelse med. Det kan fungera bra det med, men medför kostnader och förlorad kontroll. Som han

själv säger: "min främsta uppgift är att göra mig själv onödig."

Dessutom kan ni läsa om juridik, om vad som gäller vid rallytävlingar samt följa med vår förre vägingenjör till ett spännande utflyktsmål i Västergötland. Och en hel del annat.

Under hösten satsar förbundet på att lyfta upp frågan rörande långa handläggningstider på Lantmäteriet, och vårt förslag för att förenkla förrättningsförfarandet (vad vi tidigare kallade "Finlands-modellen"), igen. REV har publicerat debattartiklar i Dagens Industri och ska under hösten träffa riksdagspartierna i frågan. Det är en viktig fråga för våra medlemsföreningar som vi satsar mycket på.



I höst lanserar REV en nyhet tillsammans med Trafikverket och Lantmäteriet. Vid två tillfällen bjuder vi in till Öppet Hus där vägföreningarna får träffa oss, ställa frågor och

nätverka med andra engagerade vägmänniskor.

Välkomna till Vänersborg och Stockholm senare i höst!

Se vidare sidan 19.

Till sist; glöm inte följa oss på Facebook!

Anders Östberg
Redaktör och kanslichef på REV

REV Bulletinen utges av Riksförbundet Enskilda Vägar

Tidningen utkommer med 4nr/år, upplaga 14 000 exemplar.

REDAKTION

Ansvarig utgivare: Uno Jakobsson

Redaktör: Anders Östberg

Redaktionsråd: Jan Ellström, Anders Lundell,

Per Nilsson, Anders Östberg, Solweig Hultén

Form & Layout: Solweig Hultén

REVs KANSLI

Riddargatan 35, 114 57 STOCKHOLM

08-20 27 50 kansliet@revriks.se

www.revriks.se

Plusgiro 35 77 63-2 Bankgiro 5528-1109

Citera gärna Bulletinen - men ange källan.

Redaktionen ansvarar inte för insänt icke beställt material eller annonsörers utlovade åtaganden.

ANNONSER

Swartling & Bergström Media AB

Tysta gatan 8, 115 20 STOCKHOLM

08-545 160 65

www.sb-media.se, info@sb-media.se

TRYCK Eskils tryckeri AB, Borås

SYNPUNKTER

redaktionen@revbulletinen.se

SVERIGES
TIDSKRIFT

NOTERAT

Justitieombudsmannen kritiserar lantmätare

Lantmätaren uttalade sig i ett ärende om en gemensamhetsanläggning om bristande kunskaper hos styrelsen och vem som borde betala framtida kostnader för en omprövningsförrättning. Justitieombudsmannen hade ingen invändning mot att lantmätarens lämnade upplysningar och råd till de fastighetsägare om som vänt sig till lantmätaren, men enligt JO

fanns ingen anledning att redovisa sina åsikter om bristande kunskaper hos styrelsen. Genom att göra det bröt lantmätaren mot regeringsformens krav på saklighet och opartiskhet. Lantmätaren fick alltså JO-kritik.

(Riksdagens ombudsmän JO 3348-2016)



Den röda markeringen utgör den omstridda dagistomten. Tillfarten från allmän väg (Kummelnäsvägen) är ca 4 meter bred. Vägen kommer ha för liten kapacitet för dagiset.

Kummelnäs vägförening fick rätt mot Lantmäteriet

Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, biföll Kummelnäs Vägförenings yrkande att en nystyckad förskolefastighet inom föreningens område ska anslutas till föreningens gemensamhetsanläggning för vägar och naturmark med det andelstal som föreningen begärt. Fastigheten har via en större skiftväg utfart till en kommunal huvudväg i området varför Lantmäteriet inte ansåg att anslutning behövdes. Lantmäteriet ansåg också att förskoleverksamhetens behov kunde lösas inom fastigheten. Föreningen hävdade å sin sida att en förskola med 120 barn kommer att behöva göra utflykter och nyttja föreningens vägar, stigar och naturområden.

(Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2017-06-13, Mål nr F 1062-17)

Extrastämman kan upphäva beslut om uttaxering

Vänerborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, fick bland annat anledning till att ta ställning till frågan om en samfällighetsförening på en extra stämman kan upphäva tidigare beslut på den ordinarie stämman om uttaxering. Den som klagade hävdade nämligen att ett beslut om uttaxering endast kan fattas på en ordinarie stämman.

Domstolen gick dock inte på den klagandes linje och det är alltså helt i sin ordning enligt domstolen att på en extrastämman upphäva det beslutet om uttaxering som fattats på den ordinarie stämman för att därefter på extrastämman lägga fram en ny debiteringslängd.

(Vänerborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2017-03-27, Mål nr 4656-16)

Mer om verklig huvudman

Som vi skrev om i Bulletinen Nr 3/17 har Bolagsverket kommit med regelverk kring det som kallas "verklig huvudman". Det visar sig att det i praktiken blir ganska få föreningar som blir berörda av kravet att anmäla verklig huvudman.

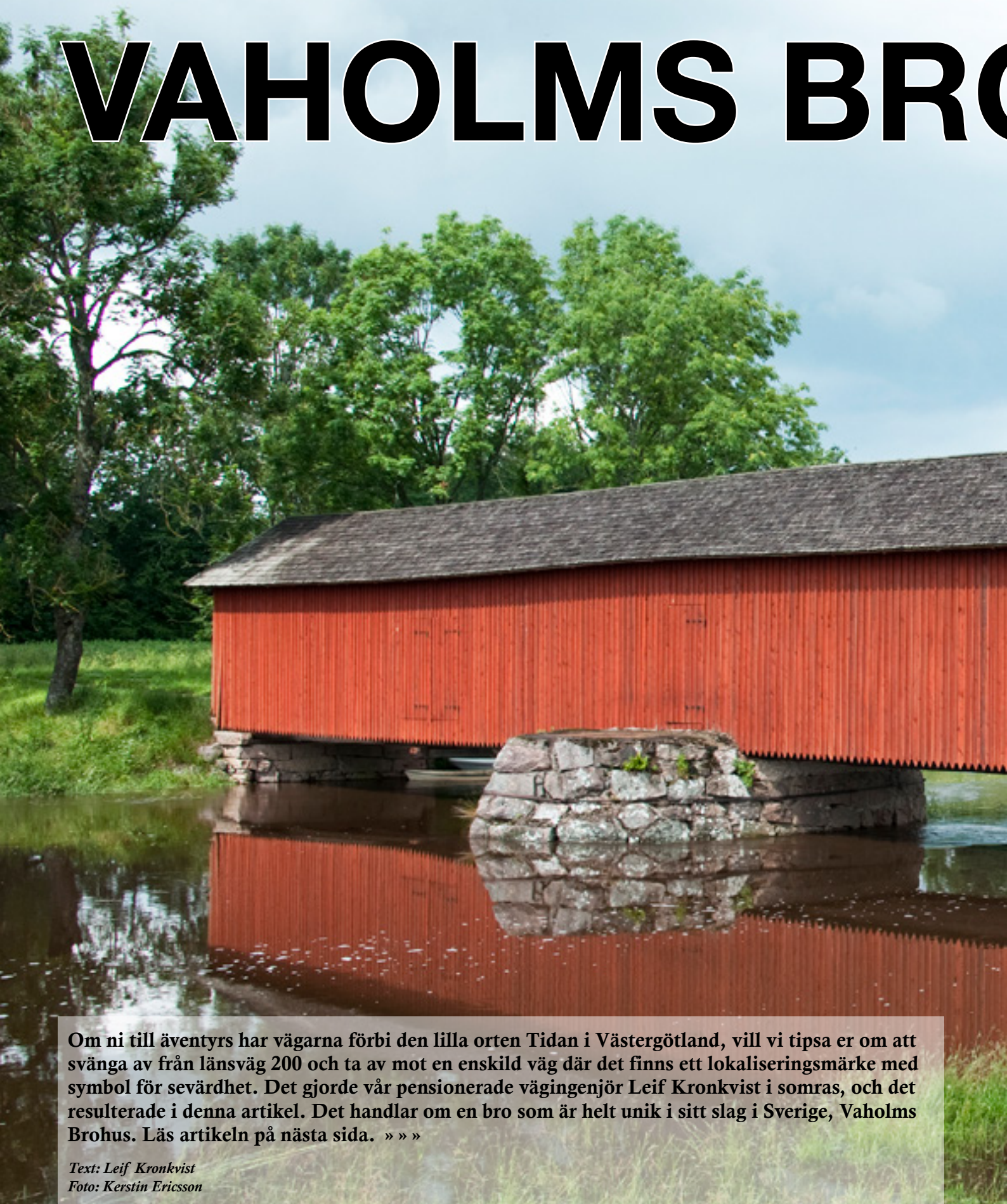
Har föreningen någon verklig huvudman?

En person kan enligt Bolagsverket anses kontrollera en samfällighetsförening på till exempelvis något av dessa sätt:

- ha mer än 25 procent av rösterna
- ha rätt att utse eller avsätta mer än hälften av styrelseledamöterna

Läs mer på www.bolagsverket.se eller www.revriks.se/nyheter

VAHOLMS BRO



Om ni till äventyrs har vägarna förbi den lilla orten Tidän i Västergötland, vill vi tipsa er om att svänga av från länsväg 200 och ta av mot en enskild väg där det finns ett lokaliseringsskylt med symbol för sevärdhet. Det gjorde vår pensionerade vägingenjör Leif Kronkvist i somras, och det resulterade i denna artikel. Det handlar om en bro som är helt unik i sitt slag i Sverige, Vaholms Brohus. Läs artikeln på nästa sida. » » »

*Text: Leif Kronkvist
Foto: Kerstin Ericsson*

O - en högst ovanlig bro



» » »

På långt håll ser det ut som en lada ute på en åker. Bron tillhör gården Vaholm som ligger strax utanför samhället Tidán, några mil norr om Skövde för att vara mer exakt. Gården har länge varit den dominerande egendomen i området.

