



Bulletinen

Riksförbundet Enskilda Vägars medlemstidning

Nr 1 • 2015



**Styrelsearvoden
i fokus** – så jobbar
REVs medlemsföreningar

Välkommen till
**Kongress &
Förbunds-
stämma** i Borås

Möt REVs
Nye Lantmätare

Förvaltning av
Grönområde
– vad gäller?



Dags för förbundsstämma

Den 14 mars är det äntligen dags för stämma, denna gång i den vackra staden Borås. Program för vårens händelse för enskilda väghållare finns på sidorna 18–22 i denna tidning. Förutom seminarier med efterfrågat innehåll om förvaltningsfrågor och vägteknik så kommer det också ges ordentligt utrymme för information om den pågående bredbandsutbyggnaden i landet. Från Post- och telestyrelsens särskilda satsning, Bredbandsforum, kommer det både finnas personal till utställningsdelen och till ett par seminarietillfällen. Kanske kan detta inspirera stämmodeltagare till att också engagera sig i ny infrastruktur? Det är ingen överdrift att påstå att förutom framkomliga, väl underhållna vägar, så är möjligheten till god teknisk uppkoppling väldigt avgörande för både boende och ett fungerande näringsliv i såväl tätort som i glesbygd. Kanske kan REV:s sätt att arbeta för de enskilda väghållarnas intressen vara en förebild för de "byanätsföreningar" för bredband som nu växer fram? Välkomna till Borås!

Under hösten så har Trafikverket på regeringens uppdrag arbetat med konsekvenserna av sommarens brandkatastrof i Västmanland. REV har haft möjligheten att få vara med under arbetets gång och fått insyn i hur man med gemensamma resurser klarade de problem som uppstod. När det gäller infrastrukturen och särskilt de enskilda vägarna som drabbades, kan konstateras att återställandearbetet gått både snabbt och effektivt; många vägar återställdes i princip samtidigt som räddningsinsatsen pågick. Det är inte utan man blir imponerad över hur samhället ibland samlar sig för att lösa en sådan svår uppgift, som det var fråga om i Västmanland. Om man för en stund bortser från den kritik som också funnits mot att räddningsansatserna hade lång startsträcka, så kanske den kraftsamling som sedan kom skulle kunna bilda mönster för andra katastrofer? Jag tänker särskilt på de stormhärjningar som drabbar landet med jämna

mellanrum, varav några på grund av medieskugga eller andra orsaker inte får den uppmärksamhet de förtjänar. Om kraftsamlingen i Västmanland kan tjäna som förebild, kommer även enskilda väghållare vid andra katastrofer inte stå utan stöd när behovet är som störst.

Uno Jakobsson
Ordförande



REV Bulletinen utges av Riksförbundet Enskilda Vägar

Adress: Riddargatan 35-37, 114 57 STOCKHOLM
Telefon: 08-20 27 50, Fax: 08-20 74 78
E-post: kansliet@revriks.se • www.revriks.se

Postgiro: 35 77 63-2 Bankgiro: 5528-1109

REV Bulletinen utkommer 4 nr per år med en upplaga på 12 000 ex.

Citera gärna Bulletinen - men ange källan.

Ansvarig utgivare: Uno Jakobsson

Annonsbokningen: Jeanette Ericsson 035-15 36 73

Tryck: Elanders Sverige AB

Annonser: Kansliet08-20 27 50

REV tar inget ansvar för annonsörernas utlovade förpliktelser m. m.

Kansliet har telefontid:

Måndagar-onsdagar, fredagar 09.00 - 15.00

Tisdagar 09.30 - 15.00

Torsdagar 09.00 - 12.00

Lunchstängt 12.00 - 13.00

På kansliet finns

Leif Kronkvist, vägingenjör 08-20 27 62

Per Nilsson, lantmätare 08-20 27 64

Solweig Hultén, administratör 08-20 27 50

Carina Pörn, administratör, ti, on, to 08-20 27 50

Birgit Westlund, kassaförvaltare, torsdagar 08-20 27 50

Valda funktionärer

Ordinarie:

Uno Jakobsson, ordförande
Mikael Näslund, vice ordförande
Malin Ohlsson, sekreterare
Christer Ångström
Lars Olin
Margareta Vikgren
Anders Lundell

Suppleanter:

Jan Ellström
Jenny Malmén
Claes Henckel
Ulf Lidesjö

Revisorer:

Eva Yng
Berndt Wiklander

Revisorssuppleant:

Ulf Crona

Valberedning:

Curt Carleteg, sammankallande,
Inger Strömberg och Bengt Larsson

Regionansvariga:

Ulf Lidesjö, regionansvarig Väst
Christer Ångström, regionansvarig Öst
Michael Näslund, regionansvarig Norr Mitt
Lars Olin, regionansvarig Syd

Omslagsfoto: Bengt Allfors

Foto där inget annat anges: Kansliets personal

Riksförbundet Enskilda Vägar grundades 1968 och har som uppgift att företräda de enskilda väghållarnas intressen.

