

Nr 1 – 2023

BULLETTINEN

BRANSCHTIDNINGEN FÖR ENSKILDA VÄGAR



NYA BULLETTINEN

Bostadsfastigheters andelstal
för drift av väg

Vägdag &
förbundsstämma
2023

Varning för
bedrägerier

Vägar behöver vård,
kärlek och omsorg



Nr 1/2023

Notiser	4
Bostadsfastigheters andelstal för drift av väg	8
Slalombacke runt knuten	11
REV bygger nya nätverk	12
Vägdag & förbundsstämma 2023	16
Föreningens styrande dokument	22
Nya BULLETINEN	24
Experterna	32
Vägopedia – andelstal	36
Varning för bedrägerier	38
Krönika: Vägar behöver vård, kärlek och omsorg	42

Nu har även du den i din hand – Nya BULLETINEN!

Stora delar av utseendet är nytt men vi har naturligtvis bevarat det grundläggande – det är vår medlemstidning och vi har också som ambition att stärka närvaron bland våra medlemmar genom att rapportera om projekt och annat som sker ute hos våra medlemsföreningar. Läs mer om nya Bulletinen på sida 24-25.

Intresset för REV:s Vägdag lördagen den 18 mars 2023 på Elmia Kongress- och Konserthus i Jönköping har varit mycket stort och i skrivande stund börjar de tillgängliga platserna ta slut. Vi vill ändå påpeka att även om platserna till Vägdagen tar slut kan de som vill delta i den avslutande förbundsstämman anmäla sig till den separat. Anmälan görs via vår hemsida, klicka på "Kurser & Event" och skrolla ner till Förbundsstämman 2023. Kallelsen till själva förbundsstämman, tillsammans med några rader från ordförande Uno Jakobsson, finns på sida 18-19.

Olika aspekter på andelstal fortsätter att utgöra en stor del av de frågor som kommer in till kansliet. Det är glädjande att många föreningar vill ta tag i föräldrade andelstal och besluta om nya enligt §43a i anläggningslagen. I det här numret har vi därför uppmärksammat andelstal både i en artikel om hur andelstal räknas ut för olika typer av bostadsfastigheterna och att återge grunderna för andelstal enligt informationen i Vägopedia, läs gärna dessa tillsammans.

Hoppas du uppskattar läsningen!

Anders Lundell
Kanslichef

REV Bulletinen utges av Riksförbundet Enskilda Vägar

Tidningen utkommer med 4 nr/år, upplaga 15 500 exemplar.

REV Bulletinen distribueras till:
- REV:s samtliga 13200 medlemsföreningar
- Externa prenumeranter
- Tjänstemän på verk och myndigheter
- Politiker på riksnivå och lokal nivå

REDAKTION
Ansvarig utgivare: Uno Jakobsson
Redaktör: Anders Lundell
Form & Layout: Sven R Ohlson
Korrekturläsning: Barbro Zetterberg, Z-text

REV
Riddargatan 35
114 57 STOCKHOLM
08-20 27 50
kansliet@revriks.se
www.revriks.se

Citera gärna Bulletinen – men ange källan.
Redaktionen ansvarar inte för insänt icke beställt material eller annonsörers utlovade åtaganden.

På omslaget:
På väg mot en ny framtid.

ANNONSER
Swartling & Bergström Media AB
Birger Jarlsgatan 110
114 20 STOCKHOLM
08-545 160 65
www.sb-media.se, info@sb-media.se

TRYCK V-TAB Falkenberg AB

SYNPUNKTER
redaktionen@revbulletinen.se



Indragen skötsel av lekplats

Kommunens beslut att säga upp ett drift- och skötselavtal av den allmänna platsmarken som en vägförening hade att förvalta enligt anläggningsbeslut stred enligt förvaltningsrätten inte mot kommunallagen.*

Genom beslutet kom en lekplats som anlagts av kommunen men som inte omfattades av gällande anläggningsbeslut att bli utan huvudman, vilket en kommunmedlem ansåg vara förkastligt då området riskerade att komma bli utan lekplats och överklagade därför beslutet. Förvaltningsrätten ansåg dock inte att beslutet stred mot lag eller på annat sätt är olagligt enligt bestämmelserna i kommunallagen.

En kommun får alltså efter eget beslut sluta sköta en lekplats. Domstolen tog inte ställning till vem som nu ska ha huvudmannaskapet för den aktuella lekplatsen.

**Förvaltningsrätten i Linköping, 2022-12-23, mål nr 9312-22*



Beviljat bygglov för ny utfartsväg över parkmark avslogs

En fastighetsägare beviljades av kommunen bygglov för ny utfartsväg över parkmark som såväl ägdes som förvaltades av en samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen överklagande bygglovets och mark- och miljödomstolen fann att den nya utfartsvägen stod i strid med gällande detaljplan. Beslutet om bygglov upphävdes därför.*

Fastighetsägaren som sedan tidigare har en utfartsväg från sin fastighet gavs rätt till en 8 m lång tillfällig byggväg över parkmarken. När bygget var klart ville fastighetsägaren ha kvar vägen som utfartsväg. Fastighetsägaren ville på grund av medicinska skäl ha en tillfartsväg till sin fastighet som gjorde att denne kunde komma så nära sin parkeringsplats som möjligt.

Domstolens bedömning var som följer: Utfarten skär av sammanhängande parkmark och trots att det är fråga om en begränsad yta parkmark så är det inte fråga

om en tolererbar ”mindre avvikelse” från detaljplanen. Omständigheten att det i planen inte var noterat något utfartsförbud på platsen, vilket det gjorde för andra områden i planen ansåg domstolen inte kunde innebära att den aktuella utfarten var förenlig med planen. Domstolen fäste också vikt vid att det inte framgått varför inte den ursprungliga utfarten kan anpassas för att tillgodose fastighetsägarens behov.

**Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2022-12-15, mål nr P 3820-22*

OK med lastväxel – för till exempel laddboxar

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt har den 8 juni 2022 (mål nr F 5327-21) beslutat att om en samfällighetsförening har som ändamål för sin förvaltning att bland annat förse sina garage med elkraft kan det inte anses vara ändamålsfrämmande att förse en sådan anläggning med även en lastväxel.

En lastväxeln är en slags säkerhetsanordning som säkerställer att elnätet inte överbelastas vid till exempel elbilsaddning till medlem med egen laddbox.

Ovanstående dom överklagades till Högsta Domstolen men där beviljades inte så kallat prövningstillstånd vilket innebär att det som Mark- och miljööverdomstolen kom fram till gäller.

Observera att domen bara gäller lastväxel för att kunna koppla bort laddboxar eller annan utrustning som drar mer ström än elnätet för tillfällen tål. För att föreningen ska kunna installera själva laddboxarna krävs ändring av föreningens anläggningsbeslut så att det framgår att anläggningen omfattar laddboxar.

Lantmäteriet höjer avgifterna och ändrar timtaxan

Den 1 februari införde Lantmäteriet flera förändringar rörande avgifter och timtaxor.

Enligt Lantmäteriets hemsida innebär justeringarna att det blir lättare för deras kunder att förstå och förutse sina kostnader samtidigt som Lantmäteriet behöver täcka sina ökade omkostnader. Lantmäteriets arbete med förändringar och nybildningar av fastigheter och samfälligheter finansieras enligt riksdagens instruktioner med avgifter och inte med anslag. Nivån på avgifterna ska täcka Lantmäteriets kostnader för verksamheten.

För REV’s medlemmar innebär Lantmäteriets höjda avgifter markant ökade kostnader vid förändring av andelstal. Avgifterna för att registrera ändade andelstal efter styrelsebeslut enligt 24 a § anläggningslagen höjs från 1 800 kr till 3 250 kr samt från 600 kr/fastighet till 700 kr/fastighet utöver den första. Lantmäteriets kostnad för att godkänna överenskommelse enligt 43 § höjs från 3 600 kr till 6 500 kr samt från 600 kr/fastighet till 700 kr/fastighet utöver den första.

Även grundavgift vid förrättning höjs från 3 600 kr till 6 500 kr. Till det tillkommer ett tilläggsbelopp om 12 000 kr om ärendet berör sex fastigheter eller fler. REV befarar att tilläggsbeloppet även kan komma att tas ut vid Lantmäteriets prövning om att godkänna ändring av andelstal enligt stämmobeslut med stöd av 43 a § anläggningslagen men i skrivande stund har det ännu inte bekräftats. Timtaxan för debiterbar tid i förrättning har tidigare varit olika beroende på vilken taxekategori förrättningslantmätaren tillhört och spannet har varit mellan 1500 och 1900 kr/timme. Nu debiteras 1600 kr/timme oavsett vilken kategori förrättningslantmätaren tillhör. Taxan för biträdande handläggare kvarstår på 800 kr/timme.