Bron går över ån Tidán som förresten som å betraktat, är en av få åar som rinner norrut.

Gårdens ägare fick ett större behov av att utföra transporter och behövde därmed kunna ta sig över ån Tidán. Ville man ta sig över så vara det bara att bygga sig en bro. Den uppfördes med största sannolikhet i mitten av 1800-talet.

Enkel konstruktion

Bron är en så kallad hängverksbro i två spann om totalt 34 meter. Landfasten är som sig bör på denna tid uppförda av kallmurad sten. Stödet i mitten är i vart fall idag sammanhållen med dragband av järn. Huvudreglar av rundtimmer. På huvudreglarna står längsgående spännstolar av trä med smidda hängjärn som bär upp brobanan. På huvudreglarna ligger också bjälkar som fungerar som upplag för brohuset och för körbanan av plank. Själva huset är fristående och byggt på traditionellt sätt i en enkel stolpkonstruktion. Taket är uppbyggt av enkla takstolar på konsoler av naturvuxna knän. Och täckt av tjärad spån. Vare sig bro eller brohus är speciellt märkvärdiga – det är kombinationen som är unik.

Har ni sett filmen Broarna i Madison County? I så fall såg ni flera exempel på täckta broar i filmen där Clint Eastwood och Meryl Streep spelade huvudrollerna.

Varför en täckt bro?

Frågan som många med mig ställt är varför uppfördes ett hus över en bro? Var fick ägaren tips om detta? Hade han varit över i USA och fått tips om detta kan man fundera över. Även om just denna bro är unik i Sverige så lär det finnas drygt 800 täckta träbroar i USA. Där är intresset för dessa täckta broar mycket stort och det lär finnas föreningar som just ordnar festivaler för dessa.

Vad är fördelen med en täckt bro?

Vad är då nyttan med en täckt bro funderar jag över som pensionerad vägingenjör? Ja, man slipper naturligtvis röja snö på bron, slitplank på farbanan håller förmodligen lite längre, med det kan knappast vara ett skäl nog att bygga ett hus över bron. Kostnaden för huset överstiger naturligtvis löpande driftkostnad för en vanlig bro. Så vitt jag erfar så finns inte något rimligt svar på just varför man försåg bron med ett hus. Det var ingen som anammades av dåvarande broingenjörer på kungliga väg och vattenbyggnadsstyrelsen. Eftersom Vaholms gård var den dominerande gården i denna socken under mitten av 1800-talet bron uppfördes, kan man fundera över om det var ett sätt att visa för utomstå-



ende att detta var något unikt och fint. Här bor en förmögen man, det skall besökarna se på långt håll. Svaret på frågan varför man bygger hus över broar torde rimligen finnas i USA där de finns åtskilliga. Kommer jag över till USA framledes lovar jag er att ta reda ut frågan.

Bron renoveras och Vägverket hjälper till

En bro oavsett konstruktion måste underhållas, viket vi på REV har som ett mantra. Vaholms bron var i ett mycket dåligt skick i slutet på 80-talet. Ägaren till bron, Carl-Gustav Bloom var faktiskt i valet och kvalet att riva bron. Ägaren sökte klokt nog bidrag från Riksantikvarieämbetet och fick också ett bidrag beviljat. Det visade sig att bidraget tyvärr inte skulle räcka speciellt långt för de kostnader som ägaren stod inför. Nu skulle det visa sig att Länsantikvarien vände sig till



Det är inte kostnadseffektivt med täckta broar, men vackert. Det kan vi nog alla konstatera.

dåvarande Vägverket med möjlighet att erhålla ett riktat bidrag för renoveringen. Eftersom Vägverket inför dess firande av 150-års jubileum beslöt Vägverket att skjuta till pengar med motiveringen att bro var ungefär lika gammal som Vägverket.

Det omfattande renoveringsarbetet slutfördes 1992. Bron används än i dag för gårdens folk. Bron förklarades också som byggnadsminne av länsstyrelsen.



Byggnadsminnesmärkning: Byggnadsminnen är kulturhistoriskt värdefulla byggnader, och anläggningar som byggnadsminnesförklaras enligt bestämmelserna i kulturmiljölagen.

Dataskyddsförordningen

Text: Karin Hammarlund, Lindhës Advokatbyrå AB

Foto: Mostphotos

REV vet att många medlemsföreningar undrar hur dataskyddsförordningen kommer att påverka er och ert arbete. REV kommer tillsammans med sina experter under hösten att arbeta fram ett informationsblad gällande Dataskyddsförordningen och dess inverkan på arbetet för förbundets medlemmar.

Lite kort om Dataskyddsförordningen

Dataskyddsförordningen gäller för behandling av personuppgifter. Med personuppgift menas all information som direkt eller indirekt kan härledas till en fysisk person som lever. Till exempel namn, personnummer, adress och telefonnummer samt e-postadress. Även bilder och ljudupptagningar kan klassas som personuppgifter. En skillnad från dagens personuppgiftslag är att dataskyddsförordningen ställer ett strängare krav på tydligheten i lämnat samtycke. Nytt för dataskyddsförordningen är också att det finns sanktioner, skadestånd samt administrativ sanktionsavgift, om man bryter mot förordningen, detta finns inte i personuppgiftslagen.

FAKTA

Dataskyddsförordningen (GDPR)

Dataskyddsförordningen, eller GDPR som den också kallas, innehåller regler om hur man får behandla personuppgifter. Förordningen börjar gälla den 25 maj 2018 och ersätter då personuppgiftslagen (PuL).

Källa: Datainspektionen



ECO- display "Din fart" 14900 kr inkl. moms



- Svensktillverkad med Super Bright LED-lampor i rött och grönt
- 220V drivning samt inbyggt 12V-batteri ingår
- Power-save funktion, displayen hålls släckt vid låga hastigheter
- Lätt att sköta och montera, svensk manual ingår
- Fästen för Ø60 mm rör ingår
- Förberedd för solcell



Kundanpassad skylt
1450 kr inkl. moms

För mer information om tillbehör och tekniska data
titta in på våran hemsida PPV.se



Telefon 031-997090
mail ppv@ppv.se
hemsida www.ppv.se

En enkel lösning på ett stort problem



Permanent Pothole Repair® är en permanent asfaltslaggningsmassa för lagning av potthål och beläggningssprickor bredare än 10 mm.

Lagningen är permanent och blir körbar direkt.
Kontakta oss för mer info.



Gläntan Skällandsö, Vittaryd · Tel. 0370-472 00
info@pekuma.se · www.pekuma.se

Svensktillverkad innovation sänker farten på vägen!



Pacetell Original får ner farten precis lika effektivt som en traditionell hastighetsdisplay. Men tack vare ny teknik är den lättare och smidigare, mer energieffektiv och avsevärt billigare. Pacetell Original är utvecklad och tillverkad i Sverige, är robust och tålig, enkel att sköta och kan förses med en rad olika tillbehör.



Pacetell Original

Med extrabatteri & täckskylt.

Levereras komplett med batteri och batteriladdare, monteringsplatta, stolpfästen, skruvlås och monteringsanvisning. På listan över extratillbehör finns bl a solceller och en logg som lagrar hastigheten på fordonen.

Gå in på pacetell.se eller ring oss på 031-15 01 91 så berättar vi mer!

PACETELL

Att vara styrelseledamot – givande, lärorikt och ibland otacksamt

Text: Anders Östberg

Foto: Privat

De allra flesta av våra medlemsföreningar sköts och drivs framåt av ideellt engagerade förtroendevalda. Det kan vara en ordförande som suttit på samma post fler mandatperioder än som var tänkt, den nya kassören som precis fått alla gamla pärmar dumpade i sitt knä eller vägfogden som skött och brytt sig om vägen så länge alla kan minnas. Oavsett bakgrund och motiv gör dessa människor en stor insats för sin närmaste omvärld.

Att vara ledamot i en vägförenings styrelse är oftast givande och många gånger väldigt lärorikt. Det man tar med sig från ett styrelseuppdrag är ofta erfarenhet att samarbeta, kunskaper om ledning och styrning samt många nya vänner och kontakter. Men att sitta i en styrelse innebär också krav och ett stort ansvar för föreningens verksamhet. Därför är det viktigt att styrelseledamöterna känner sig engagerade i föreningens verksamhet och är beredda att lägga tid och energi för att leda föreningen. Det är mycket viktigt

att de som blir valda till styrelseledamöter känner till vad deras uppdrag är och vilket ansvar de har gentemot sina medlemmar.

För att lära sig mer om styrelseuppdrag kan det vara lämpligt att gå en kurs. Med föreningskunskap brukar man mena den kunskap om de regler, traditioner och praxis om hur en förening fungerar. Denna kunskap omfattar hur beslut tas i en förening, styrelsens mandat och ansvar och medlemmarnas rättigheter och skyldigheter. Denna kunskap har växt fram under en lång

tid och ska inte betraktas som statisk utan en kunskap som är i förändring. REVs kurser tar upp just dessa frågor, samt om vägteknik och lantmäterifrågor. Så är ni förtroendevald i er vägförening anmäl er gärna till en av våra kurser, ni hittar mer information på vår hemsida.

Vad är det då som driver dessa människor att lägga så mycket tid och energi på sin väg? Här frågar vi två av REVs engagerade medlemmar om vad som motiverar dem.