Förbundet bistår medlemsorganisationerna med råd och anvisningar i juridiska, ekonomiska, väg- och lantmäteritekniska frågor, bedriver opinionsbildning och arrangerar utbildningar. Verksamheten finansieras i huvudsak med medlemsavgifter. I medlemsavgiften ingår ett för väghållare heltäckande försäkringspaket.

Innehåll:

TEMA Styrelsearvoden

- 4 Vanligt med arvode – men beloppen varierar**
Resultatet av Bulletinens enkät om styrelsearvoden i väg- och samfällighetsföreningar presenteras i ord och diagram.
- 8 Rimligt att styrelsearbete arvodas**
Vad är ett rimligt styrelsearvode? Hur hanterar man lämpligast förslag om arvode på en stämma? Advokat Uno Jakobsson, ordförande i REV, ger sin syn på saken.
- 10 Styrelsearbete kan ersättas på olika sätt**
Bulletinen har talat med företrädare för sex väg- och samfällighetsföreningar om hur de valt att ersätta eller inte ersätta styrelsefunktionärernas arbete.
- 14 Arvodet är alltid skattepliktigt**
Bulletinen går igenom vilka regler som gäller.

JURIDIK

- 16 Förvaltning av grönområde**
REVs medlemmar ställer många frågor om skötsel och förvaltning av grönområden. Karin Hammarlund och Bengt Nydahl, Lindhés Advokatbyrå AB, reder ut vad som gäller.
- 23 Fråga juristen**

REVs kongress och förbundsstämma 2015

- 18 Välkommen till förbundsstämman i Borås 14-15 mars**
- 19 Program**
- 20 Seminarier för ökad kunskap**
- 21 Anmälningssblankett**

LANTMÄTERI

- 24 Är Finlandsmodellen verkligen lösningen?**
Hans Rosén, Lantmäteriet, ger sin och myndighetens syn på REVs förslag till en lagändring som ska göra det möjligt för föreningarna att själva ändra andelstal.
- 26 REVs kommentar om Finlandsmodellen**

REV-NYTT

- 28 REVs nye lantmätare på plats**
Möt Per Nilsson, som är medlemsföreningarnas nya stöd i lantmäteriärenden.
- 31 Vårens kurser för styrelseledamöter i väg- och samfällighetsföreningar**



Vanligt att styrelse-ekonomisk - men beloppen

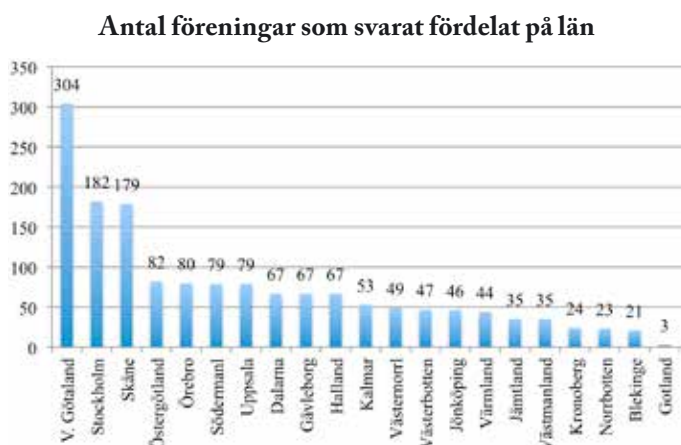


Många medlemsföreningar i Riksförbundet Enskilda Vägar, REV, arvoderar sina styrelser. Men långt ifrån alla. I små föreningar med få medlemmar utförs styrelsearbetet oftast helt ideellt.

Det visar den enkät till medlemsföreningarna i REV som Bulletinen har gjort och vars resultat redovisas på följande sidor. Av 1567 föreningar som besvarade enkäten uppger 895 (57 %) att de avsätter pengar till arvodering av styrelsearbetet.

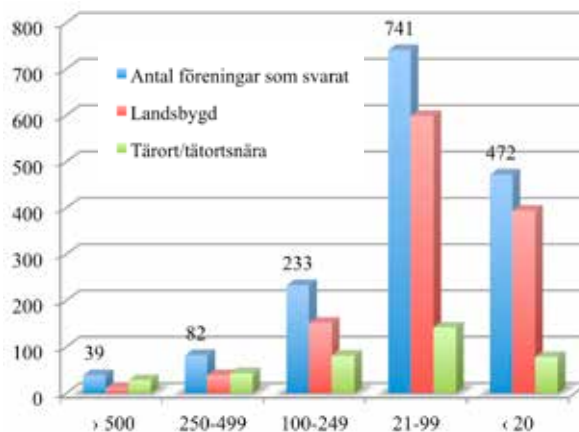
NÅGRA BASFAKTA OM FÖRENINGARNA SOM BESVARAT ENKÄTEN

Fig. 1. Län



1 567 medlemsföreningar runt om i Sverige besvarade enkäten. Flest svar kom från föreningar i Västra Götalands län samt från Stockholms och Skåne län. Fördelningen i övrigt framgår av diagrammet.