REV arbetar med frågan rörande Lantmäteriets markant ökade avgifter för ändring av andelstal och kommer att återkomma senare.



EXPERTER PÅ DRIFT OCH UNDERHÅLL AV VÄGAR

Terranor är etablerade i stora delar av Sverige och med vår drift och underhållsorganisation erbjuder vi tjänster inom drift och underhåll, bland annat:

- » Sprickor och potthålslagning
- » Dammbindning av grusvägar
- » Sopning av asfaltvägar
- » Grusvägsunderhåll
- » Dikning och dikesrensning
- » Slamsugning av brunnar och vägtrummor
- » Vägslåtter och högröjning
- » Trafiksäkerhetsarbeten
- » Montering av skydds och vägräcken
- » Byte och nyläggning av väg och sidotrummor
- » Snökäppssättning
- » Vinterunderhåll
- » Tillfälliga stålbroar



Telefon: 0142 48 16 29 • info@terranor.se • www.terranor.se

CTM C. T. MASKIN

Vägunderhåll i Halland och Kronoberg län.

- Kantslåtter.
- Röjning träd och grenar med energiklipp upp till 25cm.
- Grävjobb.
- Reparation och nybyggnation av grusvägar.
- Snöröjning.



Varmt välkomna att höra av er till Claes på:

ctmaskin.se- 0722030141- ctmaskin@gmail.com



E-tjänster – enskilda vägar

På Trafikverkets webbplats hittar du information om bidragsregler, hur du underhåller din väg samt e-tjänster för enskilda vägar där du som väghållare kan göra ansökningar och administrera din väg.

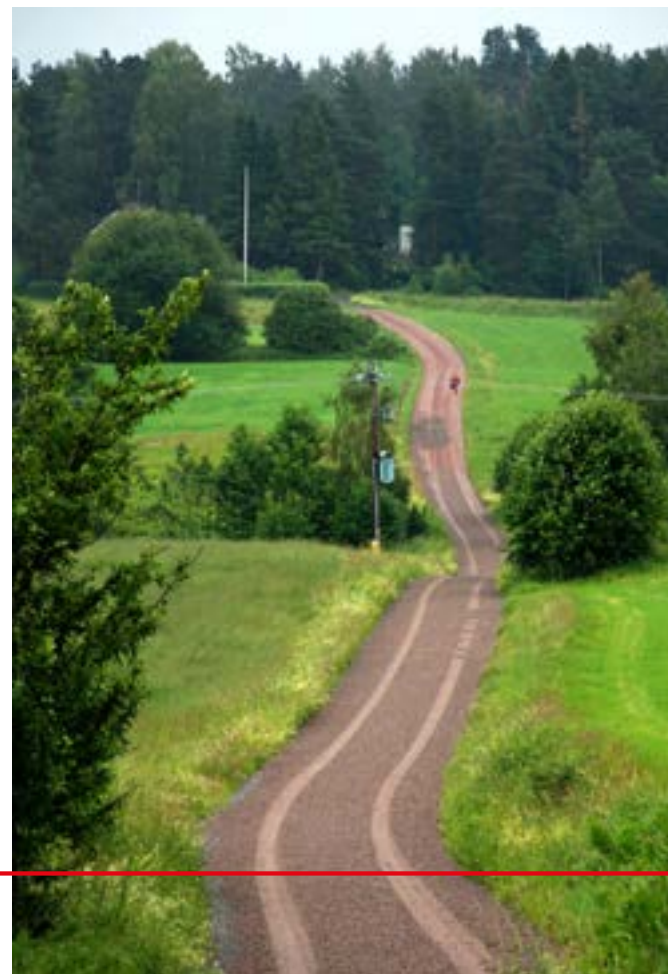
E-tjänsten hittar du på vår webbplats:

www.trafikverket.se > Resa och trafik > Väg > Enskilda vägar > E-tjänster för enskilda vägar

Kom ihåg! Uppdatera din e-postadress och dina kontakt- och kontouppgifter!



www.trafikverket.se



MEXL.

För dig som söker snabba svar har vi allt under samma tak!

Får vi asfaltera, sätta upp belysning och vägbulor eller laddplatser för elfordon? Frågor om andelstal?

Vi hjälper er att tolka anläggningsbeslutet och bistå i förvaltningsfrågor eller kan rådge er inför ansökan hos Lantmäteriet så förrättningen blir en kostnadseffektiv process.

Vi projekterar även vägar inför byggnation, har dagvattenkompetens samt upprättar olika typer av avtal och överenskommelser.

www.mexl.se



Text: Therese Svedberg

Bostadsfastigheters andelstal för drift av väg

En fastighets andelstal i en gemensamhetsanläggning som avser väg grundas vanligtvis på någon form av beräkning enligt tonkilometermetoden där schabloner för trafikmängd per år används för vanligt förekommande verksamheter. Det är fastighetens stadigvarande ändamål som påverkar andelstalet. Fastighetsägarens personliga transportbehov varierar ofta över tid och ska inte påverka andelstalet.

Av 15 § 2 stycket anläggningslagen och förarbeten följer att varje fastighet ska tilldelas ett andelstal för drift som ska bestämmas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen. Hänsyn tas endast till stadigvarande förhållanden som hänger samman med fastighetens utnyttjande för sitt ändamål, det vill säga inte till ett mer eller mindre tillfälligt eller personligt begagnande av anläggningen. Om kostnaderna som ska fördelas är små och en uppdelning av andelstal på olika typer av nyttjande endast ger små skillnader vid normal debitering av underhållskostnader, bör uppdelningen av olika användningssätt inte drivas längre än vad som är skäligt och proportionerligt med tanke på dessa kostnader.

Enkelhet är viktigt

I grunden ska andelstalen i möjligaste mån vara enkla att förstå och tillämpa och utgöra en rimlig fördelning av kostnader som även ska hålla över tid. Vid förändring av en enskild fastighets användningssätt är det önskvärt att både fastighetsägaren eller förvaltande förening enbart behöver konstatera att ett visst förhållande ändrats och enkelt justera andelstalet därefter utan att behöva komma in på bedömningar av trafikmängd med mera.

Frågan om hur andelstal tilldelas bostäder i lantmäteriförrättning enligt 15 § anläggningslagen och tonkilometermetoden har under årens lopp även överprövats i domstol. Nedan följer en förklaring och genomgång av hur olika typer av bostäder vanligtvis åsätts andelstal i en gemensamhetsanläggning för väg utifrån den rättspraxis som finns.

Permanentboende

Enligt Lantmäteriets rekommendation från år 2010 beräknas en permanentboende generera 2100 ton/år, det vill säga 1050 ton in till bostaden och 1050 ton ut från bostaden. En grundregel för vad som ska anses vara permanentboende är att någon är folkbokförd på bostadens adress. Den som är permanentboende behöver inte själv äga fastigheten. Eftersom andelstalen ska utgöra en skälig fördelning av kostnader över tid görs ingen skillnad mellan olika permanentboende utifrån ägarnas personliga förutsättningar, exempelvis antal personer i hushållet, ägda bilar etcetera. Det innebär att två bostadsfastigheter med permanentboende har samma andelstal även om den ena ägaren enbart går eller cyklar på vägen medan den andra använder vägen för biltrafik flera gånger per dag.

Läs mer om grunderna för andelstal på sidan 36.



Fritidsboende

Lantmäteriet har i sina rekommendationer för tonkilometermetoden angett följande klassindelning av fritidsboende:

Lågt utnyttjande

Motsvarar 1/6 av en permanentboendes trafikmängd. Nyttjas i princip 4-5 veckor på sommaren.

Normalt utnyttjande

Motsvarar 1/3 av en permanentboende. Nyttjas 4-5 veckor på sommaren samt övriga veckoslut under april till september.

Intensivt utnyttjande

motsvarar 2/3 av en permanentboende minst 4-5 veckor på sommaren samt varje veckoslut under året.

Till skillnad mot vad en del tror ska inte varje bostad eller fastighet klassas var för sig utifrån hur just den nuvarande ägaren väljer att nyttja sitt fritidsboende. Nyttjandegraden ska istället bedömas utifrån hur fritidshusen vanligtvis nyttjas i det aktuella området eller regionen. Det medför, i likhet med permanentboende, att alla fritidsboende beräknas utifrån samma trafikmängd, även om de i praktiken används i olika omfattning.

Förutsättningar som även tas i beaktande är bland annat närheten till större orter, VA-standard, övergripande standard på fritidshusen och när på året fritidshusen nyttjas. Det är därför inte ovanligt att fritidsboende längs en väg åsätts ett andelstal som motsvarar halva (1/2) trafikmängden av ett permanentboende när de överlag nyttjas mindre än intensivt men mer än normalt enligt rekommendationerna ovan. ►

Nyttjandegraden ska bedömas utifrån hur fritidshusen vanligtvis nyttjas i det aktuella området eller regionen.