Ingrid Jonasson
Kassör i Sittuvikens SFF

Varför engagerade du dig som förtroendevald?

För att ha möjligheten att kunna påverka och göra en insats i det område där familjen har sin fastighet. Mitt intresse av att hjälpa till med frågor

som är gemensamma för området. Grannar ville se mig i styrelsearbetet.

Berätta om din roll i styrelsen?

– Jag är kassör och har suttit på den posten sedan samfälligheten bildades november 1989. Jag är den enda styrelseledamoten som suttit i alla år, många medlemmar ser mig som en trygg och självklar ledamot då jag försöker lyssna på medlemmarnas åsikter i största möjliga mån. Många kontakter mig och ber mig ta frågor vidare, "Dig kan jag prata med" är en vanlig kommentar då jag vill hänvisa till någon annan i styrelsen.

Vad har varit den största utmaningen för er i styrelsen?

– Att få bra kontinuitet och kvalitet på arbetet, intresset från ledamöter som tagit på sig ett uppdrag har varierat

mycket genom åren. Även att ha någon instans att vända sig till som kan ta sig an alla typer av frågor. Jag har själv sagt vid några tillfällen att jag önskat ha utbildning både som jurist och lantmätare för att förstå hur man ska tackla vissa situationer.

Har föreningen haft svårt att hitta nya styrelsemedlemmar?

– Ja, de senaste åren har det varit betydligt svårare, delvis därför att föreningen har vuxit med fler fastigheter och även gemensamhetsanläggningar. Misstag som bl.a lantmäteriet har gjort i omförrättningar har bidragit till att det blivit krångligare att hantera förvaltningen, det avskräcker många från att vilja engagera sig.

Vilka alternativ hade föreningen?

– Inte många, sittande styrelser » » »

» » »

har försökt att förklara att det blir fråga om tvångsförvaltning om ingen vill engagera sig, vilket medför högre kostnader och större opersonlighet. Styrelseengagemanget har varit högst varierande genom åren, vilket även försvårat för mig och andra som försökt göra ett bra arbete.

Till sist, har du några tips till andra föreningar som behöver fler

aktiva förtroendevalda?

– Svårt att tipsa när vi själva sitter med svårigheter med bra utbud av aktiva, men att använda gemensamma städdagar till att prata med närvarande medlemmar, fråga om hur de ser på området, har de synpunkter så förklara att de gör en bra insats om de kommer med förslag till styrelsen. Jag har försökt förmedla att det är roligt att göra en insats både för sig själv och sina

grannar, kan vi genom nya aktiva hålla nere kostnaderna så har vi alla vunnit mycket.

Till sist vill jag säga att en stor del av min drivkraft har varit då jag fått uppskattning för det arbete jag gjort genom åren. Ett allmänt grundproblem är att endast ett fåtal vill ta ansvar och det är många passiva som är snabba med kritik istället för att komma med positiva ord.



Claes Roosmark
Ledamot i Smara SFF

Varför engagerade du dig som förtroendevald?

– Vår förening hade haft en del problem tidigare, mycket tjafs om småsaker där det bildats olika "falanger". Det gjorde att nästan ingen ville engagera sig i styrelsen. Jag har vuxit upp i Smara där mina farföräldrar köpte ett fritidshus för mer än femtio år sedan. Det gör att jag känner starkt för bygden, och när anslag från styrelsen om extrastämma och "hot" om syssloman dök upp tänkte jag att jag måste dra mitt strå till stacken.

– Jag invaldes som ledamot direkt på extrastämman och mitt intresse och förståelse har växt sedan dess.

Berätta om din roll i styrelsen?

– Jag är enbart ordinarie ledamot utan något specifikt ansvarsområde. Min kompetens är mer allmän och jag försöker hjälpa till med kontakter med myndigheter och med ekonomin. I mån av kunskap och tid hjälper jag även till med praktiska sysslor av och till. Rent generellt blir jag mer av ett

bollplank till de erfarna ledamöterna.

Vad har varit den största utmaningen för er i styrelsen?

– Det tidigare tjafset har bland annat grundat sig på en känsla av avstånd mellan styrelse och medlemmarna, och jag med min bakgrund inom finansvärlden och styrelser på bolagsnivå försöker hjälpa till att skapa en bättre förståelse för styrelsens arbete och syfte.

– Det är viktigt att få bort onödiga konflikter och minska den tidigare "vi&dom"-känslan mellan förtroendevalda och boende. Vi som bor och lever ihop måste visa varandra ömsidig respekt, inte tänka på vad som är bäst för mig utan fokusera på vad som fungerar för alla.

Har föreningen haft svårt att hitta nya styrelsemedlemmar?

– Ja, absolut! Vi har fått ändra stadgarna och sänka kravet på antal styrelsemedlemmar bland annat. Nu är vi fyra engagerade personer och samarbetet fungerar utmärkt. Efter den extrastämma vi hade 2016 när risken att vi var tvungen att anlita en syssloman var överhängande, har vi i år haft ordinarie stämma där vi istället kunde gå vidare med vanlig styrelse.

Vilka alternativ hade föreningen?

– Som sagt, medlemmarna fick information om att föreningen antagligen var tvungen att anlita en syssloman. Men att hyra in en utomstående person, utan anknytning i bygden, för 1 250 kronor/timmen kändes inte alls bra så därför engagerade bland annat jag mig i styrelsen.

Till sist, har du några tips till andra föreningar som behöver fler aktiva förtroendevalda?

– Så klart är det bästa att det inte behöver gå så långt som "hot" om dyr syssloman. Där har sittande styrelse ett ansvar att vara tydliga på årsstämman om vad som händer om ingen tar vid. En syssloman, vad blir kostnaden, finns det risk för sämre underhåll eller liknande frågeställningar.

Och avslutningsvis, försök se förbi personfrågorna och privata maktbegär. Fokusera istället på vad som är bäst för föreningen.

Att vara syssloman

Text: Anders Östberg

Foto: Privat

Vad är en syssloman?

Då och då ringer det medlemsföreningar till REV och undrar vad som händer om de inte lyckats hitta nya styrelsemedlemmar. Svaret många gånger är att de bör titta upp alternativet syssloman. REV Bulletinen har träffat Inge Börjesson som tar uppdrag som syssloman.

Länsstyrelsen kan förordna en syssloman om samfällighetsföreningens styrelse inte är beslutsför eller i de fall samfällighetsföreningen helt saknar styrelse. Då kan det bli så att sysslomannen ansvarar för föreningens angelägenheter och företräder föreningen som styrelse. En sysslomans förordnande gäller till dess att det åter finns en beslutsför styrelse. Föreningen betalar arvode till sysslomannen efter att Länsstyrelsen bestämt arvodets storlek, vilket i dagsläget kan ligga på över 1 000 kronor per timme.

Berätta kort om din bakgrund

– Jag anställdes på Vägförvaltningens arbetsområde i Höör 1963. Vägmästare för arbetsområde Svalöv med ansvar för allt inom drift och underhåll av 40 mil statliga vägar. Handläggare av bidrag till enskilda vägar i 15 år. Jag har hjälpt över 150 väghållare med förfrågningsunderlag, anbudsvärdering och besiktningar vid beläggningsåtgärder samt varit föreläsare vid REV:s kurser. Efter pensionen har jag jobbat som konsult med uppdrag från Länsstyrelsen, vägsammanslutningar och kommuner.

Eftersom hälsan är god kommer jag fortsätta att ta en del uppdrag.

Som syssloman, hur ser dina uppdrag ut?

– En syssloman tar över de uppgifter som en styrelse har det vill säga drift och underhåll samt administration. Målet är

att se till att en ny fungerande styrelse bildas. Det första sysslomannen bör göra är att läsa föreningens stadgar, kolla att andelstalen är aktuella, om inte, beställa en ny lantmäteriförrättning. Den är dyr men nödvändig. Se till att föreningen är medlem i REV som är viktigt med försäkringen samt möjlighet att få hjälp av REVs mycket kunniga jurister. Då det gäller stora föreningar bör man ta hjälp av kunnig administratör.

Vad ska vägföreningarna tänka på innan de kontaktar dig?

– Det hade varit bra om de hade bjudit in till en informationskväll innan de vänder sig till Länsstyrelsen och begär att den utser en syssloman.

Varför tror du att det är svårt att hitta nya styrelsemedlemmar på vissa håll?

– Ungdomarna har inte tid att engagera sig. Det är ofta ett väldigt otacksamt uppdrag och det blir allt svårare att få ekonomin att gå ihop. Det behövs fler kvinnor i styrelserna!

Vilka utmaningar har vägföreningarna i den närmsta framtiden?

– Ekonomin! Lägre bidrag från staten och ännu svårare att få kommunbidrag. Svårt att få medlemmar att ställa upp i styrelser och färre som vill arbeta ideellt. Föreningarna måste upprätta långtids-



planer, speciellt då det gäller kostsamma investeringar typ beläggningsåtgärder och broarbeten.

Många föreningar har inaktuella andelstal och en ny lantmäteriförrättning är kostsam.

Vad kan REV göra för att underlätta för sina medlemsföreningar?

Fortsätta och utveckla kursverksamheten, som blir ännu mer viktig eftersom TRV har bantat denna verksamhet väldigt mycket.

Bulletinen har väldigt stor betydelse och når många. Göra upp checklistor åt föreningarna till exempel inför beläggningsåtgärder. Påvisa de enskilda vägarnas betydelse i vårt samhälle för politiker på riksdagsnivå, kommunförbund och Trafikverket.