Fig. 2. Storlek på förening samt geografisk hemvist



Av de 1567 föreningar som besvarade enkäten är 39 (3 %) riktigt stora föreningar med över 500 medlemmar. 82 (5 %) återfinns i intervallet 250-499 medlemmar, 233 (15 %) i intervallet 100-249 medlemmar och 741 (47 %) i intervallet 21-99 medlemmar. 472 (30 %) är små föreningar med färre

Styrelsemöter får ersättning

varierar stort

Hur vanligt är det att REV:s medlemsföreningar arvoderar sina styrelser? Hur stora belopp avsätts till styrelsearvoden och efter vilka principer fördelas arvoden till styrelsens medlemmar? Det är några av de frågor som Bulletinen ville ha svar på i den enkät, som skickades ut till ett stort antal medlemsföreningar med e-post i november 2014. Svaren på enkäten har bearbetats och redovisas nedan.

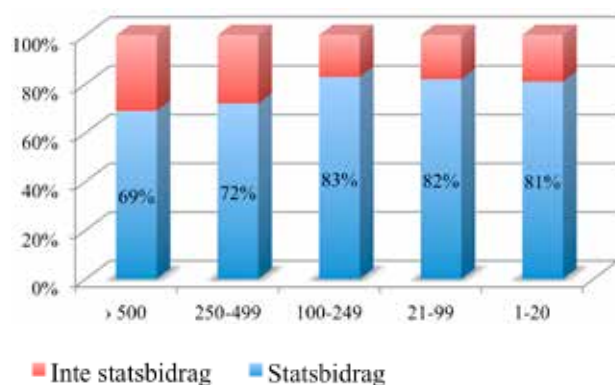
Bulletinens enkät om styrelsearvoden – här är resultaten...



än 20 medlemmar.

De stora föreningarna som besvarat enkäten är företrädesvis verksamma i tätort/tätortsnära geografi, medan de mindre föreningarna till största delen återfinns i landsbygds/glesbygdsmiljö.

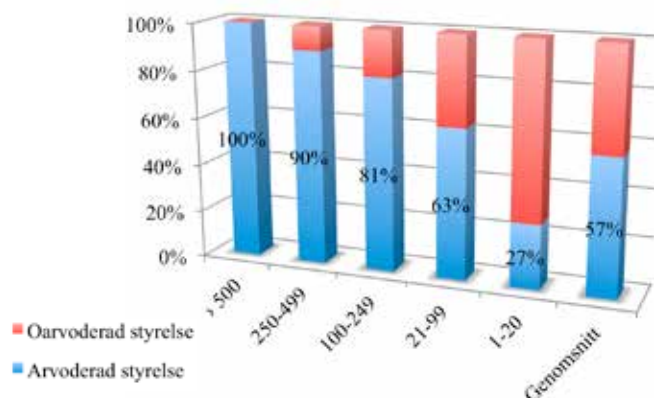
Fig 3. Statligt driftbidrag



En klar majoritet av föreningarna som svarade erhåller statligt driftbidrag till väghållningen.