Text: Anders Lundell

Slalombacke runt knuten

En vanlig (miss)uppfattning är att en enskild väg alltid är en grusväg på landsbygden med ett par permanentboende, några fritidshus och kanske ett jordbruk. I verkligheten är variationen stor! Under rubriken "Hemma hos" kommer vi att ge både vanliga och ovanliga exempel.

Vårt första nedslag blev hos Södra Sörevägens SFF som ligger 2 mil norr om Östersund. Längs den cirka 4 km långa grusvägen vid Indalsälven finns ett 40-tal andelsägare varav ungefär en tredjedel är permanentboende, men här finns också en kommunal slalombacke som ligger nästan längst in på vägen och genererar en hel del trafik på vintersäsongen.

– Backen har varit populär bland folk i närområdet och Östersundsbor, berättar Lasse Carlsson som är ordförande i föreningen. De senaste åren har det dock funnits planer på att lägga ner backen men sedan kom kommunen på andra tankar och beslutade sig för att istället satsa på den. Under sommaren och hösten 2022 byggde kommunen ut en snökanonanläggning i skidbacken för att kunna göra konstsnö.

Under byggtiden gick det stora mängder tung trafik efter vägen, och den blev på grund av det ganska ordentligt sönderkörd. Men en bra dialog och ett mycket gott samarbete med kommunen gjorde att de efter bygget återställde vägen så att den blev mer eller mindre i toppskick, till nytta för både de boende och vinterns skidgäster.

– Dessutom byttes mötesplatsskyltarna ut mot nya, och vi fick några sandlådor att ställa ut på strategiska platser. Det gäller att dra i de rätta trådarna, avslutar Lasse. ■



Även om grundprincipen är att andelstalen för alla fritidsboende ska beräknas utifrån samma trafikmängd, så finns det ibland situationer när det är skäligt att sänka trafikmängden för vissa. Det är i de fall fritidshusen av olika faktiska förutsättningar normalt sett inte använder vägen i samma omfattning som vanliga fritidshus i området. Det kan då röra sig om fritidsboende med mycket enkel standard, exempelvis fäbodvall och jakt- eller fiskekoja där det saknas indragen el, vatten- och avlopp och kanske även saknas tillgång till väg i nära anslutning. Det kan också vara fritidsboende på en ö som inte använder väg i samma omfattning som fritidsboende på fastlandet.

Samma andelstal för både permanent- och fritidsboende

Det finns situationer när det finns skäl att ytterligare schablonisera och förenkla andelstalsberäkningarna genom att inte göra skillnad på om bostaden används som fritid- eller permanentboende.

Exempelvis i fjällvärlden används fritidshusen generellt sett ofta under vintern och det är då de största driftskostnaderna för vägen uppstår. Det medför ibland att fritids- och permanentboende likställs vid beräkning av andelstal. Ett annat exempel är vid tätbebyggda områden med förgrenat vägnät med låga väghållningskostnader. Är underhållskostnaderna per deltagande fastighet

låga finns det inte behov av att dela upp andelstalen mer än nödvändigt vilket även håller nere föreningens administrationskostnader.

Flera bostäder belägna på samma fastighet

När det finns flera bostäder som stadigvarande används som egna hushåll åsätts fastigheten andelstal för flera bostäder. Det kan exempelvis vara två fristående bostadshus belägna på en fastighet som båda stadigvarande används som permanentboende. Fastigheten får då ett andelstal som motsvarar trafikmängden för två permanentboende.

Radhus och kedjehus rekommenderas att behandlas på samma sätt som fristående bostadshus oavsett om de utgör egna fastigheter eller ingår i en bostadsrättsförening. Lägenheter i flerfamiljshus bedöms vanligtvis alstra mindre trafik per hushåll jämfört med en fristående bostad varför dessa rekommenderas ett andelstal motsvarande 60 % av en permanentbostad. Är lägenheterna större och det saknas kollektivtrafik kan det finnas skäl att inte sänka trafikmängden i samma omfattning. ■



Text: Christer Ångström

REV bygger nya nätverk

Det gångna året 2022 medförde mycket nytt för REV när det gäller våra kontaktytor mot Trafikverket och politiker på riksnivå.

På Trafikverket tillsattes en ny generaldirektör, Roberto Maiorana, i början av året. REV hade förmånen att redan i maj träffa honom. Vi är utlovade ett uppföljningsmöte inom kort.

REV har nu på kort tid hunnit träffa infrastrukturministerns statssekreterare Johan Davidsson (KD) samt landsbygdsministerns statssekreterare Dan Ericsson (KD). Optimalt borde vara att framöver få till en träff med båda ministrarna, inte minst med tanke på hur dessa departement numera är sammanflätade.

REV har även hunnit med ett möte med vice ordföranden i Trafikutskottet, Thomas Morell (SD). Återstående inplanerade möten är med Trafikutskottets ordförande Ulrika Heie (C) samt ett antal ledamöter i Trafikutskottet.

Vid mötena med såväl Trafikverkets generaldirektör som politikerna är det främst två frågor REV lyft.

Det eftersatta underhållet på det lågtrafikerade vägnätet

Det är allmänt känt att det lågtrafikerade vägnätet dras med en stor underhållsskuld, en skuld som blivit allt större för varje nationell plan som beslutas. Om inte det lågtrafikerade vägnätet ska hamna i samma situation som järnvägen tidigare hamnat i, är det REV:s uppfattning att det krävs en investeringsplan där det årligen avsätts nya medel för att beta av denna skuld. Ska landsbygden ha en chans att utvecklas måste infrastrukturen, i detta fall vägar och broar, kraftigt rustas genom bärighetshöjande åtgärder för att kunna ta emot BK 4 fordon i större utsträckning än vad som är möjligt idag.



Trafikverkets generaldirektör Roberto Maiorana.



Trafikverkets neddragning av statens stöd till den enskilda väghållningen.

På bara några år har tjänstemännen inom Trafikverket som arbetar med enskilda vägar gått från ett 30-tal till att nu vara färre än 20. Detta leder till att tiden för att ge råd och stöd till väghållarna avsevärt reduceras. Större områden att ansvara för leder dessutom till att lokalkännedomen inte går att upprätthålla.

Ytterligare en fråga som REV lyfte var Trafikverkets upphandlingsmetodik. Upphandlingar som omfattar stora geografiska områden och som dessutom ska omfatta såväl barmarksunderhåll som vinterväghållning gör att mindre och medelstora entreprenörer inte kan komma i fråga. Detta påverkar möjligheterna för de enskilda väghållarna att samtidigt få sina vägar snöröjda när snöplogen ändå kör förbi.

Nu är kontakterna tagna, nu är det bara att ligga på och få de förtroendevalda att agera. ■



Ovan Christer Ångström, Trafikutskottets ordförande Ulrika Heie (C) & Mikael Näslund. Till höger Infrastrukturminister Andreas Carlsson (KD).

Är hastigheten för hög i ert bostadsområde?

PACETELL
Hastighetsdisplayen



Vi på **PaceTell AB** utvecklar och tillverkar våra **hastighetsdisplayer** i **Sverige**. Vi ger er möjlighet att på ett enkelt sätt forma era displayer så att de ger ett trevligt och välkomnande intryck till ert bostadsområde utan att påverka allvaret i budskapet.

Vi gör tillsammans med er en behovsanalys och är behjälpliga med tips och idéer utifrån vår erfarenhet, därefter får ni en offert att ta med till er styrelse att ta beslut om.

Priser från **9.750:-** + moms, **medlemmar i REV** har alltid **10% rabatt**.

Välkomna att höra av er till oss på PaceTell AB

Kabelgatan 5, Kungsbäcka

www.pacetell.se

+ 46 (0) 31 15 01 91



Experter på Skyltar

Sedan 1953!



- Vägmärken
- Hastighetsdisplayer
- Farthinder
- Vägbommar
- Områdeskartor
- Gatunamnsskyltar



08-449 82 00 | skyltar.se | info@skyltar.se



Ett entreprenad-företag som finns nära dig.

matjord | barkmull | grus
sand | transporter | maskiner
mättjänster | projektering



lbcvl.se | 0370 - 65 67 90 | info@lbcvl.se



Sommarsalt för dammfria vägar!



www.tetrachemicals.com
076 884 00 04



TETRA Chemicals Europe
info@tetrachemicals.com



VÄGDAG & FÖRBUNDSSTÄMMA 2023

LÖRDAG 18 MARS

Lördag 18 mars 2023 är det dags för REV:s Vägddag med på Elmia Kongress- och Konserthus i Jönköping. Det blir en heldag fylld av intressanta programpunkter för alla som sitter i en styrelse för en vägförening. Dagen avslutas med REV:s förbundsstämma.