Inge Börjesson, tidigare anställd på Trafikverket, har en gedigen erfarenhet av enskild väghållning. Idag arbetar han som syssloman.

FAKTA

Det svenska föreningslivet

Ofta framställs föreningslivet som något unikt för Sverige. Det som brukar pekats ut som speciellt med det svenska föreningslivet är den höga anslutningsgrad och den demokratiska uppbyggnad som föreningarna har. De flesta människor som bor i Sverige är med i någon av de cirka 200 000 ideella föreningar som finns här. Många är medlemmar utan att vara direkt verksamma i föreningen. Andra väljer att engagera sig i föreningar som styrelseledamot, ledare eller som deltagare i föreningens verksamhet. De flesta svenskar är eller har varit medlem-

mar med olika typer av engagemang i någon eller några av de föreningar som finns.

Den demokratiska uppbyggnad som utmärker ideella föreningar innebär att föreningen är uppbyggd på ett sådant sätt att medlemmarna ska ha möjlighet att påverka föreningen och verksamheten. Det är medlemmarna som tar beslut om föreningens regelsystem (stadgar) och det är årsmötet som är det högst beslutande organet i föreningen där varje medlem har en röst. Medlemmarna får möjlighet att lära sig att verka i demokratiska pro-

cesser och fatta beslut i enlighet med demokratiska principer. Det samlade föreningslivet har spelat en stor roll för demokratiseringen av det svenska samhället. Studier visar att personer som är medlemmar i föreningar tenderar att känna ett större intresse och engagemang för den storskaliga demokratin på nationell och internationell nivå.

Källa: forening.se



För att länsstyrelsen ska bevilja ett tillstånd för motortävlingar krävs ett medgivande från vägföreningen. Arrangören är dock ansvarig att informera räddningstjänsten och upprätta trafikanordningsplan

Rallytävling på vägen

Text: Anders Lundell och Uno Jakobsson
Foto: Mostphotos



Det händer inte sällan att enskilda väghållare får frågan från en arrangör av rallytävlingar om rätten att nyttja vägen för en tävling. REV:s erfarenhet är att tävlingar som sker i enlighet med de riktlinjer Svenska Bilsportförbundet arbetat fram oftast leder till ett gynnsamt resultat för den enskilda väghållaren. Många gånger återlämnas vägen till och med i ett bättre skick än den var innan tävlingen, eftersom arrangören både är rädd om sitt rykte och gärna vill kunna komma tillbaka med nya arrangemang under påföljande år.

Men, visst innebär en biltävling också inskränkningar för dem som har behov av att nyttja vägen för transporter till och från sina fastigheter; under och ibland också inför tävlingen är ju vägen avstängd, vilket leder till besvär, som endast delvis kan undvikas med information i god tid innan arrangemanget börjar.

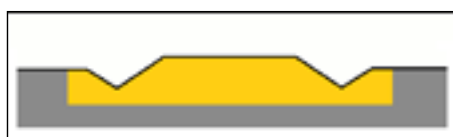
Regelverket för arrangerandet av motortävlingar på väg finns i så kallade föreskrifter. Den hittills gällande gavs ut av Vägverket 1994 men under 2017 har Transportstyrelsen arbetat fram nya föreskrifter som nu ligger för antagande. REV har deltagit som remissinstans i detta arbete. Även Trafikverket, Länsstyrelsen, Polisen, Svenska Bilsportförbundet med flera har deltagit. Vi kommer att återkomma på hemsidan när de nya föreskrifterna är antagna.

Vem kan ge sitt medgivande?

För att arrangera en motortävling krävs tillstånd från Länsstyrelsen som säkerställer att de legala aspekterna hanteras korrekt. För att Länsstyrelsen ska bevilja tillstånd krävs att "vägens ägare" gett sitt medgivande. Begreppet vägens ägare förekommer på många stället i lagar och regelverk kring vägar och begreppet skapar ofta förvirring bland lekmän. Det är inte ovanligt att man likställer vägen med den mark den ligger på. Det kan förleda en att

tro att det är markägaren som äger vägen, vilket är ett principiellt felaktigt antagande.

Vägen är något som brukar kallas en "anläggning". Vägens ägare är den som har det formella ansvaret för vägen och som ansvarar för drift och underhåll av vägen. Det är alltså vägföreningen som äger vägen. Nedanstående bild visar schematisk hur det ska ses. Naturligtvis är dock inte gränserna så skarpa och väldefinierade som på bilden. Vägen är en anläggning som ligger på marken.



Gul = vägen/anläggningen

Grå = marken/fastigheten

Innan vägföreningen ger sitt medgivande ska man beakta att vägarna självklart är avstängda för annan trafik under ett rally vilket påverkar de boendes rörlighet. Det är dock inte föreningens ansvar att upprätta trafikanordningsplan och informera räddningstjänst med mera, detta ligger på arrangören.

Det kan vara svårt för den som ansöker om tillstånd att veta vem som har rätt att skriva ett medgivande. Den som skriver på måste kunna visa att han har rätt att skriva på, till exempel genom att visa föreningens konstituerande protokoll.

Tillståndsplikten gäller inte bara rena rallytävlingar där man tävlar på tid. Även för att hålla uppvisningar på vägar eller så kallad "cruising" krävs tillstånd. Ett större arrangemang i den klassen är Classic Car Week som hålls i Rättvik varje sommar. Eftersom arrangemanget i sig dels försämrar framkomligheten på vägarna och dels lockar stora mängder av åskådare

måste arrangörerna noga tänka igenom säkerhet och hur angelägna transporter ska komma fram.

Får en vägförening upplåta vägen för biltävling?

Hur är det då med väghållarens formella rätt att upplåta vägen för en biltävling? Frågan ska här ses ur ett vägförvaltningsperspektiv och den är faktiskt nyligen prövad av Mark- och miljödomstolen, Svea hovrätt i domen den 16 december 2014 i mål F 7514-14.

I rättsfallet hade några medlemmar besvärat sig över ett stämmobeslut som föreningen tagit med instruktion för styrelsen att träffa avtal med en arrangör av en SM- deltävling i rally. Argumentet som framfördes för att det var fel av föreningen att upplåta vägen för en biltävling var att det stred mot föreningens ändamål och den uppgift föreningen hade enligt lag och stadgar att sköta vägen för sina medlemmar. Mot detta klander stod föreningens redogörelse för att tävlingsarrangören utlovade en fin återställning av berörda vägsträckor som till och med skulle kunna leda till att föreningens medlemmar fick lägre underhållskostnader att betala i medlemsavgiften när tävlingen väl var genomförd och vägsträckorna åtgärdade.

Domstolen gillade föreningens motiv för upplåtelsen och uttalade, att ett tävlingsarrangemang med sådan utgångspunkt får anses omfattas av väghållarens ändamål att underhålla vägen och att det därmed också tillgodoser medlemmarnas gemensamma bästa. Och inte heller omständigheten att vägen tillfälligt stängdes av för medlemmarna vägde tillräckligt tungt för att stoppa tävlingsarrangemanget enligt domstolen, särskilt som medlemmarna hade haft mer än ett halvår på sig att planera och anpassa sitt brukande av vägen under den tid som tävlingen skulle äga rum.

Vem har rätt att närvara på stämman?

Text: Håkan Weberyd, Optimus Advokatbyrå AB

Foto: Solweig Hultén

Det är inte helt ovanligt att i samfällighetsföreningen en diskussion uppkommer både inför och på en föreningsstämma om vem som har rätt att närvara. Det kan vara fråga om närvaro av ombud, delägare vid samägd fastighet, externa stämmofunktionärer, journalister osv. Vad gäller då?

Som medlem har man förstås rätt att närvara vid en föreningsstämma, det är ju på en stämma en medlem, som det heter i lagen om förvaltning av samfälligheter, ges möjlighet att delta i handhavandet av föreningens angelägenheter. Under övrig tid sköts föreningen av styrelsen. Bara de medlemmar som har betalat har rätt att rösta på stämman, men även de medlemmar som inte gjort rätt för sig och hyresgäster samt andra nyttjanderättshavare har som utgångspunkt rätt att närvara.

Det är ju själva fastigheten som deltar i gemensamhetsanläggningen som förvaltas av samfällighetsföreningen. Deltagande fastigheters ägare utgör föreningens medlemmar. Dessa fastighetsägare har som medlemmar alla rätt att närvara vid stämman. Om en fastighet ägs av flera, har alla delägare av fastigheten närvarorätt, även om en fullmakt för någon av dem utfärdats av de övriga. Att observera är alltså att medlemskapet för delägare i en samägd fastighet gäller för dessa samägare gemensamt. De måste därför utse en lämplig person, ett ombud, som företräder dem. Något krav på att ombudet själv är medlem eller har rösträtt gäller dock inte, såvida föreningen inte genom en särskild bestämmelse i stadgarna förordnat att endast medlem får vara ombud på stämma.

Då en medlem är en juridisk person, t ex, ett bolag, företräds bolaget av en så kallad ställföreträdare, som lämpligen bör styrka sin behörighet med någon form av handling. En sådan ställföreträdare har under samma förutsättningar som för medlemmar i övrigt rätt att närvara, yttra sig och rösta.

Även om det kanske inte är en helt vanlig situation så har innehavare av rättighet i deltagande fastighet rätt att närvara och yttra sig, men däremot inte att rösta. Innehavare av t ex servituts- och nyttjanderätter, arrendatorer m.fl. har alltså rätt att närvara och säga sitt i frågor som berör nyttjanderätten. Observera att styrelsen inte är skyldig att till stämman kalla sådana rättighetshavare.