ARVODERING AV STYRELSEARBETE

Fig. 4. Arvoderad/Oarvoderad styrelse

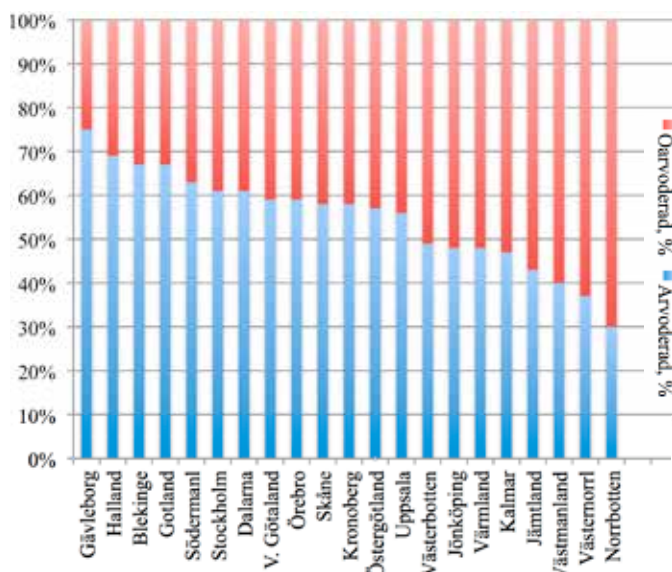


Av föreningarna som besvarat enkäten uppger 57 procent att de arvoderar styrelsearbetet i större eller mindre utsträckning. I de stora föreningarna med många medlemmar är det i princip legio att styrelsens medlemmar uppbär någon form av ekonomisk ersättning för det ofta stora arbete man lägger ner. Men i de minsta föreningarna är oarvoderat styrelsearbete mer regel än undantag. Endast 27 % av föreningarna i kategorin 1-20 medlemmar arvoderar sina styrelser. Som

► anledning anges ofta att verksamheten är för liten för att motivera ett arvode.

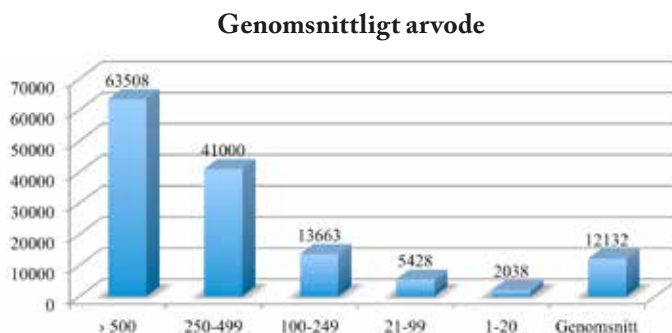
Enligt enkäten är det vanligare att föreningar i tätort/tätortsnära läge arvoderar sina styrelser. Det torde bero på att tätortsföreningarna ofta är stora och har många medlemmar. 64 % av tätortsföreningarna arvoderar styrelsearbetet. Motsvarande siffra för landsortsföreningarna är 55 %. Enkäten visar också att föreningar som erhåller statligt driftbidrag till väghållningen tycks något mer benägna att arvoda styrelsearbetet. 59 % av föreningarna med driftbidrag avsatte pengar till styrelsearvode. Motsvarande siffra för föreningar utan statligt driftbidrag var 51 %.

Fig. 5. Arvodering av styrelsearbete i olika delar av landet



Finns det skillnader i synen på arvodering i olika delar av vårt avlånga land? Enligt enkäten verkar det göra det. Föreningar i Norrlandslänen tycks generellt sett vara mindre benägna att arvoda styrelsearbete än föreningar i sydligare län. Gävleborgs län utgör dock ett undantag. Här uppger 74 % av 67 svarande föreningar att de arvoderar styrelsearbetet, vilket är högt över riksgenomsnittet på 57 %. Ideellt styrelsearbete tycks allra vanligast i föreningarna i Norrbotten, där endast 30 % av 23 svarande föreningar uppger att de avsatte pengar till styrelsearvode.

Fig. 6. Hur mycket avsatte föreningarna till styrelsearvode?

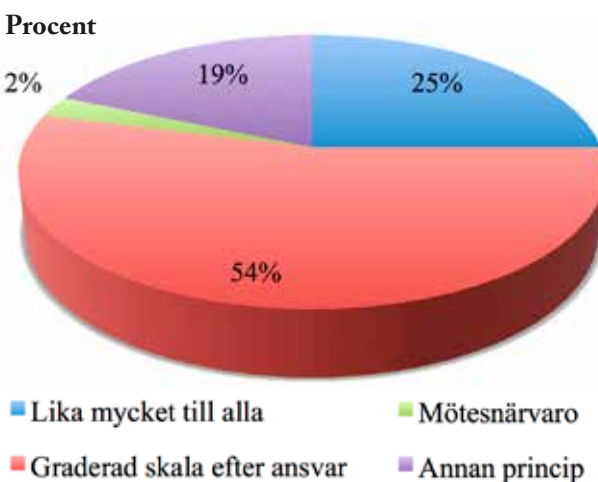


Enkäten visar entydigt – och helt förväntat – att det är de stora föreningarna med flest medlemmar och störst omsättning som avsatte de högsta summorna till styrelsearvoden. Det genomsnittliga arvodet till styrelser i föreningar med över 500 medlemmar ligger enligt Bulletinens undersökning på 63 508 kronor/år. Men spannvidden är stor. Föreningar i denna storlekskategori anslår som lägst 5000 och som högst 150 000 kr/år till arvodering av styrelsearbete.

Föreningarna i intervallet 250-499 medlemmar avsatte i genomsnitt 41 000 kronor/år till styrelsearvoden. I denna storlekskategori finns ett litet antal föreningar (10 %) som uppger att de inte arvoderar styrelsearbetet alls. Men här finns också föreningar som anslår betydande belopp, allt från 125 000 till 177 600 kr/år (4 basbelopp).