Anmälan görs på www.revriks.se, klicka på Kurser & Event

OBS – I skrivande stund kommer anmälningar in i strid ström, vilket kan innebära att Vägddagen är fullbokad när denna tidning kommer ut.

Sessioner & föredrag

Under Vägddagen erbjuds ett antal olika sessioner med föredrag i intressanta och aktuella ämnen. Varje session består av två föredrag samt tid för frågor. En del sessioner hålls två gånger och andra en gång. Programmet innehåller föredrag om bland annat ändring av andelstal, beläggningsfrågor, grusvägsunderhåll, slitageersättning, dagvattenhantering, föreningsekonomi, moms och annat styrelsearbete.

Bokning & pris

Gratis för medlemmar

Öppet även för andra. 1680 kr/person för övriga deltagare.

Panel med experter

Knepiga frågor besvaras av en panel bestående av några av REV:s experter. Vi kommer att ta upp ett antal aktuella frågor inom olika områden.

Inledning med politiker

Politiska beslut, både på riksnivå och lokal nivå, påverkar i hög grad förutsättningarna för enskilda vägar eftersom mycket av verksamheten styrs av lagar och regler för bidragsgivning. REV har bjudit in några politiker och andra beslutsfattare för en diskussion om aktuella frågor.

Förbundsstämma

Dagen avslutas med REV:s förbundsstämma. REV är en ideell förening med en verksamhetsperiod på två år. Vid förbundsstämman redovisas den gångna periodens verksamhet och beslut fattas inför nästa. Själva förbundsstämman är endast öppen för REV:s medlemmar. Formell kallelse finns på nästa uppslag, och den samt andra handlingar för förbundsstämman finns publicerade på www.revriks.se från 1 mars.



Utställare

Under Vägddagen kommer det finnas möjlighet att träffa specialinbjudna företag som har montrar i utställningsdelen. Här kan deltagarna bekanta sig mer med företag som erbjuder viktiga produkter och tjänster för enskilda väghållare och också få tips och råd om hur de ska användas. REV kommer att ha en egen monter där ni kan träffa både kanslipersonal och förtroendevalda. I REV-montern kommer vi också att visa våra digitala tjänster, till exempel Vägopedia.

Mat & dryck

Under dagen ingår lunch, för- och eftermiddagsfika samt tilltugg under pauserna i programmet. Eventuella allergier och liknande anger du när du anmäler dig till

Vägddagen

Heldag eller från klockan 11:00

Den gemensamma inledningen av Vägddagen hålls klockan 11:00, men för den som bor i närområdet eller övernattar från fredagen finns möjlighet att besöka fler sessioner med föredrag redan från klockan 08:50. Se programmet på nästa uppslag för detaljerat innehåll och samtliga tider.

PRESSTOPP

Samtliga platser för deltagare på Vägddagen är nu fulltecknade. För att möjliggöra för fler att i viss mån ta del av programmet kommer inledningen med politiker, panelen med experter samt förbundsstämman att sändas digitalt via vår Youtube-kanal. Den som följer de digitala sändningarna kommer dock inte att kunna ställa frågor utan endast ta del av det som presenteras.

Den som vill anmäla sig för att delta i enbart den avslutande förbundsstämman klockan 17:15 kan dock göra det, se Kurser & Event på www.revriks.se där anmälmöjlighet finns. Den som redan har en plats till Vägddagen behöver dock inte boka förbundsstämman separat.

Boende

Den som önskar boende bokar och betalar det på egen hand. Alldeles intill mässan finns Scandic Elmia Hotel och RC Hotel Sports & Business. Mer detaljerad information om dessa hotell finns i informationen om Vägddagen på www.revriks.se



Förbundsstämman 2023

Den formella kallelsen till förbundsstämman finns på nästa sida. Stämmohandlingar kommer att finnas på hemsidan eller att rekvideras från förbundets kansli från den 1 mars.

Riksförbundet fortsätter att växa och vid årsskiftet hade förbundet 13152 medlemmar, som tillsammans förvaltar mer än 5300 mil vägar. Den helt exempellösa medlemstillväxten i förbundet har gjort att medlemsavgiften har kunnat hålla samma låga nivå i 13 år: 900 kronor i fast avgift och 65 kronor per kilometer väg. Sedan 2010 har förbundet fått över 3000 nya medlemmar!

Men – även REV har under den sista tiden fått högre kostnader till följd av inflationen och framför allt så har medlemsförsäkringen på kort tid ökat i premiekostnad från cirka 6 miljoner för räkenskapsperioden 2019-2020 till budgeterade 9 miljoner för 2023-2024. Trots detta föreslår styrelsen oförändrad medlemsavgift för 2023-2024, eftersom förbundets ekonomi är mycket god.

I den nyss avslutade räkenskapsperioden kan förbundet stolt räkna upp ett antal framgångar i sitt påverkansarbete, bland annat infördes en extra satsning på statsbidraget – särskild drift – med 354 miljoner i statsbudgeten under perioden 2020-2022. Därtill

kunde ett mer än 10-årigt arbete för en förenkling av reglerna om ändring av andelstal avslutas och firas med ett seminarium i riksdagen den 27 april 2022 när kammaren samma dag i full enighet röstade för förbundets förslag!

Men – tyvärr så grusade Skatteverket den pågående förenklingsprocessen för Sveriges enskilda väghållare genom att våren 2022 bestämma att även samfällighetsföreningar som omsätter mer än 80000 kronor måste momsredovisa sin verksamhet. Som tidigare beskrivits i denna tidning, har REV fört momsfrågan vidare till Skatterättsnämnden. I skrivande stund är det ännu inte klart vad svaret blir, förhoppningsvis är det dock möjligt att redovisa resultatet på väg dagen i Jönköping.

Varmt välkomna till REV:s vägdag i Jönköping! Förbundsstämman hålls som sista punkt i programmet.



Kallelse till ordinarie förbundsstämma i Riksförbundet Enskilda Vägar

Lördagen den 18 mars 2023 kl. 17.15
Plats: Jönköping, Elmia Kongress & Konsert, Rydbergssalen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Styrelsens verksamhetsberättelse
6. Revisionsberättelsen
7. Fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna perioden
9. Arvoden och ersättningar
10. Styrelsens förslag till budget
11. Medlemsavgiften perioden 1 januari 2023 – 31 december 2024
12. Val till styrelsen
 - a. Val av styrelseordförande
 - b. Val av styrelseledamöter
 - c. Val av suppleanter
13. Val av revisorer
14. Val av valberedning och sammankallande
15. Meddelande av tidpunkt och plats för stämmoprotokollets offentliggörande
16. Stämmans avslutande

Styrelsen föreslår oförändrad medlemsavgift för perioden 2023-2024. Handlingar enligt § 6 i stadgarna (verksamhetsberättelse och revisionsberättelse samt styrelsens förslag till budget) finns tillgängliga på förbundets kansli, eller på hemsidan www.revriks.se från den 1 mars 2023.

Styrelsen i REV genom
Uno Jakobsson
Ordförande





NOSSEBRO 0512-295 50 • www.balaagri.se

Vägspladdar till alla behov!



Svensktillverkade vägspladdar! Finns som 2,3 & 4 skäriga.

Hej vägförening! Så här blir styrelse- arbetet enklare



Boappa är Sveriges största app för kommunikation i vägsamfälligheter. Enkelt för er i styrelsen och tryggt för alla medlemmar. Testa kostnadsfritt som REV medlem under ett år.

Kom igång så här:

- Ladda ned appen Boappa eller besök boappa.se och skapa ett konto.
- Sök upp er vägsamfällighet och aktivera den.
- Skriv in rabattkoden under fakturering i appen (ni hittar koden i inloggat läge på Medlemssidorna hos REV, www.revriks.se/boappa)

Kontakta hej@boappa.se för frågor eller hjälp.

boappa!
En tjänst från SBAB

“Vår kassör är överlycklig nu när all arbetsbörda med manuell fakturering och inte minst att hålla reda på ägare är borta.”

“Älskar ert program!”

“Vårt varenda krona! Lättarbetat och med en massa bra finesser som jag som kassör har nytta av. Det här programmet underlättar så mycket!”

“Vi är mycket nöjda med programmet och den utmärkta servicen.”

Prova Vägfas för er förening, 30 dagar med det fullständiga programmet samt all information om era medlemmar.