Vidare har givetvis styrelsen och revisorerna rätt att närvara även om de inte är medlemmar i formell mening utan kanske till och med är valda som externa krafter. Det blir mer och mer vanligt att föreningarna främst genom styrelsen använder sig av en extern stämмоordförande, detta för att styrelsen ska kunna fokusera på sin roll på stämman med presentation av berättelser, kunna svara på frågor osv, utan att också behöva leda stämmoförhandlingarna. Om den på stämman närvarande tänkta stämмоordföranden som kommer att föreslås av styrelsen eller för den delen annan medlem väljs är saken enkel, denne har då rätt att närvara. Om denne däremot inte blir vald har personen inte rätt att utan vidare närvara utan måste lämna lokalen om någon medlem invänder mot närvaron.

Om en journalist eller annan intresserad själ dyker på föreningsstämman och en medlem eller annan röstberättigad invänder mot närvaron så måste den personen lämna lokalen. Observera att samtliga närvarande röstberättigade i princip måste ställa sig bakom att en utomstående, som alltså inte ska väljs som funktionär vid mötet, ska få närvara på stämman.

Frågan om en medlem äger rätt att ta med sig ett biträde till stämman för att ha expertis tillgänglig för egen del, t ex en jurist, är för samfälligheter inte reglerad vare sig i lagen eller i stadgarna och något vägledande rättsfall har inte kunna finnas. Vid en jämförelse med vad som gäller i ekonomiska föreningar måste det anses vara möjligt att ta med sig ett biträde och att ett sådant kan yttra sig å sin huvudman det vill säga medlemmens vägnar. För att en sådan person också skall få utöva rösträtt för medlem krävs fullmakt.

Det får vidare anses vara möjligt för styrelsen att bjuda personer att innan själva stämmoförhandlingarna tar vid eller i ett uppehåll däri lämna information, hålla föredrag osv. När förhandlingarna återupptas får de dock snällt lämna lokalen om någon röstberättigad medlem invänder mot närvaron.

En sista sak, lag om förvaltning av samfälligheter säger att medlem eller annan inte själv eller genom ombud får delta i behandlingen av angelägenhet som medlemmen har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens. Med detta menas inte att medlemmen måste lämna lokalen men i bestämmelsens innebörd ligger att medlemmen bör avhålla sig från att yttra sig och denna får givetvis inte rösta i ärendet på grund av det jäv som då föreligger.



Bild från REVs förbundsstämma i mars tidigare i år

ÖPPET HUS

- Träffa REV, Trafikverket och Lantmäteriet

Nyhet i höst; vi skapar en mötesplats där ni kan möta myndigheterna och REV med tid för frågor och personliga samtal.

Välkomna att träffa oss och prata enskild väghållning. Ställ frågor till experter, möt andra engagerade väghållare och lyssna på de senaste nyheterna.

VÄNERSBORG - TORSDAG 26 oktober, Quality Hotell, Nabbensbergsvägen

Tid 14.00 – 19.00 med två informationsdragningar klockan 15.00 och 18.00

Vi bjuder på kaffe & smörgås. **OSA senast 23 oktober**

STOCKHOLM - ONSDAG 22 november, REVs kansli, Riddargatan 35

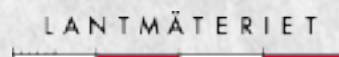
Tid 15.00 – 20.00 med två informationsdragningar klockan 16.00 och 19.00

Vi bjuder på kaffe & smörgås. **OSA senast 19 november**

ANMÄLAN - via mejl till kansliet@revriks.se - skriv Öppet hus i ämnesraden.



TRAFIKVERKET





Beläggningsdags? – Vi har lösningen!

Vägar åldras, slits och tar stryk. Tankbeläggning är en kostnads- och miljöeffektiv metod för att snabbt och enkelt återställa vägar och gator som drabbats av tidens tand. Tankbeläggning fungerar även utmärkt som slitlager på både gamla och nya vägar.

Hur ser din väg ut?

Varje år underhåller vi på Skanska Tankbeläggning drygt 5 miljoner kvadratmeter vägyta över hela landet. Vad kan vi göra för din väg? Är den belagd eller grusad? Behöver den ytbehandling, infräsning, förstärkningsåtgärder eller justering av ojämnheter? Vi arbetar med:

- **Y1B** – ytbehandling på tidigare belagda vägar
- **Försegling** – föryngningsbeläggning
- **IM** – förstärknings- och justeringsbeläggning
- **IMT** – förstärknings- och justeringsbeläggning med en extra ytbehandling. Perfekt för enskilda vägar.
- **Djupfräs** – vid bärighetsproblem har vi lösningen för att förstärka belagda vägar och grusvägar.

Vi har rätt kunskap för att ta fram den bästa lösningen för just din väg. Slå gärna en signal för mer information, offertförslag eller om du bara har en fråga. Observera: Flera av våra beläggningsåtgärder är bidragsgrundande. Kontakta oss, så berättar vi mer.

Sök på "vägföreningar" på www.skanska.se för att läsa mer!

**Kontakta
oss för mer
information om
kostnadseffektivt
vägunderhåll**

Östergötland, Småland, Blekinge
och övriga Sverige

Fredrik Elg
fredrik.elg@skanska.se
010-448 63 13

Värmland, Dalsland, Bohuslän,
Västergötland, Halland, Skåne
och övriga Sverige

Erik Hassellund
erik.hassellund@skanska.se
010-448 46 62

Del 3 Höst

Året med vägföreningen

Text: Anders Östberg

Foto: Skålbövägens Sff

Sommaren har passerat och Skålbö Samfällighetsförening, med ordförande Thomas Andersson i spetsen, förbereder inför hösten. I augusti hade föreningen årsmöte.

Hur gick det på årsmötet?

– Mycket bra, det var trevlig stämning och mötet gick rekordsnabbt säger Thomas. Just nu är det angenämt att vara ordförande, inga frågeställningar eller större grejer som stör. Vi har lyckats komma över gamla problem och har en bra stämning i föreningen. Den sittande styrelsen fick nytt förtroende och vi jobbar vidare.

Så allting rullar på som det ska?

– Ja, det måste jag säga. Förutom att vi väntar på att Lantmäteriet ska bli klar med vår nya förrättning så klart, men det kan vi inte göra så mycket åt, fortsätter Thomas. Lite orolig är jag att förrättningen ska leda till lite klagomål bland

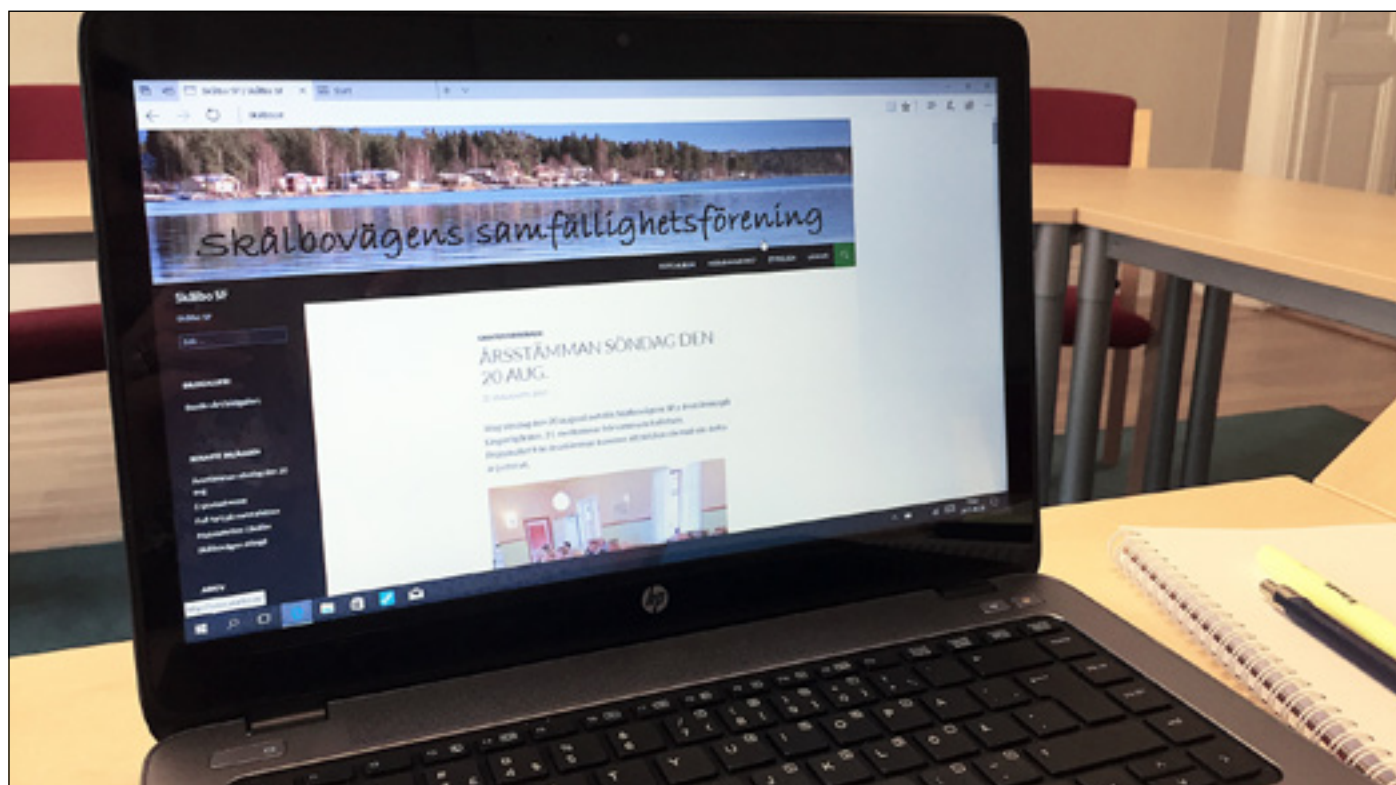
våra medlemmar, men det är ingenting jag kan påverka nu.