Föreningar i intervallet 100 – 249 medlemmar avsatte i genomsnitt ca 13 663 kronor/år, eller allt från några hundralappar till 105 000 kronor om året. Föreningarna i intervallet 21 – 99 medlemmar avsatte i genomsnitt 5 248 kr/år eller allt från några hundralappar till 44 000 kronor. När de minsta föreningarna med färre än 20 medlemmar avsatte pengar till styrelsearvoden handlar det om belopp på mellan 500 och 7 000 kronor/år eller i genomsnitt ca 2000 kr/år.

Fig. 7. Efter vilken princip fördelas styrelsearvodet?



Av de 878 föreningar som besvarade frågan uppger 54 % att arvodet fördelas efter ansvar/arbetsbelastning. Vanligtvis är det ordförande och kassör som uppbär de högsta ersättningarna. 25 % av föreningarna uppger att arvodet delas lika mellan styrelsens ledamöter och 19 % anger annan princip. I vissa föreningar betalas ersättning efter mötesnärvaro.

Fig. 8a. Rätt nivå på styrelsearvode

Av de föreningar som i dag arvoderar styrelsearbetet anser två tredjedelar (65 %) att arvodet ligger på rätt nivå och en tredjedel (33 %) att beloppet borde höjas. 2 % av föreningsrepresentanterna som svarat anser att arvodet borde sänkas eller tas bort.

Procent

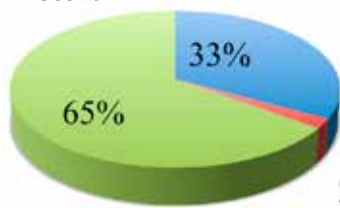


Fig. 8b.

Procent 3%

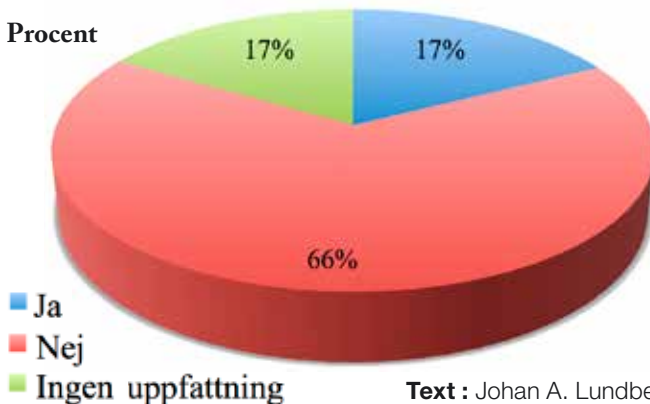


I föreningar som idag inte arvoderar styrelsearbetet anser 27 % att arvoden borde införas, men 70 % uppger att de är nöjda med sakernas tillstånd och vill fortsätta att bedriva styrelsearbetet ideellt. 3 % har ingen åsikt i frågan.

Fig. 9. Arvode och engagemang

Många föreningar vittnar om svårigheter att få medlemmar att engagera sig i styrelsearbetet. Av det skälet kan man undra om införande av arvoden eller högre arvodesbelopp skulle få fler att vilja ta styrelseuppdrag i väg- och samhällighetsföreningar. Men endast 17 % av föreningsföreträdarna som besvarat enkäten tror att höjda arvoden skulle underlätta rekryteringen av nya ledamöter till styrelsen. 66 % tror inte att arvodets storlek har någon avgörande betydelse eller kan fungera som lockbete. 17 % har ingen uppfattning i frågan.

Procent



Text : Johan A. Lundberg

BÄTTRE VÄGAR MED RÄTT PRODUKTER



VÄGTRUMMOR

Vi tillhandahåller egentillverkade vägtrummor och valvbågar av plast, plåt och korrosionsförstärkt plåt - från 0,2 upp till 3,5 m i diameter. Geotextilier och geonät för separation av marklager och ökad bärlighet. Alltid snabba leveranser från egna lager över hela landet - och alltid till attraktiva priser!

Rimligt att styrelsen får arvode – men hur stor ska ersättningen vara?



Att sitta i styrelsen för en väg- eller samfällighetsförening innebär både arbete och ansvar.

Av det skälet anser många att styrelsens ledamöter bör ha ersättning för det arbete de lägger ner.

– Personligen tycker jag det är rimligt att styrelsearbete arvoderas, säger Uno Jakobsson, ordförande i REV.

REVs kansli får en hel del frågor från medlemsföreningar om arvodering av styrelsearbetet.

– Ofta vill den som ringer veta hur man gör i andra likartade föreningar och vad som är en rimlig ersättning. Bland annat av det skälet har vi gjort enkäten som redovisas i detta nummer av Bulletinen, säger Uno Jakobsson.