Besök vagfas.se eller ring oss på 08-501 180 00



Folkbokföringsadresser

Medlemsdebitering

Debiteringslängd

Karta

Hemsida

Sektioner

Moms hantering

Dokumentlagring

Tonkilometermetoden

Samtycke enligt GDPR

Gemensambetsanläggningar

Registeruppdatering varje månad

Inläsning av betalningar

Medlemsinloggning

VA-anläggningar

Postningstjänst

E-post

Andelstal

E-fakturer

Inkassokrav

Påminnelser

OCR-fakturer

Export till bokföring

Åtkomst för hela styrelsen

Fastighetsdata från Lantmäteriet



WIBAX

EN SÄKER LEVERANTÖR AV DAMMBINDNING

Vi hjälper dig hitta det bästa saltet för dig och din miljö!

DIN EXPERTKONTAKT VI FINNS DÄR DU FINNS!

Kontakta oss för priser och utförlig information.

Säljavdelning: 0911-250 239

Order: 0911-250 250

www.wibax.com



Text: Sandra Naenfeldt

FÖRENINGENS STYRANDE DOKUMENT

Så hittar föreningen sina lantmäteri-handlingar på nätet

Att ha koll på föreningen lantmäterihandlingar är av central betydelse för styrelsen i en samfällighetsförening. Det handlar bland annat om anläggningsbeslut, andelstalsförteckning kartor och beskrivningar.

Så finner föreningen sina lantmäterihandlingar på nätet.
På Min sida kan du nå uppgifter om föreningen om din egen fastighet har andel i gemensamhetsanläggningen.

- 1

Så här gör du:
Gå in på www.lantmateriet.se
- 2

Klicka på "Min sida" som du finner uppe i högra hörnet
- 3

Klicka sedan på "Logga in i e-tjänst"



- 4

Välj bland följande sätt att logga in:
* BankID på samma enhet
* BankID på annan enhet
* Foreign eID



- 5

Efter inloggning får du upp en lista på vilka fastigheter som du äger enligt fastighetsregistret. Klicka på den fastighet som du vet har andel i gemensamhetsanläggningen.



- 6

Skrolla ned till "Andel i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar" och klicka på den gemensamhetsanläggning som är aktuell för er. Här finner du information om det pågår någon Lantmäteriförrättning samt information om föreningen.



- 7

Klicka sedan på fliken "Tomtkarta, planer, avtal" hittar du samtliga lantmäterihandlingar som berör din gemensamhetsanläggning. För att läsa handlingarna måste du ladda ner ett gratis bildvisningsprogram som finns på lantmateriets hemsida.



OBS

Är föreningens förrättningsbeslut inaktuella (framförallt EVL beslut där ingen omprövning gjorts) finns inte alla deltagande fastigheter med rättsligt gällande andelar registrerade Fastighetsregistret varför man inte kommer åt uppgifterna. I dessa fall är det vanligtvis inte heller alla förrättningar/åtgärder registrerad på gemensamhetsanläggningen. Kontakta då Lantmateriets kundcenter.

Text: Anders Lundell

Nya BULLETINEN

Nu har du den i din hand – Nya BULLETINEN. Det kommer fortfarande att vara vår medlemstidning och vi har därför som ambition att stärka närvaron bland våra medlemmar genom att rapportera om projekt och annat som sker ute hos våra medlemsföreningar. Vi kommer också att fortsätta att rapportera i ett vidare perspektiv om frågor som är aktuella och har med enskilda vägar att göra.

När man pratar om en ny variant av en tidning kanske man i första hand tänker på utförandet vad gäller vilka typsnitt man använder, hur sidorna är strukturerade, hur man använder bilder och andra aspekter som har med hur innehållet presenteras att göra. Vi har tittat på vad som varit bra i tidigare nummer av Bulletinen och kombinerat det med inspiration från andra tidningar.

Framsidan har fått en ansiktslyftning med utfallande bild (bild som går ända ut i kanten) och rubrikerna kommer att ha olika färgsättning som är kopplad till den färgskala som finns i bilden.

Mycket av det tidigare innehållet som brukar vara uppskattat finns kvar – till exempel notiserna, experterna,

Vägopedia-avdelningen och krönikan. Vi är också glada att kunna presentera en hel del nyheter i innehållet.

Baksidan

På baksidan återfinns från och med nu en hel del medlemskapsrelaterad information som vi får många frågor om, till exempel hur man loggar in på hemsidan, var man hittar föreningens medlemsnummer och hur man gör

om man glömt sitt lösenord. Vi kommer också att ta upp säongsaktuella administrativa ämnen, och även ha plats för lite kuriosa om vägar.

Hemma hos

Under rubriken ”Hemma hos” kommer vi att ge både vanliga och ovanliga exempel på vägföreningar med varierande förutsättningar vad gäller vad de har för typer av vägar, medlemmar och trafiksituationer. Det finns stora skillnader på olika platser i landet och enskilda vägar går att hitta där man minst kunde ana det. Följ med oss på resan runt bland Sveriges enskilda vägar.

Korsord

Korsord har funnits ett par gånger i Bulletinens sommarbilagor, och har varit mycket uppskattat. Redaktionen har därför valt att göra ”Väggkrysset” till ett stående inslag i varje nummer och vi har också lagt till ett litet tävlingsmoment. Du hittar korsordet i bakte delen av tidningen och där beskrivs också hur man skickar in sitt svar för att delta i tävlingen.

Aktuella projekt

Vår ambition är att i varje nummer berätta om ett genomfört projekt hos någon av våra medlemsföreningar. Det kommer i första hand att vara vägprojekt men också lantmäteritekniska eller administrativa projekt för att förändra och förbättra en förenings verksamhet. Tyvärr blev vi tvungna att styrka det reportage vi förberett till detta nummer eftersom förutsättningarna förändrades så att projektet inte längre var relevant att berätta om, men vi tar nya tag till nästa nummer.

Vi hoppas att ni kommer att uppskatta Nya BULLETINEN!





**Vi förlänger livslängden på din väg,
bättre för plånboken och miljön**

Tack vare att ytbehandla vägen genom tankbeläggning eller indränkt makadam förlängs vägnas livslängd på ett mer kostnadseffektivt sätt.

**Kontakta Maja Hjeltman, 070-690 53 72, maja.hjeltman@peabasfalt.se
för mer information och kostnadsfri offert.**

peabasfalt.se

PEAB
Peab Asfalt



Vi hjälper dig längs vägen

Ring oss gärna för information så berättar vi mer om på vilket sätt som du kan förnya och förbättra din väg genom våra olika typer av beläggningar. Vi bokar gärna in en tid då vi besöker dig för att titta på vägen och diskutera vad som bör göras och hur stor ytan är. När vi är överens om vilka åtgärder som är bäst för dig, skickar vi en kostnadsfri offert.

När vi kommer ut för belägga vägen sköter vi allt. Vår personal säkerställer att under pågående belägningsarbete minimera eventuella störningar för både trafikanterna som för de boende längs vägen. Vägen kan bli avstängd en viss tid men detta rör sig om 5-10 minuter. Efter att beläggningen är gjord går det bra att köra på den direkt.

peabasfalt.se

PEAB
Peab Asfalt

Beläggning för dig som tänker hela vägen

Tankbeläggning är ett av de mest kostnadseffektiva och miljöanpassade beläggningssalternativen för medel- och lågtrafikerade vägar. Svevia är i dag den ledande aktören på området och utför uppdrag över hela landet. Vi erbjuder allt som krävs för att vägen ska bli som ny igen:

- ▶ Ytbehandling (Y1)
- ▶ Indränkt makadam (IM/IMT)
- ▶ Justering med indränkt makadam (JIM/JIMT)
- ▶ Infräsning av makadam

Vi hjälper också till med kantskärning, dikning och trumbyten i samband med beläggningsarbeten – alltid till konkurrenskraftiga priser.



Intresserad? Skanna QR-koden eller kontakta oss direkt så tar vi en diskussion om vilka beläggningåtgärder som gör mest nytta för just din väg. Vi erbjuder beprövade helhetslösningar för dig som tänker hela vägen. **Vi ses!**

Kontakta oss på Svevia

Skåne, Jönköpings, Västra Götalands och Hallands län

Tomas Brodin, 076-328 81 55
tomas.brodin@svevia.se

Stockholms län och norröver

Hans-Anders Jonhans, 070-982 00 21
hans.jonhans@svevia.se

Örebro, Värmlands, Västmanlands och Södermanlands län

Melina Stender, 070-205 70 26
melina.stender@svevia.se

Östergötlands, Kalmar och Blekinges län

Sebastian Johansson, 070-437 21 09
sebastian.johansson@svevia.se

Kronobergs län

Peter Karlsson, 070-314 95 13
peter-i.karlsson@svevia.se

SVEVIA

Trubbel i samfälligheten?