Har ni några speciella frågor ni måste tänka på under hösten?

– Nej, inte direkt. Vägen är i mycket gott skick, berättar Thomas, och där behöver vi inte göra något just nu. Dessutom har vi redan nu upphandlat ett avtal med en entreprenör inför vintern när det gäller plogningen. Skönt att ha det avklarat redan nu.

Läs del 1 och 2 i tidigare nummer av Bulletinen. Tidningen finns även på vår hemsida under fliken Bulletinen - REVs medlemstidning.

Till sist vill REV Bulletinen ge Skålbö SFF beröm för deras fina hemsida. Gå gärna in på www.skalb.se för att få inspiration till er egna vägföreningar.





Hur ska inträdesers

Text & foto: Johan A. Lundberg

När ägare till en avstyckad fastighet inträder som ny medlem i en vägförvaltande samfällighetsförening ska denne betala en inträdesersättning till övriga andelsägare i vägen. Det framgår av paragraferna 37 – 39 i anläggningslagen.

Men hur ska inträdesersättning beräknas? Om det handlade ett välbesökt seminarium på förbundsstämman i mars 2017 under ledning av REVs lantmätare Per Nilsson.

Det är i huvudsak Lantmäteriet som i samband med förrättning eller frivillig överenskommelse ska fastställa en skälighetsinträdesersättning för fastigheter som ansluts till en befintlig väg och blir medlemmar i en existerande samfällighetsförening. Ersättningen ska motsvara den inträdande fastighetens andel i föreningens överskott. Med överskott menas skillnaden mellan föreningens tillgångar och skulder. Föreningens tillgångar utgörs av föreningens kassabehållning och fonderade medel, men framför allt av värdet på den gemensamma väganläggningen.

– När det gäller hur väganläggningar ska värderas har det tidigare rätt vissa oklarheter. Det har bland annat lett till att lantmätare hanterat frågan på olika sätt. REV har därför begärt ett klargörande från lantmäteriet – som 2016 förtydligat sina anvisningar för hur inträdesersättning ska beräknas, framhöll Per Nilsson på seminariet.

Femårsregeln skippad

Enligt 39 § i anläggningslagen ska vägens värde uppskattas *främst efter kostnad för dess utförande samt anläggningens ålder och fortsatta användbarhet*. I kostnaden för utförande skall även utgifter för markåtkomst och lantmåteriförrättning inräknas. I äldre lagstiftning fanns en regel som stipulerade att en inträdande fastighet endast var skyldig att bidra till kostnader som lagts ned på förbättringar av vägen under de

senaste fem åren. Denna regel har fortsatt att spöka även efter anläggningslagens tillkomst eftersom det i denna lags förarbeten angivits att den kan fortsätta användas som utgångspunkt framför allt när det gäller äldre vägar.

– Nu har lantmäteriet emellertid gjort klart att den så kallade femårs-regeln i princip spelat ut sin roll, sade Per Nilsson.

Mall för värdering

I 2016 års utgåva av Lantmäteriets värderingshandbok skriver myndigheten att samfälliga vägars värde inte ska beräknas på annat sätt än det som anvisas i 39 §. Det betyder att inträdesersättningen ska återspegla fastighetens andel i kostnaden för vägens utförande samt övriga större investeringar som gjorts i väganläggningen sedan denna byggdes. Utöver den faktiska kostnaden för vägens utförande ska hänsyn också tas till vägens ålder och fortsatta användbarhet, det vill säga nuvarande skick.

– I de fall de faktiska kostnaderna för vägens utförande är okända eller svåra att få fram har lantmäteriet tagit fram schablonkostnader för olika typer av vägar. För att underlätta värderingen finns också schabloner för hur anläggningens värde ska skrivas av med hänsyn till ålder och skick, berättade Per Nilsson och gav några praktiska exempel på hur schablonmodellen kan användas.

Ersättning beräknas?



På förbundsstämman i mars guidade REV:s lantmätare Per Nilsson seminariedeltagarna genom Anläggningslagens snåriga djungel där det är rätt lätt att gå vilse

”Lantmäteriet har förtydligat sina anvisningar för hur inträdesersättningar ska beräknas”

Gäller bara väg

Många samfällighetsföreningar förvaltar inte bara vägar utan även grönområden, brygganläggningar, badplatser etc.

– Någon schablonmetod för att värdera andra tillgångar än vägar har lantmäteriet inte tagit fram. För att värdera sådana tillgångar kan det bli nödvändigt att anlita externa värderingsfirmor, sade Per Nilsson.

På frågan om det går att utkräva inträdesersättning i efterhand av fastighetsägare som inträtt som andelsägare i vägen svarade han:

– Nej, det är nog komplicerat!

Vem ska ha pengarna?

En annan fråga som dök upp på seminariet var till vem

inträdesersättning i en vägsamfällighet egentligen ska betalas. Enligt §37 i anläggningslagen ska betalningen ske till övriga delägare i vägen, inte till samfällighetsföreningen. Lantmäteriet skriver dock i värderingshandboken att eftersom det ofta handlar om mindre belopp kan det vara enklare att ersättningen betalas till föreningen.

– Inträdesersättningen kan då användas för att exempelvis minska utdebiterade avgifter, sade Per Nilsson.

Han konstaterade dock att om någon medlem begär att få ut sin andel av ersättningen i reda pengar måste föreningen troligen tillgodose detta önskemål.

– Man får dock hoppas att sådana situationer inte uppstår för ersättningens storlek påverkas även av om den betalas direkt till övriga delägare eller till samfällighetsföreningen, sade Per Nilsson.

Kontakta REV med dina frågor

Paragraferna 37-39 i anläggningslagen reglerar inte bara inträdesersättning utan även hur ersättning ska beräknas och betalas när en fastighetsägare utträder ur en samfällighetsförening, s k utträdesersättning. Den som mer i detalj vill sätta sig in i regelverket hänvisas till Anläggningslagen och Lantmäteriets värderingshandbok. REV:s medlemmar är också välkomna att kontakta Per Nilsson, per.nilsson@revriks.se, med sina specifika frågor.



REV s EXPERTER

Fråga lantmätaren

Föreningarnas rätt till grönområden utan att betala ersättning

I nummer 3 av Bulletinen 2016 informerade jag om att möjligheten att utan ersättning kunna skaffa rätt till mark som i detaljplan är utlagd som allmän plats, såsom gator och grönområden, upphör vid utgången av 2018 och att det därför var viktigt att förrättning söks före utgången av 2018. I artikeln skrev jag också att föreningen inte kunde vara sökande. Istället skulle så många som möjligt av föreningens medlemmar skriva på ansökan. Detta skrev jag efter att ha samrått med en jurist på lantmäteriet.

Jag har nu talat med en lantmätare som anser att föreningen har rätt att ansöka om en sådan förrättning och att det som skrevs i Bulletinen kan ha en avskräckande inverkan på att söka förrättning. Det är i så fall den rakt motsat-

ta effekt som var avsikten med artikeln. Avsikten var att uppmärksamma föreningarna och deras medlemmar på tidsgränsen så att man inte missar att ansöka om förrättning ifall man vill ha rätt till grönområdena och på så sätt skaffa sig ett visst skydd för att de inte används till något annat t ex exploatering av nya tomter.

Hur är det då med föreningens rätt att ansöka om förrättning? Helt klart är att föreningen har rätt att efter beslut på stämma ansöka om förrättning som "... angår gemensamhetsanläggning under föreningens förvaltning" (18 § anläggningslagen). Om detta innebär att man har rätt att ansöka om utvidgning även till annat än vad föreningen nu förvaltar t ex att förvaltningen av väg också ska omfatta grönområde, är inte

helt solklart. Förarbetena till lagen ger vad jag kan se inte något otvetydigt svar (SOU 1986:29 och prop 1988/89:77)

Mot denna bakgrund anser jag att föreningen bör ta upp denna fråga på årsstämma före utgången av 2018 och ta ett beslut i frågan om föreningen ska ansöka om förrättning. Om föreningen fattar beslut om att man ska ansöka om att få rätt till allmänplatsmarken (vanligen grönområde) så bör ansökan om förrättning skrivas under av både föreningen och ett antal enskilda medlemmar i föreningen. På så sätt har man eliminerat risken att ansökan ska bli avvisad av formella skäl.

*Per Nilsson
Lantmätare, REV*



Fråga vägingenjören

Slyröjning i vägområdet

Nu när hösten närmar sig och det blir mörkare är det lämpligt att rensa längs vägarna. Vägområdet består av körbanan, diken och slänter. Det är väghållaren (vägföreningen/samfällighetsföreningen) som ansvarar för att klippa gräs, beskära träd, röja sly och liknande inom vägområdet. Det är alltså föreningen som ska se till att detta görs och betala eventuella kostnader för det.

Man kan i och för sig ta ett stämмоbeslut om att arbetet ska utföras av respektive fastighetsägare längs dennes fastighet (till exempel för att hålla kostnaderna nere) men om någon vägrar

kan man inte tvinga denne. En medlem kan aldrig åläggas arbetsplikt, bara åläggas att betala de kostnader föreningen har fördelat på fastighetens andelstal. Om en eller flera vägra klippa/röja får alltså föreningen bekosta detta längs de fastigheterna och kostnaden fördelas på samtliga medlemmar enligt andelstalen. Det kan också vara så att vissa fastighetsägare vill klippa/röja själva för att få det " snyggare " utfört. Det är OK så länge föreningen och fastighetsägaren är överens om hur mycket som ska tas bort.