Han tycker att det är rimligt och en bra princip att styrelsearbete ska vara arvoderat.

– Styrelseledamöterna arbetar för det gemensamma bästa och föreningens medlemmar har stor nytta av att några ställer upp och gör jobbet. Dessutom måste man som medlem ställa sig frågan: vad är alternativet till att vi anslår en skärv till styrelsearvoden? Det kanske är att man måste börja upphandla vissa tjänster i stället och då kan man vara säkra på att det blir mycket dyrare för föreningen, säger Uno Jakobsson.

Han konstaterar att de belopp som avsätts till styrelsearvoden i allmänhet är väldigt låga i förhållande till den arbetsinsats som görs.

– Men är man i en förening överens om att styrelsearbetet inte ska vara arvoderat utan bedrivs ideellt så är det naturligtvis helt okay. Men i större föreningar där arbetsbelastningen på styrelsen är hög bör ledamöterna få ersättning. Med hur mycket kan alltid diskuteras. Möjligen kan Bulletinens enkät ge en hint om vad som kan vara rimligt för föreningar i olika storleksklasser.

MEDLEMMARNA BESTÄMMER

Det är föreningsstämman, det vill säga medlemmarna, som avgör om styrelsearbetet ska vara arvoderat och med hur mycket.

– Stämman kan detaljstyra hur anslaget ska fördelas mel-

lan ledamöterna genom att fatta beslut om detta. En vanligare lösning är dock att medlemmarna beviljar en summa som styrelsens medlemmar får fördela mellan sig. Själv brukar jag förordna det sistnämnda alternativet eftersom det ger möjlighet för styrelsen att betala ut högre ersättning till de ledamöter som lägger ner störst arbete under ett år. Det är inte alltid ordföranden eller kassören i föreningen gör mest. Låter man stämman detaljreglera ersättningen till varje ledamot krävs en extrastämma för att ändra det beslutet och då blir det krångligt, säger Uno Jakobsson.

Han berättar också att han nyligen fick ett telefonsamtal från en styrelsemedlem i en vägförening som av principiella skäl inte ville ta emot något arvode.

– Han undrade om han var tvungen att göra det. Det är han naturligtvis inte, men om stämman fastställt hans arvode måste han ta upp beloppet till beskattning även om han inte tar emot arvodet. Det finns det rättsfall som visar. Om styrelsen däremot har fria händer att fördela arvodet kan de besluta att befria personen från att ta emot någon ersättning.

HUR SKA FRÅGAN OM ARVODE HANTERAS PÅ STÄMMAN?

En annan vanlig fråga till REVs kansli är hur frågan om arvode lämpligast hanteras på enstämma. Vem bör lägga förslag om vilket belopp föreningen ska avsätta till styrelsearvode kommande verksamhetsår? Är det styrelsen själv som bör göra detta – eller...?

– Styrelsen kan mycket väl lägga fram förslag om ersättningsnivå och höjda arvoden. Men samtidigt vet jag att många styrelseledamöter tycker att det känns fel att styrelsen ska föreslå sin egen ersättning. Om man känner så kan det vara klokt att låta någon annan, exempelvis valberedningen hantera ersättningsfrågorna till förtroendevalda.

– Det viktigaste är dock att frågan om arvode kommer före val av styrelseledamöter på dagordningen. Det ger nämligen styrelseledamöterna möjlighet att argumentera mera fritt i arvodesfrågan. Man har exempelvis möjlighet att avstå sin plats om stämman röstar nej till införande av arvode eller höjda ersättningar, säger Uno Jakobsson.

TYDLIGA REGLER ÄR VIKTIGT

REVs ordförande betonar också vikten av att det finns tydliga principer och regler för hur ekonomisk ersättning till styrelsen ska föreslås, fastställas och betalas ut.

– I många föreningar gör styrelseledamöter ett stort jobb som egentligen går utöver vad själva styrelseuppdraget innefattar. Då bör det finnas möjlighet att betala extra ersättning för det. Det kan exempelvis vara en timbaserad ersättning. Men för att undvika jävsituationer och konflikter är det viktigt att det är fastlagt efter vilka principer ersättningen för särskilda uppdrag ska hanteras.

Text : Johan A. Lundberg



ÄR DET HAN
MED RÖDA KEPSEN?

BYTT ÄGARE?

HETER HAN
LASSE ELLER
HASSE?



BOR I SPANIEN
PÅ HÖSTEN?

SKIFT SIK
OCH FLYTTAT?

Gör administrationen av din väg enklare.