Att förvalta en samfällighet kan vara en fröjd, men det kan även innebära en del utmaningar. Genom vår service-och medlemsorganisation GemVA erbjuder vi tekniskt, juridiskt och administrativt stöd och service för er bildade eller obildade samfällighet eller verksamhet som förvaltar vatten eller avlopp.

Kontakta oss på info@vatteninfo.com för en första konsultation.

Med laboratorietjänster, rådgivning och en utställning med produkter och tjänster för enskilt VA är Vatteninfo den självklara mötesplatsen för vatten-och avloppsfrågor.



Kostnadsfri juridisk rådgivning till REVs medlemmar,
Kontakta REVs kansli 08 - 20 27 50 för ärendenummer.

I samarbete med REV sedan 1968

Lindhés Advokatbyrå AB

Särskild inriktning mot:
fastighetsrätt, vägjuridik, miljöskador, boutredningar och arvsrätt

Karin Andersson
Advokat

Bengt Nydahl
Advokat

Agnes Kjellberg
Biträdande Jurist

Viktor Granqvist
Biträdande Jurist



info@lindhese.se

www.lindhese.se

08 - 723 15 00

Riddarg. 35, 114 57 Stockholm

VÄLJ VÄGEN TILL HÅLLBARHET med Dustex, naturens eget bindemedel



Svenska
Geotech AB

Distributör i Sverige: Svenska Geotech AB, Stureparksvägen 10, 451 55 Uddevalla
www.svenskageotech.se | 522 - 234 35 | tobias@svenskageotech.se

Läs mer på Dustex.se

BÄST PRIS & KVALITET SEDAN 1963



Plastic produkter

WWW.FARTHINDER.NET
ORDER@FARTHINDER.NET
0370 123 83



VÄRNAMO
FARTHINDER



VÄRNAMO
SLANGBRYGGA



FARTHINDER ZeBra
GÅNGFARTSHASTIGHET



DIN FART
HASTIGHETSDISPLAY



SMILEY
HASTIGHETSDISPLAY



VÅGBOMMAR
TELESKOPISKA



KRAVALLSTAKET



ARBETSGRINDAR



STOLPAR & POLLARE



PORTABELT
FARTHINDER



WWW.FARTHINDER.NET



0370 123 83



ORDER@FARTHINDER.NET

Får föreningen ta ut slitageersättning?

Inte sällan undrar föreningar om det krävs tillägg i stadgarna eller ändring av gällande förrättningsbeslut för att få möjlighet att ta ut så kallad slitageersättning från sina medlemmar.

Rätten till ersättning för merkostnader vid tillfälligt ökad användning av föreningens väg följer direkt av bestämmelsen i 48 a § anläggningslagen. Den gäller för alla vägar som ingår i en gemensamhetsanläggning, oavsett om den är bildad genom förrättningsbeslut enligt anläggningslagen eller den nu upphävida enskilda väglagen. Det innebär att alla föreningar som förvaltar en väg som ingår i en gemensamhetsanläggning har möjlighet att använda sig av bestämmelsen och ingen ändring av stadgar eller anläggningsbeslut behövs.

För att bestämmelsen ska vara tillämpbar krävs att den ökade användningen av vägen ska vara i väsentligt större omfattning än den trafikmängd som fastighetens andelstal får anses motsvara. Ersättning för merkostnader kan därför bli aktuell i samband med större byggnation av exempelvis ett bostadshus eller anläggande av väg som medför tunga transporter. Ersättning för merkostnader bör däremot inte bli aktuell för en

fastighet med andelstal för en permanentbostad vid exempelvis renovering, mindre tillbyggnad eller altanbygge.

Fastighetsägarens ökade transportbehov ska även vara tillfälligt. Om den utökade väganvändningen förväntas bli stadigvarande bestående ska föreningen se till att fastighetens andelstal för vägens drift justeras. Det finns ibland tillfällen där det är oklart om den ökade trafiken kommer bli bestående varför ett alternativ kan vara att ta ut slitageersättning istället för att direkt ändra andelstalet, exempelvis om en ägare testat att bo permanent i sitt fritidshus eller att en ny verksamhet startat upp på en fastighet. ■



Therese Svedberg
Lantmäteri
kansliet@revriks.se

Vikten av tydliga avtal

En vanlig roll föreningar tar på sig är den som avtalspart. Det handlar ofta om anlitalet av entreprenörer för vägarbeten eller andra arbeten inom ramen för föreningens förvaltningsuppdrag. Skriftliga avtal är vanligast, men ibland träffas avtal tyvärr bara muntligt. Vi ser även att en del skriftliga avtal kan vara bristfälliga.

Om en part lämnar ett anbud som accepteras av den andra parten har ett giltigt avtal kommit till stånd, även utan en skriftlig överenskommelse. Trots att ett muntligt avtal alltså är giltigt kan det i efterhand bli svårt att bevisa vad som överenskommit. Fördelen med ett skriftligt avtal är inte bara ett bättre bevisläge för bägge parter, utan även möjligheten att långt senare kunna gå tillbaka och se vad som avtalats. Eftersom styrelseledamöter ibland byts ut är det nämligen inte säkert att de personer som var med när avtalet ingicks fortfarande finns kvar och kan bidra med information om frågetecken om avtalets innehåll uppkommer i efterhand.

Ett avtals specifika utformning och innehåll kan och bör naturligtvis variera utifrån den aktuella situationen. Grundläggande vid beställning av entreprenörer är dock att avtala om uppdragets omfattning och kostnad. Även villkor och förutsättningar om för- och slutbesiktnings- och garantitider är bra att inkludera. Ofta har entreprenörerna själva förslag på egna avtal som naturligtvis bör granskas innan underskrift. På REV's hemsida finns ett flertal avtalsmallar som kan användas som utgångspunkt beroende på situation, exempelvis avtal som rör olika typer av ledningsdragnings inom vägområdet.

Vidare bör föreningen se till att rätt person eller personer undertecknar avtalet. När en förening är avtalspart handlar det om föreningens firmatecknare, en eller flera beroende på vad som står i protokollet från det senaste konstituerande styrelsemötet.

Sammanfattningsvis rekommenderar vi:

- Skriftliga avtal
- Tydliga avtal
- Att gärna utgå ifrån en avtalsmall, men inte missa att anpassa avtalet utifrån den givna situationen. ■



Agnes Kjellberg
Juridik
agnes.kjellberg@lindhes.se

EXPERTERNA

Tjällossningstider

Som vanligt rusar tiden på i en rasande fart och det närmar sig återigen tjällossningstider. I samband med rådgivningen får jag uppfattningen att många vägföreningar väljer att inte sätta ner maxvikten på sin väg i samband med tjällossningen. Detta förvånar mig då möjligheten finns och det är ett bra sätt att skydda vägen mot skador som annars lätt orsakas av tung trafik.

Det är ju vägens ägare som avgör om trafik med motordrivna fordon eller ett visst slag får äga rum. Detta regleras i Trafikförordningens 10 kap. § 10. Har man statsbidrag från Trafikverket ska vägen normalt hållas öppen för trafik, men föreningen kan begränsa trafik med tyngre fordon under tjällossningsperioden eller under annan tid på året då vägbanans bärighet är nedsatt. Begränsning av bärigheten måste alltid anmälas till Trafikverket. Detta gör ni lämpligen till er lokala utredare eller till Trafikverkets kontaktcenter. Kom också ihåg att anmäla när ni tar bort viktbegränsningen.

Utmärkning görs exempelvis med vägmärke C20, begränsad bruttovikt på fordon. Rimligt är att begränsa vikten till någonstans mellan 4 och 12 ton. Komplettera med tilläggstavla med text: Gäller ej fordon med tillstånd.

Tjälkskador i vägen märks ut med varningsmärken och lagas permanent när tjälen helt gått ur marken. Man bör också arbeta förebyggande med dikning, dränering och övrig avvattningsväg eftersom det gör att upptorkningen går fortare. Varför blir det då tjällyftning och tjällossning? Vattnet som finns i vägkroppen fryser till is när det blir minusgrader och

detta gör då att volymen ökar med cirka 10%, det vill säga att det blir tjällyftning. Beroende på typ av överbyggnadsmaterial i vägen varierar mängden vatten i olika delar och därmed hur stor volymökningen blir. Tjälningen blir större mitt i vägen än vid vägkanterna, eftersom det finns värmeisolerande snölager vid vägslänten mot diket.

Ojämn tjällyftning innebär att tjällyftningen inte är lika stor överallt. Det märks särskilt om man bytt ut genomgående vägtrummor och använt nytt krossmaterial över själva trumman. Det gör att tjällyftningen blir mindre där, och det blir som en sättnings över själva vägtrumman.