Över körbanan ska man hålla fritt upp

till 4,6 meters höjd. Över dikesområdena gäller att man ska ha fri sikt även från förarplatsen i stora fordon. I praktiken innebär det upp till ca 2,5-3 meter över körbanas nivå. Se också till att ha fri sikt för vägbelysningen så att ljuset faller på vägen och inte hindras av träd och grenar. REV och Trafikverket har illustrationer som visar området på sina hemsidor. REVs hemsida kräver inloggning.

*Anders Lundell
Vägingenjör, REV*



Fråga advokaten

Motion om utskick

Fråga: I en motion vi fått inför stämman vill motionären att vi ska ta beslut om att ändra det sätt utskicken av kallelse och annan information sker till medlemmarna. Motionären vill att allt ska ske via e-post. Får vi ta beslut om detta?

Svar: Hur utskick till medlemmarna i form av kallelse och andra meddelanden ska ske står i era stadgar. Dessa måste ni följa. Om det t.ex. står i stadgarna att kallelse och andra utskick ska se via brev måste ni alltså skicka brev.

Det är inget fel med att vilja följa utvecklingen och förnya sättet att nå ut till medlemmarna. Det ni måste göra om ni vill göra utskick på annat sätt än via brev är att ändra stadgarna. Hur ni ändrar stadgarna kan stå i slutet av stadgarna. Om det inte står något där gäller det som föreskrivs i 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter: "Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna, skall det gälla.

Beslut enligt första stycket skall genom sty-

relsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett."

Eftersom styrelsen inför stämman skall bereda motionen bör ni tänka på att ni måste ta hänsyn till alla medlemmar. Alla kanske inte har e-post eller vill motta information och kallelse via e-post. Ni bör därför inte acceptera motionärens önskemål om att all kommunikation skall ske via e-post. Det kan vara lämpligt att styrelsen föreslår följande formulering som förslag på ändring av stadgarna (grunderna är från Lantmäteriets normalstadgar § 14, mina tillägg med fet stil):

*"Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom **brev eller e-post för de som så önskar**. Kallelse ska ske senast (**här kan ni ha kvar samma som ni redan har**) veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom **brev eller e-post för de som så önskar**.*

Observera att de nya stadgarna måste

registreras hos Lantmäteriet innan de börjar att gälla.

Har ni denna formulering kan de medlemmar som vill, ombesörja att styrelsen får deras mejladress. De får sedan kallelse och utskick till denna istället för i brevlådan.

Så svaret på den inkomna motionen i frågan ovan är att det krävs en stadgeändring. Stämman kan då i samband med motionen ge styrelsen i uppdrag att till nästa stämma förbereda ett förslag på stadgeändring. På kommande stämma måste då stadgeändringen finnas med på dagordningen. Förslaget till nya stadgar ska också hållas tillgängligt innan stämman tillsammans med de andra upprättade dokumenten.

En avslutande synpunkt är att kanske avvakta med denna ändring tills nya dataskyddsförordningen börjat gälla för att se hur den kommer att påverka innehållet i era register.

Karin Hammarlund,
Advokat, Lindhës
Advokatbyrå AB



Har ni frågor till dessa sidor? Mejla er frågeställning till kansliet@revriks.se

Kontaktuppgifter till REVs regionansvariga

REGIONANSVARIG NORR

Mikael Näslund 070-347 59 19, mikael.naslund@revriks.se

REGIONANSVARIG ÖST

Christer Ångström 070-839 09 26, christer.angstrom@gmail.com

REGIONANSVARIG VÄST

Ulf Lidesjö 070-543 72 20, ulf.lidesjo@revriks.se

REGIONANSVARIG SYD

Lars Olin 070-548 42 44, lars.olin@revriks.se



TransportCentralen
HALMSTAD

Vi hjälper er att lösa alla typer av entreprenad-uppdrag med vårt stora utbud av grävmaskiner, anläggnings- och kranbilar.



TransportCentralen Halmstad
www.transportcentralen.se
Tel: 035-19 13 00



Din expert på entreprenad!



HÖSTENS KURSER

För styrelseledamöter i vägorganisationer

Riksförbundet Enskilda Vägar, REV, anordnar utbildningar för styrelseledamöter i väg- och samfällighetsföreningar. Nedan hittar du datum och plats för kurserna hösten 2017.

GRUNDKURS I

Grundkurs I arrangeras tillsammans med Lantmäteriet och Trafikverket. Kursens mål är att ge deltagarnas grundläggande kunskap om det enskilda vägnätet och de lagar och regler som är viktiga att känna till för förtroendevalda i väg- och samfällighetsföreningar. Kursen behandlar även förvaltningsfrågor, styrelsearbete, lantmäteri, ekonomi och vägteknik.

FORTSÄTTNINGSKURS II

Fortsättningskursen bjuder på en fördjupning i olika ämnen som rör enskild väghållning, bland annat förvaltningsfrågor, aktuella rättsfall samt praktiska råd och anvisningar för barmarks- och vinterunderhåll av vägar.

Kurserna hålls på kvällstid, 18:00 - ca 21:30.
Kursavgiften är 720 kr/person.

Enklare förtäring och fullständig kursdokumentation ingår i kursavgiften.

Anmälan till kurserna görs enklast via
REVshemsida www.revriks.se/kurser. Där hittar du också mer information om kurserna.

GRUNDKURS I

Ort	Datum	Plats
Stockholm	17 okt	Clarion Hotel, Skanstull
Nyköping	18 okt	Sunlight Hotel
Vimmerby	24 okt	Vimmerby Stadshotell
Karlskrona	25 okt	Scandic Karlskrona
Borlänge	26 okt	Scandic Borlänge
Växjö	26 okt	Scandic Växjö
Ystad	31 okt	Continental du Sud
Säffle	7 nov	Comfort Hotel Royal
Tanumshede	8 nov	Tanums Gestgifveri (ingen hiss!)
Vadstena	9 nov	Vadstena Klosterhotell
Borås	14 nov	Quality Hotel Grand
Umeå	16 nov	Hotell Aveny

FORTSÄTTNINGSKURS II

Ort	Datum	Plats
Lund	10 okt	Grand Hotel Lund
Falkenberg	11 okt	Grand Hotel Falkenberg
Uppsala	1 nov	Park Inn Uppsala
Bollnäs	2 nov	Scandic Bollnäs

Keep clear, keep going.



CC
road®

Säkra och välskötta vägar

CC road® är ett salt gjort av kalcium. Det används både vintertid och sommartid för att underhålla våra vägar.

På vintern smälter CC road® is och snö snabbt och ner till låga temperaturer. Under vår och sommar dammbinder man grusvägarna med hjälp av CC road®. Den totala kostnaden är låg och vägen blir hållbar på ett naturligt sätt.

Läs mer på vagsalt.se och dammbindning.nu eller kontakta oss på
042-453 27 00 så berättar vi mer.

TETRA Chemicals Europe AB
Tel 042-453 27 00
info@tetrachemicals.com



OPTIMUS

A D V O K A T B Y R Å

**ENSKILDA VÄGAR
SAMFÄLLIGHETER
FASTIGHETS RÄTT
JAKT**

**WWW.OPTIMUSADVOKAT.SE
08-718 36 00**

**UNO JAKOBSSON
ADVOKAT**

**HÅKAN WEBERYD
ADVOKAT**

**HANS ROSÉN
LANTMÄTERIKONSULT**



Kostnadsfri juridisk rådgivning till REVs medlemmar. Kontakta REVs kansli för ärendenummer 08-20 27 50.

Enskilda vägar

- E-tjänster och blanketter

På Trafikverkets webbplats hittar du blanketter och information om enskilda vägar. Här kan du göra ansökningar och administrera dina uppgifter.

www.trafikverket.se → Resa och trafik → Enskilda vägar

Väghållare som har anmält sin e-postadress får alla utskick elektroniskt. Exempelvis:

- Tillsynsprotokoll
- Beslut bidragsrätt
- Besiktningsprotokoll
- Beslut särskild drift

Kom ihåg att uppdatera din e-postadress och dina kontaktuppgifter!



TRAFIKVERKET



www.trafikverket.se



Matriset

ENKEL VÄGFÖRVALTNING

Kompleta system för administration av vägföreningar.



WEBBVÄG

WINVÄG

**Kompleta system
för administration av
vägföreningar.**

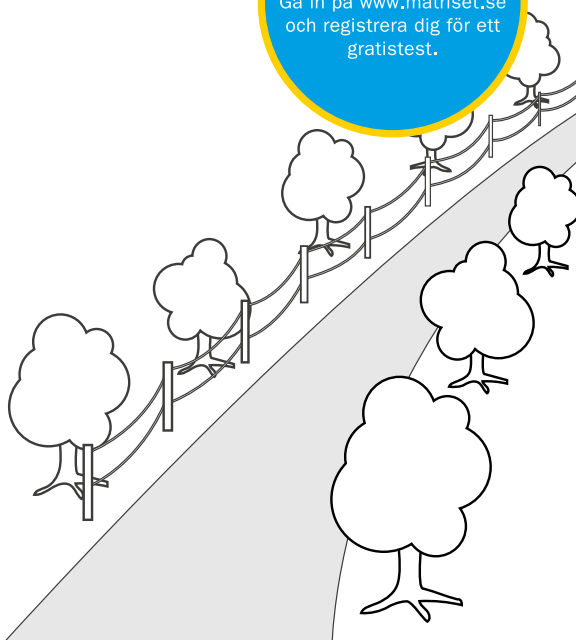
Medlemsregister
Debiteringslängder
Fakturer
Momsrapport
Möteskallelser
Bokföring
Hemsidetjänst

Fastighetsdata från lantmäteriet via oss med bra priser.