VägFas är ett skräddarsytt program för vägföreningar och vägsamfälligheter. Det underlättar bland annat din fakturering och hantering av betalningar och medlemsavgifter. Information om dina medlemmar får du automatiskt via abonnemang, flera gånger per år. Vi distribuerar dina dokument eller fakturor via fjärrprint, som är inbyggt i VägFas. Besök vagnu.se eller ring oss på 0709-73 46 10.



Prova
VägFas
gratis!

 **VÄG**Nu

Varje förening måste hitta sin egen lösning ...

Ytterst är det medlemmarna och föreningsstämman som beslutar om styrelsearbetet ska arvoderas eller bedrivas ideellt. Något rätt eller fel finns egentligen inte utan varje förening måste

hitta den lösning som passar dem bäst beroende på förutsättningar och hur verksamheten bedrivs. Bulletinen har talat närmare med sex föreningar om hur de hanterar arvodesfrågan.

OXBERGS VÄGARS SFF, MORA KOMMUN

Lena Tomlén är kassör i Oxbergs vägars samfällighetsförening i Dalarna, som har ca 300 medlemsfastigheter och omsätter ca 250–300 000 kronor om året. Hon har suttit i styrelsen i femton år – och i många år gjorde hon det för ett symboliskt arvode som uppgick till några hundralappar per år.

– Men för ett antal år sedan bestämdes på en stämma att styrelsens medlemmar ska kunna ta ut en timsättning för den tid vi lägger ner på styrelsearbete, berättar hon.

I dag debiterar Lena Tomlén och övriga fem ledamöter i styrelsen 120 kr/tim för den tid de avsätter till styrelsearbete.

– Som kassör är jag den som lägger ner mest tid på administrativt arbete. Jag brukar fakturera föreningen cirka

4 000 kronor om året. Andra i styrelsen som utför mer av det praktiska arbetet brukar fakturera ungefär lika mycket. Den årliga ersättningen till styrelsen brukar uppgå till cirka 15 000 kronor/år.

Är det så att årsmötet anslår en viss summa till styrelseersättning som ni får förfoga över?

– Nej. Ersättningen till styrelsen blir vad den blir beroende på hur mycket tid vi måste avsätta till styrelsearbete. En budget som är beslutad på årsstämma finns förstås.

Är du nöjd med den här lösningen och med nivån på ersättningen?

– Jag ser inte så mycket till pengarna. Det är inte för ersättningens skull jag sitter i styrelsen utan för att jag vill göra en insats. Jag lägger ner betydligt mycket mer tid på kassörskapet än vad jag debiterar föreningen, säger Lena Tomlén.

HALLSTA SFF, EKERÖ KOMMUN

I Hallsta samfällighetsförening på Adelsö utanför Stockholm har styrelseledamöterna inget arvode.

– Jag har argumenterat för att arbetet ska bedrivas ideellt – och ingen har sagt emot, säger ordförande Anders Sahlén.

Hallsta samfällighetsförening bildades år 2009 och sköter om och förvaltar byvägarna i ett område som till största delen befolkas av fritidsboende.

– Föreningen består av 110 fastigheter och vi har en budget på ca 110 000 kronor, berättar Anders Sahlén.

Han är ingen principiell motståndare till arvodering av styrelsearbete.

– I större föreningar där styrelsens ledamöter måste lägga ner väldigt mycket tid är det naturligtvis rimligt att överväga någon form av ersättning. Men i en mindre förening som vår kan vi inte betala ett arvode som har någon verklig ekonomisk nytta för styrelseledamöterna. Då kan man lika gärna se det som ideell verksamhet.

Anders Sahlén anser att det stärkt styrelsens auktoritet att den inte uppburit något arvode sedan bildandet för sex år sedan.

– När en förening bildas brukar det inlednings vara ett väldigt dividerande om än det ena än det andra. Därför har styrelsen ofta en tuff uppgift i början. Då är det en fördel

att kunna deklarera att man tagit på sig styrelseuppdraget för allas bästa och inte för att man får betalt för uppdraget. Det brukar ta skruv i konfliktsituationer.

Anders Sahlén konstaterar att föreningen nu varit verksam i några år och att de inledande stridigheterna lagt sig.

– Nu har vi också genomfört en upprustning av våra vägar. Arbetsbelastningen på styrelsens ledamöter har minskat, så nu finns det ännu mindre anledning att ta ut arvoden, säger han.

– Skulle vi betala ett skäligt arvode skulle det bli alldeles för dyrt för medlemmarna, säger Anders Sahlén, ordförande i Hallsta samfällighetsförening på Adelsö. Foto: Johan A. Lundberg ▼



STANSTORPS SFF, HÖÖRS KOMMUN

Stanstorps samfällighetsförening i Höör i Skåne avsätter 1 700 kronor till styrelsearvoden varje år. Men de fem styrelseledamöterna har bestämt sig för att inte ta ut arvodet.

