

KAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN SKJUTA UPP FÖRENINGSSSTÄMMAN PÅ GRUND AV CORONAPANDEMIN?

Text: Håkan Weberyd

Föreningens stadgar anger normalt en sista tidpunkt som den ordinarie föreningsstämma (årsmötet) ska genomföras. Flera föreningar verkar nu genom sina styrelser umgås med tanken att skjuta upp sin föreningsstämma – eller har redan fattat beslut om att skjuta upp den – på grund av coronapandemin och Folkhälsomyndighetens anvisningar om att minska riskerna för smitta. Vad är baksidan med ett sådant agerande?

En föreningsstämma är ju det forum där medlemmarna kan resa sin röst och ställa frågor till styrelsen. Likaså väljs ju föreningsföreträdare som till exempel styrelse på föreningsstämman. Men framförallt är

det på föreningsstämman som inkomst- och utgiftsstaten (budgeten) beslutas och debiteringslängden läggs fram från vilken avgiften taxeras ut till medlemmarna. Många föreningar klarar sig inte ett helt år utan att taxera ut en avgift för gemensamhetsanläggningens förvaltning.

Men om en stämma inte hålls blir den uttaxering som sker i formell mening av närmast frivillig karaktär. Det innebär att styrelsen inte kan vända sig till Kronofogden och begära verkställighet om en medlem vägrar att betala. För att fånga in de sannolikt fåtal medlemmar som inte vill betala en sen frivillig aviserad avgift, kan därför inkomst- och ut-



COVID

giftsstaten och debiteringslängden beslutas och läggs fram på en senare stämma. Detta kan till exempel innebära att föreningsstämman kan fatta beslut och lägga fram debiteringslängder för såväl 2020 som för 2021 på stämman som hålls under 2021. Det betyder i sin tur att de medlemmar som låtit bli att betala en sen frivillig aviserad avgift nu tvingas göra rätt för sig.

Det finns en möjlighet för en medlem att vända sig till länsstyrelsen och begära att länsstyrelsen kallar till stämma (47 § SFL). Såvitt det går att utläsa av informationen på länsstyrelsernas hemsidor verkar det som att länsstyrelserna i normalfallet kommer att ta hänsyn till coronaproblematiken. Det kan innebära att länsstyrelserna, i alla fall inte omedelbart kallar till stämma om föreningens styrelse väljer att skjuta upp stämman på grund av coronapandemin.

Enbart det faktum att en stämma senareläggs och hålls på icke stadgeenlig tid gör inte att de beslut som fattas på föreningsstämman är ogiltiga. Det är naturligtvis nödvändigt att styrelsen sitter kvar och inte betraktar sin mandattid som utgången för att en stämma inte genomförts. Det är styrelsen som kallar till stämma och för att kunna skjuta fram stämman krävs alltså att styrelsen sitter kvar på post till dess att en stämma kan hållas vid ett senare tillfälle.

47 § SFL

D-19



De sannolikt fåtal samfällighetsföreningar som omfattas av bokföringslagens regler med tillhörande skyldighet att upprätta årsredovisning, kan inte skjuta på stämman hur länge som helst utan måste hålla föreningsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Den tillfälliga lag som gäller fram till årsskiftet som ska göra det lättare och säkrare att genomföra föreningsstämmor i coronatider omfattar för samfällighetsföreningar endast en möjlighet för styrelsen att besluta om utökade möjligheter till fullmaktsröstning. Den tillfälliga lagen kommer att förlängas men det blir tyvärr inte några justeringar i lagen för samfällighetsföreningar. Det införs alltså inget lagstöd för att poströsta eller hålla en digital stämma. Att genomföra en stämma digitalt eller tillåta poströstning kommer därför inte att vara möjligt. Enda undantagen är om föreningen redan har antagit stadgar som medger poströstning eller en digital stämma alternativt att samtliga medlemmar tillåter

ett avsteg från stadgarna. Det lär dock vara få samfällighetsföreningar som har sådana stadgar.

Om en stämma ändå genomförs digitalt eller med poströstning, riskerar fattade beslut att upphävas av mark- och miljödomstolen om någon medlem skulle klandra besluten som föreningsstämman fattat med hänvisning till att besluten fattats i icke stadgeenlig ordning. Sannolikt krävs då att en klandrande medlem vänder sig till domstol inom fyra veckor från beslutets dag. Om inte går talerätten (rätten att klandra ett beslut) förlorad. Något ärende verkar än så länge inte ha prövats i domstol när det gäller frågan om beslut som fattats på föreningsstämma i samfällighetsförening då stämman varit digital eller besluten avgjorts med poströster.

REV kommer fortlöpande att informera om eventuella ändringar i reglerna på hemsidan, så håll utkik där!



Angående lagen (2020:198) om tillfälligt undantag för att underlätta genomförandet av stämmor Tidigare i höstas lämnade REV ett förslag om att även samfällighetsföreningar ska kunna få genomföra stämmor med poströstning, precis som exempelvis bostadsrättsföreningar kan göra. Med anledning av den aviserade förändringen om begränsning för allmänna sammankomster till högst åtta deltagare finns anledning att återigen framhålla det förslaget.

REV har på nytt uppvaktat departementet i fråga Du hittar hela förslaget till Justitiedepartementet på vår hemsida www.revriks.se