Med över 20 års erfarenhet från förvaltning av enskilda
vägar och programproduktion för branschen.

Prova gratis

Gå in på www.matriset.se
och registrera dig för ett
gratistest.



matriset.se

E-post: sales@matriset.se | Tel: 0734-25 52 89



Behåll armaturen! Cassiopeia LED

(art nr 61215) 15W

(art nr 62219) 19W

(art nr 62227) 24W

(art nr 62228) 28W

Nu!
145 l/watt
5 års garanti
12 års livslängd

- Cassiopeia ersätter 50-125 watt kvicksilver natrium och metallhalogen i befintliga armaturer.
- Brinntid 55000 timmar (12 år)
- Beställ hos din grossist eller direkt från oss



Polygonvägen 31, 187 66 Täby Tel 08-120 039 80
www.miljobelysning.nu

Kostnadsfri juridisk rådgivning till REVs medlemmar,
kontakta REVs kansli 08-20 27 50 för ärendenummer.

Lindhés Advokatbyrå AB

Särskild inriktning mot:
fastighetsrätt, vägjuridik, miljöskador, boutredningar och arvsrätt.

info@lindhes.se • www.lindhes.se



Tel 08-723 15 00

Riddarg. 35, 114 57 Stockholm

I samarbete med
REV sedan 1968



ProVia Allt för vägen

Komplett leverantör av vägmärken
och trafikanordningar

054-51 21 30

www.provia.se

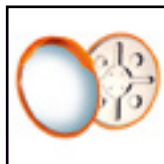


STÖRST PÅ FARTHINDER!

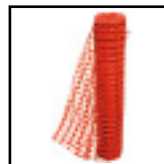


ZeBra Farthinder
995:- för 1,83m
Inkl fästdon
Exkl moms & frakt

DET MESTA FÖR ENSKILDA VÄGAR!



Trafikspeglar



Avspärning



Kabelskydd



Vägskyltar



Farthinder



Konor & Stolpar



STORT UTBUD & BRA PRISER!

Tel: 0703 888 883

Tel: 0708 445 343

E-mail: order@farthinder.net Web: www.farthinder.net

HYLTEBRUKS SKYLT AB

Din totalleverantör av trafiktekniska produkter



VÄGMÄRKEN

FARTHINDER

VÄGGRINDAR

TRAFIKSPEGLAR

FORDONSSKYLTAR

RÅGÅNGSSTOLPAR

AVSTÄNGNINGSMATERIAL

Beställ vår broschyr! **SNÖKÄPPAR & SANDLÅDOR M.M.**

Tel. 0345-109 70, Fax. 0345-172 70

E-post: info@hyltebruksskylt.se, hemsida: www.hyltebruksskylt.se

NYHET

TESTA VÄGFAS MED INLAGDA FASTIGHETER,
SAMFÄLLIGHETER OCH ÄGARE, FÅ RÄTT PRIS DIREKT.
DEMO PÅ RIKTIGT HELT ENKELT.

Öppna ett demokonto & upptäck hur enkelt och
användarvänligt programmet är.

Besök vagnu.se eller ring oss på 0709-73 46 10.

PROVA
VÄGFAS
GRATIS!

VI HJÄLPER DIG HELA VÄGEN



SAFEROAD®

> saferoadbirsta.se



BRO- OCH VÄGRÄCKEN

Kohlswa - 2 eller 4 meters stolavstånd. Ett säkert
räcke som alltid finns hemma för direktleverans.
Profilhöjd 16 cm. Kapacitetsklass N2 W5/W6.

Birsta S - Ett billigare alternativ! Stolpavstånd 1 eller
5 meter. Håller bra för snöplogning. Profilhöjd 23 cm.
Kapacitetsklass N2 W2/W5.

Kontakta oss!

Saferoad Birsta AB • Telefon: 060 527200 • Mail: order.birsta@saferoad.se

Gemensamt Vatten & Avlopp

gemvå

GemVA är en medlems- och serviceorganisation för alla som har, funderar på att bygga eller är i planeringsfasen för att skaffa **gemensamhetsanläggningar** för vatten och/eller avlopp.

Det kan handla om sommarvatten eller vatten året runt, dricksvatten, avloppsvatten eller vatten för andra ändamål.

KAMPANJ!

Bli medlem innan
1 oktober* och få ett
paket som innehåller
10st parameteranalyser
för dricksvatten/avlopp

**eller så länge lagret räcker*



För mer information besök www.gemva.se eller ring oss på 08 - 428 43 151

STANDARDISERADE RÖRBRÖAR FÖR ENSKILDA VÄGAR



STANDARDBRÖAR OCH FÖRKONTROLLERAD DOKUMENTATION

ViaCon AB tar fram standardiserade brolösningar för bidragsberättigade enskilda vägar. Den dokumentation som krävs kommer i stor utsträckning att vara förkontrollerad av Trafikverket. Detta förenklar processen med framtagande av handlingar och resulterar i lägre kostnader för vägföreningarna.



RING OSS 0771-64 00 40
E-post: viacon@viacon.se
Webb: www.viacon.se

Lidköping
Lycksele
Luleå

Umeå
Gävle
Märsta

Karlstad
Kungälv
Halmstad

Billesholm
Eslöv

Lyckat fiskafänge

Text: Barbro Zetterberg, ordförande i Rörsberga Samfällighetsförening
Foto: Rolf Zetterberg

Lördagsmorgon. Långfrukost. Vilsam musik i bakgrunden. Inte ens något tidningsprassel stör lugnet då läsandet intas via läsplattan. Och precis då hörs en uppfordrande mobilsignal. Det är föreningens kassör som berättar att någon eller några personer roat sig under natten med att rycka upp diverse skyltar utmed vägen. Några står på trekvarter, andra är helt uppräckta och utslängda i terrängen och en av de nyuppsatta broskyltarna har dessutom mött sitt öde i ån.

Jag måste erkänna att jag låter undslippa mig några spontant valda ord som inte lämpar sig i tryck i en seriös tidning som denna. Sen tar jag ett djupt andetag, inser att den vilsamma frukosten är ett minne blott och beger mig ut för att beskåda eländet.

Jo, allt stämmer väl in på kassörens beskrivning. Föreningens vägensvarige är redan på plats och håller på att ta itu med mötesskyltarna. Och broskylten ligger i ån. Ingen risk att den simmar iväg precis, tung som den är. Visserligen är vattenståndet lågt men att kliva ner i ån och hämta upp skylten med stolpe och allt känns inte som något käckt alternativ. Så hur gör vi? Vår vägensvarige som alltid finner på råd, beger sig hemåt och återvänder snart med ett armeringsjärn som han krökt till i änden som en fiskkrok.

Lösningen påminner mig om när den lagvigde och jag för länge sen bodde i hyreslägenhet på tredje våningen med fransk balkong och skakade mattor genom dörren trots att det var strängeligen förbjudet. Och som straff fastnade

förstås en matta på grannens balkong under vår. Det var uteslutet att knalla ner till grannen och vördsamt be att få tillbaka den. Så maken tog en klädlina, böjde till en spik och satte fast den på linan. Sen begynte mattfiskandet så diskret det bara gick, exponerad som mattan var inför halva samhället. Och det gick galant.

Fiskafänget i ån från en av broarna går också galant. Redan på andra kastet nappar det. Visserligen kräver upptagningen lite armstyrka men en sådan är vår vägensvarige försedd med. Hela proceduren tar mindre än tio minuter och sen ligger skylten där på bron. Elegant fiskat och fixat.

Efterarbetet består i polisanmälan för skadegörelse och mejl till Trafikverket och REV med diverse frågor. Dessutom funderar vi först på vem eller vilka som varit i farten och roat sig med skyltarna. Den enda ledtråd vi har är en rapport från en betrodd granne som förlustar sig med att studera nattinsekter när vi andra sover och som därför ännu var vaken efter midnatt. Då hördes på avstånd typ en epatraktor med högt ljud som stannade till flera gånger i närheten av broarna. Så lyder rapporten.

Vad lär vi av allt detta? Jo, att Trafikverket inte ger bidrag till annat än tillståndsskyltar, att mötesskyltar numera inte är något krav, att försäkringsersättning inte ges och att polisen som väntat avskriver ärendet med vändande post. Men att det faktiskt är fiskeförbud i ån utan giltigt fiskekort är det inte någon som påtalat. Ännu!





NYHET

TESTA VÄGFAS MED INLAGDA FASTIGHETER, SAMFÄLLIGHETER OCH ÄGARE, FÅ RÄTT PRIS DIREKT. DEMO PÅ RIKTIGT HELT ENKELT.



VägFas är i ständig utveckling. Fler funktioner och en användarvänlighet som förbättras hela tiden, allt för att VägFas ska vara det självklara valet för dem som ska sköta administrationen av vägförening och vägsamfälligheter. Programmet underlättar hanteringen av medlemsavgifter, fakturor, betalningar, kontaktuppgifter.

Nu kan du testa VägFas med era fastigheter, byggnader, ägare, gemensamhetsanläggningar och samfälligheter. Din egen information hämtas alltid hos lantmäteriet. Demo på riktigt helt enkelt.

Öppna ett demokonto & upptäck hur enkelt och användarvänligt programmet är. *Besök vagnu.se eller ring oss på 0709-73 46 10.*

PROVA
VÄGFAS
GRATIS!

VI HJÄLPER DIG HELA VÄGEN

