

Inte moms för samfällighetsföreningar enligt Högsta förvaltningsdomstolen – Skatteverket hade fel

Högsta förvaltningsdomstolen anser i fyra domar att samfällighetsföreningar inte ska ta ut moms vid uttaxering av bidrag till sina medlemmar. Två av domarna avser förvaltning av vägsamfälligheter som REV drivit för sina medlemmar. Domstolen ändrar därmed Skatterättsnämndens förhandsbesked och underkänner Skatteverkets uppfattning. Detta är helt i linje med REV:s bedömning sedan Skatteverket publicerade sitt ställningstagande 2022.

Högsta förvaltningsdomstolen anser alltså att uttaxering av bidrag till medlemmarna enligt fastställda andelstal, för utförande och drift av gemensamhetsanläggningen, inte utgör ersättning för leverans av varor eller tillhandahållande av tjänster från samfällighetsföreningen till medlemmarna. Någon moms ska därmed inte tas ut på uttaxerade belopp.

De uttaxeringar som bedömdes av domstolen var uttaxeringar av bidrag som sker med stöd av 40 § lagen om förvaltning av samfälligheter och avser kostnader fördelade enligt andelstal enligt 15 § andra stycket första och andra meningarna anläggningslagen.

Till skillnad från Skatteverket menade Högsta förvaltningsdomstolen att senare praxis från EU-domstolen inte medförde att tidigare praxis och bedömningar från Högsta förvaltningsdomstolen måste ändras. Domstolen fann alltså att Skatteverket inte haft fog för sin uppfattning i sitt ställningstagande från början av 2022.

Se närmare bilagda domar från Högsta förvaltningsdomstolen som REV har drivit för sina medlemmar.

Genom domarna har i princip fastställts att momsen fortsatt ska hanteras på samma sätt som gällde före Skatteverket meddelade sitt ställningstagande för två år sedan.

Samfällighetsföreningar som endast uttaxerar bidrag till medlemmar enligt fastställda andelstal, för utförande och drift av gemensamhetsanläggningen, ska framöver inte vara registrerade för moms. Det bör noteras att vissa samfällighetsföreningar kan behöva vara momsregistrerade och redovisa moms, t.ex. när varor/tjänster tillhandahålls icke medlemmar eller medlemmar enligt särskilda individuella avtal.

Vi rekommenderar att de föreningar som endast uttaxerar bidrag till medlemmar enligt fastställda andelstal, för utförande och drift av gemensamhetsanläggningen, från och med nu inte debiterar samt redovisar moms och ej heller drar av ingående moms.

Föreningar som även säljer varor och tillhandahåller tjänster till icke medlemmar eller medlemmar enligt särskilda individuella avtal bör utreda om de ska ha kvar sin momsregistrering.

Tidigare deklarerad utgående och ingående moms ska rättas enligt momsagens regler. För att korrigera tidigare deklarerad utgående moms krävs normalt att kreditnota utfärdas. Redovisning av krediterad moms sker i den redovisningsperiod då den utfärdas.

Vi förväntar oss att Skatteverket inom kort publicerar information med instruktioner kring hur samfällighetsföreningar ska hantera momsen samt hur alla drabbade ska hantera avregistreringar och rättelser av tidigare inlämnade momsdeklarationer. Så fort vi vet mer kommer ytterligare information att läggas ut på hemsidan.

Vi rekommenderar att våra medlemmar avvaktar med själva avregistreringen från moms och rättelser av tidigare momsdeklarationer tills Skatteverket har återkommit med sin information. Vi hoppas att Skatteverket intar en pragmatisk och förenklad hållning på hur momsen nu ska hanteras och rättas i landets alla samfällighetsföreningar.