För den som vill studera tjäldjupet på ett antal vägar i landet finns live-data från aktiva mätstationer via länken nedan. ■

<https://tjaldjup.trafikverket.se>



Bengt Johansson
Vägteknik
kansliet@revriks.se





Tel: 031-99 70 90 Mail: ppv@ppv.se



SKYLTAR
med garanti
3M



Snökäppar
100 st 1750:- ex moms
50 st 1000:- ex moms
Blå snökäpp
100 st 2200:- ex moms
50 st 1350:- ex moms



Sandlådor



Trafikspeglar
Från 740:- ex moms



Hastighetsdisplay
Komplett paket med fäste, batteri och förberedd för solcell



DET BÄSTA PRISET!
1.940:- ex moms
Komplett paket
Farthinder med reflexstolpar



Uppfyller Trafikverkets rekommendation vid utmärkning av farthinder på enskilda vägar



Vill du veta mer?
besök gärna vår hemsida:
www.ppv.se





FÖLJ VÅR YOUTUBEKANAL
Där alla filmer finns & där ni kan lägga in en prenumeration för att inte missa nya filmer.



REGIONANSVARIG NORR	Mikael Näslund	076-104 20 68
REGIONANSVARIG ÖST	Maria Sigfridsdotter	070-913 48 21
REGIONANSVARIG VÄST	Christer Ångström	070-839 09 26
REGIONANSVARIG SYD	Malin Ohlsson	073-712 68 44



Andelstal

Alla fastigheter som deltar i en gemensamhetsanläggning får ett eller flera andelstal. Andelstalen utgör grunden för hur kostnader ska fördelas vid förvaltning av anläggningen. En viktig uppgift för styrelsen är att använda de rättsligt gällande andelstalen som grund vid framtagande av debiteringslängden.

Frågan om andelstal regleras i 15 § anläggningslagen (AL)

Fördelning av kostnader

15 § Grunderna för fördelning av kostnaderna för gemensamhetsanläggnings utförande fastställs vid förrättningen. För varje fastighet anges andelstal, som bestäms efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den nytta fastigheten har av anläggningen. Inlöses mark för endast vissa av deltagarna i anläggningen, fastställs grunderna för fördelning av kostnaderna för inlösen särskilt.

Andelstal fastställs även i fråga om kostnaderna för anläggningens drift. Sådant andelstal bestäms efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen. Om det är lämpligt, kan föreskrivas att kostnaderna i första hand skall fördelas genom att avgifter uttages för anläggningens utnyttjande. Grunderna för beräkningen av sådana avgifter fastställs vid förrättningen.

Av lagen framgår att andelstal ska sättas både för utförande och drift av anläggningen. Andelstalet för utförande ska sättas utifrån den nytta fastigheten har av anläggningen, medan andelstalet för drift ska avspejla hur mycket fastigheten beräknas använda anläggningen. Ofta bedöms nyttan vara lika stor som användningen och fastigheten får samma andelstal för utförande och drift. I vissa fall är gemensamhetsanläggningen sektionsindeldad och då får fastigheten andelstal i alla de sektioner som fastigheten deltar i.

Beräkning av andelstal

Principerna för hur andelstalen har bestämts i varje enskilt fall finns i anläggningsbeslutet. Där kan man även se vad varje deltagande fastighet fick för andelstal när gemensamhetsanläggningen bildades. Principerna för hur andelstalen åsätts i anläggningsbeslutet ska även följas när det finns behov av andelstalsändring för deltagande fastigheter på grund av ändrat användningssätt.

I nyare beslut avseende vägar finns det ofta flera bilagor som beskriver andelstalen – normer för andelstalsberäkningen, inventering av hur fastigheterna används och beräkningen av andelstalen samt själva andelstalslängden som anger andelstalet för varje fastighet. I äldre vägförrättningar är det tyvärr vanligt att endast andelstalslängden är arkiverad och ofta anges andelstalen där i procent.

En vanlig metod att bestämma andelstalen för vägar är den så kallade tonkilometermetoden. Då sätts andelstalet utifrån hur mycket fastigheten använder vägen, det vill säga hur många ton man belastar den med per år och hur lång sträcka man åker på vägen. Olika verksamheter (helårsbostad, fritidsbostad, jord- eller skogsbruk, häst-



Scanna koden med din mobil för att gå till ämnessidan i Vägopedia (inloggning krävs)

gård, skola etc.) alstrar olika mycket trafik och har därmed olika stor tonbelastning på vägen. För många vanliga verksamhetsslag finns det framräknade schablonvärden enligt Lantmäteriets rekommendationer, för andra verksamheter så måste man beräkna den faktiska trafiken i varje enskilt fall.

Denna metod är en av flera. Man kan använda sig av ”delar” av metoden, till exempel tontal utan att ta hänsyn till sträckan, zonindelning etc. För exempelvis villaområden med många olika vägval samt korta vägar är det vanligt att man helt bortser från väglängden och att alla fastigheter med samma användning får samma andelstal, t.ex. permanentboende får andelstalet 1. Man strävar alltid efter att göra andelstalen enkla att förstå och tillämpa, rimliga, rättvisa och skäliga.

Rubriken till 15 § anläggningslagen är ”fördelning av kostnader”, dvs. andelstalens uppgift är att fördela de kostnader som uppkommer för utförande och drift av anläggningen. Det är alltså andelstalen som är den enda fördelningsgrunden för de avgifter som föreningarna ska uttaxera, oavsett om det är administrativa avgifter, snöröjning eller lagning av potthål. I vissa fall har en förening dock rätt att ta ut avgifter för utnyttjande, till exempel el och vatten, men det ska då framgå tydligt av anläggningsbeslutet. Förutom vid uttaxering är andelstalen viktiga vid omröstning på stämman. Det är andelstalet som är fastighetens röstetal när omröstning sker enligt andelstalsmetoden. Dessa två grundläggande principer gör det extra viktigt att föreningen håller sina andelstal uppdaterade och aktuella.



Frågor & Svar

Våra andelstal är beslutade i procent, hur har fördelningen räknats fram?

Vanligtvis användes även någon form av tonkilometermetod för att få fram fördelning av kostnaderna även i äldre förrättningar. Det är vanligt, men inte säkert, att beräkningsgrunden finns med i förrättningsakten. I senare förrättningar är det vanligt att en fastighets totala andelstal även upplysningsvis visas i procent. Det gör inte att fastighetens andelstal utgörs av %-satsen, utan det är andelstalet som gäller.

Våra andelstal är beräknad utifrån lägre tontal, behöver de räknas om?

Andelstal är till för att fördela kostnader skäligt mellan fastigheter och blir inte per automatik inaktuella för att rekommenderade tontal för olika trafikslag ändras. Förhållandena mellan permanentboende och normalt nyttjat fritidsboende har varit samma även i tidigare rekommendationer.



Alla fastigheter som ingår i en samfällighetsförening har andelstal. De styr hur mycket av föreningens kostnader som varje fastighet ska betala. Andelstalen ska motsvara ungefär hur mycket varje fastighet använder vägen.

VARNING FÖR BEDRÄGERIER

The image shows a hand wearing an orange nitrile glove holding a black handheld calculator. The hand is positioned over a computer monitor. The monitor displays a presentation slide with the title "Osäker omvärld - hur ska du tänka?" (Uncertain environment - how should you think?). The slide contains text about long-term savings and investments, and a bullet point about the impact of inflation. Above the text are three small photographs: a family in winter gear, two men in an office, and a man at a desk. The Windows taskbar is visible at the bottom of the screen.

[illegible]

38 BULLETINEN 1/2023

OPTIMUS

ADVOKATBYRÅ

ENSKILDA VÄGAR
SAMFÄLLIGHETER
FASTIGHETS RÄTT
BOSTADS RÄTT



UNO JAKOBSSON
ADVOKAT
HÅKAN WEBERYD
ADVOKAT
FREDRIK SILVERBERG
JUR KAND
HANS ROSÉN
LANTMÄTERIKONSULT

WWW.OPTIMUSADVOKAT.SE 08-718 36 00

Kostnadsfri juridisk rådgivning till REVs medlemmar. Kontakta REVs kansli för ärendenummer 08-20 27 50.

En enkel lösning på ett stort problem



Permanent Pothole Repair® är en permanent asfaltslaggningsmassa för lagning av potthål och beläggningssprickor bredare än 10 mm.

Lagningen är permanent och blir körbar direkt. Kontakta oss för mer info.



Sture Steens Väg 2, Vittaryd · Tel. 0370-472 00
info@pekuma.se · www.pekuma.se

ProVia



Nu kan du köpa allt för vägen på
provia.se

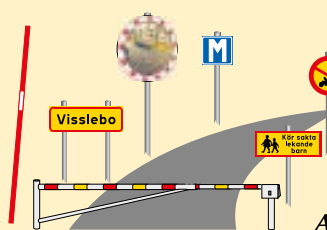
Vägmärken • Farthinder • Trafikspeglar
Snömarkeringskäppar • Sandningslådor

010-410 44 00

www.provia.se

HYLTEBRUKS SKYLT AB

Din totalleverantör av trafiktekniska produkter



VÄGMÄRKEN
FARTHINDER
VÄGGRINDAR
TRAFIKSPEGLAR
FORDONSSKYLTAR
RÅGÅNGSTOLPAR
AVSTÄNGNINGSMATERIAL

Beställ vår broschyr! SNÖKÄPPAR & SANDLÅDOR M.M.

Tel. 0345-109 70 • hyltebruksskylt.se • info@hyltebruksskylt.se

FLEXILAST

Vi erbjuder skötsel för er grusväg:

Hyvling, vattning, spridning av nytt slitlager,
dammbindning, kantskärning, kantklippning

Vi har kontor i
Hässleholm Eslöv Hörby

För mer info ring 0413-682 00

www.flexilast.se



Vi hjälper er att lösa alla typer av entreprenaduppdrag, med Hallands största maskinpark så erbjuder vi helhetslösningar på kundspecifika uppdrag & projekt.

Halmstad: 035 - 19 13 00
Falkenberg: 0346 - 145 75

info@transportcentralen.se



Följ oss på instagram
@revenskildavagar



WEBBVÄG

Från debiteringslängd till bokföring och egen hemsida, allt i ett program!

**FÖRSTA ÅRET BARA 1900 KR
INKLUSIVE ÄVEN FASTIGHETSDATA
FRÅN LANTMÄTERIET**

Välgavgifter nu också med momshantering!
Vintererbjudandet gäller till den 18/3 2023
Börja redan nu!



0734-255 289
sales@matriset.se
matriset.se



Vägar behöver vård, kärlek och omsorg

Bilen studsar fram som en pingpongball på vägen som har fler hål, för att inte säga kratrar, än vad som är möjligt att räkna. Jag biter ihop, tar ett stadigt tag om ratten och saktar ner farten till ett minimum. Varför köpte jag inte det där njurbältet som jag såg i flödet på nätet? Och vad är det för väghållare som inte sköter vägen bättre?

Händelsen bleknar bort och ersätts av en ny.

Jag är på väg till jobbet. Temperaturen ligger runt nollan och vägen ser helt okej ut. Jag lämnar den stora allmänna vägen och kör in på den lilla enskilda grusvägen. Men något känns fel så jag stannar bilen, öppnar dörren och sticker ut en fot. Svarthalka! Vägen är snorhal! Jag har knappt styrfart när jag fortsätter framåt, men så händer det ändå. I en svag kurva tappar jag kontrollen över bilen som nu lever sitt eget liv och far som en jojo än hit, än dit över vägen medan jag krampaktigt försöker parera framfarten. Nu är vi på väg rakt ut i skogen! Hjälp!

Jag vaknar kallsvettig men inser lättad att det var en mardröm och försöker somna om medan tankarna far fram och tillbaka i huvudet. Vad händer med vår enskilda väg och andra enskilda vägar om ingen vill ta hand om dem? Om ingen vill ta ansvar utan tänker att det är någon annan som får göra det. Och hur kommer det i så fall att påverka vårt enskilda vägnät som är navet för att så många människor och företag ska kunna leva och bo i vårt land?

Nu börjar kallsvetten bryta fram igen och jag inser att det krävs FÖRÄNDRING om något ska hända. Vi måste börja i det lilla och försöka få de personer som bor utmed våra vägar att förstå att vägen är allas vårt gemensamma ansvar.

Vi kan börja med att knacka dörr och berätta för ägarna att vägen de bor utmed – och använder som en självklar del i sin vardag – behöver vård, kärlek och omsorg för att vara farbar i dag och i morgon. Lyssna på dem. Inte peka finger för att de inte ställer upp utan be om råd hur de tänker om vägen och framtiden. Försöka få i gång en dialog.

Tankarna snurrar vidare. Kanske kan ett system med någon slags frivillig vägplikt vara en lösning där varje fastighetsägare ingår i styrelsen några år. Vi kan till och med erbjuda betalning för jobbet. Tidigare styrelsemedlemmar kan finnas kvar som mentorer i kniviga situationer. På så sätt kan vi fördela jobbet rättvist, lära oss mer om vägskötsel, inte ta vägen för given och på köpet öka gemenskapen.

Vi behöver informera mer, få i gång en dialog och locka och pocka för att förändra synen på ansvaret för vägskötsel. Men om ändå inget hjälper? Ja, Gud förbjude, då måste vi ta till den sista utvägen och köpa tjänsten. Pengar som alla fastighetshetsägare får ta ur sin egen ficka. Bekvämare för fastighetsägaren? Ja, säkert. Bättre vägskötsel? Vem vet. Billigare? Knappast. ■



Med Vägfas får ni överblick över föreningen

Med mer än 15 år i branschen vet vi vad det innebär att administrera en vägförening. Under åren har vi byggt otaliga funktioner och finesser, sprunget ur de verkliga behov och önskemål en förening har.

Debiteringslängd, fakturering och betalningar är bara några knapptryck bort. Skicka fakturor, kallelser och annan information via e-faktura till de som vill, e-post till de ni kan, papper på posten till resten.

Varje månad uppdaterar vi all information om era medlemmar. Med Vägfas har ni koll på alla ägare, andelstal, adresser, e-post och telefonnr. De kan också logga in på er egen **Hemsida**, om ni vill.

Vägfas finns på webben och används med fördel av hela styrelsen. Slipp tankar på säkerhetskopior och vems laptop som har vilken information, med Vägfas har ni allt på ett ställe.

Prova Vägfas för er förening redan idag, 30 dagar med det fullständiga programmet och all information om era medlemmar.

Besök vagfas.se eller ring oss på 08-501 180 00

Vägfas är Sveriges största program för vägföreningar och andra samfälligheter, med fler än 800 nöjda kunder.



KURIOSA

Gamla vägar

Stora delar av det svenska vägnätet är i grunden gamla vägar som succesivt förbättrats, det gäller även statliga vägar. De har succesivt breddats och förbättrats, ofta med material som fanns i närområdet.



Varför heter ni så?

Obbola-Silverskatans VS
Namnet "Skatan" är vanligt förekommande för olika platser. Det kommer från ordet skata/skate som betyder udde eller berg. Då det gäller den första delen av namnet d.v.s. "Silver" är det svårare att hitta några särskilda ledtrådar. En teori är att det var berget som glimmade som silver när solen låg på.

*Siw-Marie Nyman,
ordförande*

Läs hela texten på:
www.revriks.se/kulnamn



Ändra styrelse

Logga in på hemsidan och gå till "Styrelse" som finns under "Föreningsadministration" på medlemsidorna.

Glömt lösenord?

- Gå till www.revriks.se
- Klicka på "Glömt lösenord"
- Ange ert medlemsnummer och klicka sedan på "Byt lösenord"
- Du får då ett mail med en länk, klicka på länken och ange valfritt lösenord (två gånger enligt anvisning)
- Titta i skräpposten om du inte får mailet inom ett par minuter
- Dela lösenordet med styrelsen

Medlemsnummer

Föreningens medlemsnummer står i adressfältet på baksidan av denna Bulletin samt på fakturan.

Rätt uppgifter till fakturamottagare?

Har ni rätt kontaktuppgifter till er fakturamottagare? I slutet av mars kommer fakturorna för REV-medlemskapet att skickas ut. Säkerställ redan nu att ni har rätt person med aktuella kontaktuppgifter i REV:s medlemsregister.

Uppgifterna kan kontrolleras och ändras på hemsidan, gå till "Styrelse" som finns under "Föreningsadministration" på medlemsidorna.

OBS kräver inloggning.



Välkommen till oss

Ankie, Anders, Carina, Eva,
Sandra, Therese & Bengt

Logga in!

Genom att logga in på hemsidan får ni ut mycket mer av ert medlemskap hos oss. Bland annat hittar ni allt om medlemsförsäkringen & hur skadeanmälan görs, allt om statligt bidrag & kontaktpersoner på Trafikverket, samt hur föreningen går till väga för att kunna ta banklån.

Som inloggad medlem får ni också tillgång till vår nya digitala handbok Vägopedia, som lanserades under våren 2022. Vägopedia är en uppdaterad och förnyad onlineversion som ersätter vår tryckta EVA-REV. Fördelar med Vägopedia är att ni alltid har tillgång till uppdaterad information, YouTube-filmer, mallar och även externa länkar till information som ges ut av Lantmäteriet, Trafikverket med flera.

KONTAKTA REV

kansliet@revriks.se
www.revriks.se
08-20 27 50