– Vi är en liten förening och det känns fel att ta ut en ersättning för ett uppdrag som trots allt tar ganska lite tid i anspråk, säger ordföranden Lars Bjurnemark.

Stanstorps samfällighetsförening har 66 medlemsfastigheter, förvaltar ett vägnät på ca 2,5 km och omsätter ca 65 000 kronor om året.

– Vi brukar ha tre styrelsemöten om året plus ett årsmöte. Jag tror jag lägger ner 20 timmar om året på styrelsearbetet, säger Lars Bjurnemark.

Han konstaterar att föreningen har svårt att hitta personer som är villiga att ta på sig styrelseuppdrag.

– Väldigt svårt, tyvärr. Har man en gång hamnat i styrelsen har man svårt att komma ur den. Rotationen är dålig.

Men Lars Bjurnemark tror inte att en höjning av arvodet skulle ändra på det.

– Om arvodena ska fungera som lockbete måste ersättningen upp till några tusenlappar per person skulle jag tro. Men det har vi inte råd med. Då måste vi höja avgifterna och det är det ingen som vill.



– Ersättningen är låg i förhållande till hur mycket tid man lägger ner, säger Marianne Rocklind, ordförande i Årsta havsbads samfällighetsförening. Foto: Privat.

ÅRSTA HAVSBADS SFF, HANINGE KOMMUN

Årsta Havsbads samfällighetsförening i Haninge kommun utanför Stockholm har 840 medlemmar, varav 200 är året runt boende. Föreningen omsätter ca 4 miljoner kronor om året.

– Vi sköter 1,5 mil väg, 2,5 kilometer strand, 11 bryggor, diverse gemensamma hus, tappvattenställen, grönområden med mera med mera. Det är som att driva ett större företag. Förra året betalade vi lön till 60 personer, säger Marianne Rocklind.

Hon titulerar sig "arbetande styrelseordförande" i föreningen.

– Ja, jag är väldigt involverad i verksamheten. I går var jag exempelvis på kommunen halva dagen i syfte att få dem att anslå mer pengar till vårt så kallade EU-bad. I dagsläget får vi 40 000 kronor om året i bidrag. Det är en droppe i havet jämfört med vad det kostar att driva och underhålla. Badplatsen är ett populärt utflyktsmål för många Haninge-bor. Bara lönerna till de ungdomar som i somras hjälpte oss att hålla badplatsen i gott skick gick på 125 000 kronor exklusive sociala avgifter, berättar hon.

Samfällighetsföreningens styrelse består av 7 ledamöter och 2 suppleanter. De arvoderas med 110 000 kronor per år. Högst ersättning får den hårt arbetande styrelseordföranden som för närvarande uppbär ett arvode om 5 500 kronor/månad eller 66 000 kr/år.

– Det är en låg ersättning i förhållande till hur mycket tid man lägger ner. Jag har fått fungera både som ordförande, sekreterare och kassör under en tid. Ofta går det åt både kvällar och helger, inte minst just nu när det pågår indragning av kommunalt vatten och avlopp i området, säger hon. Styrelseledamöterna får också en ersättning om 250 kronor

► för varje styrelse- eller arbetsmöte de är med på.

– Dessutom kan ledamöter ta ut en ersättning om 150 kronor i timmen för arbete som ligger utanför det traditionella styrelsearbetet. Exempelvis är det nu en ledamot i styrelsen som jobbar hårt med dagvattenproblematiken. Hans arvode på 4 000 kronor/år förslår inte långt med tanke på hur mycket arbete han lägger ner. Han är därför berättigad till extra ersättning, säger Marianne Rocklind.

Hon är pensionär och flyttade egentligen ut till Årsta Havsbad för att få lugn och ro på ålderns höst. Men så har det inte riktigt blivit.

– Efter mig tror jag föreningen måste anställa en förvaltare som driver verksamheten. Den kräver mer än man kan begära att en lekmannastyrelse ska klara av och det är väldigt svårt att hitta personer som är villiga att ta på sig så omfattande uppdrag, säger hon.



– Jag lägger 2,5 till 3 dagar i veckan året om på arbetet i vägföreningen, säger Margareta Olin, ordförande i Österskär vägförening.
Foto: Johan A. Lundberg

ÖSTERSKÄRS VF, ÖSTERÅKERS KOMMUN

Med 1 500 medlemsfastigheter är Österskärs vägförening invid Åkersberga, strax norr om Stockholm, en av Sveriges största. Föreningen sköter drygt 29 km belagd väg, 7 km gång- och cykelväg, 9 parkeringsplatser, 10 hektar grönytor och en stor belysningsanläggning. Omkostnaden är ca 5 miljoner kronor/år.

Styrelsen består av fem ordinarie ledamöter och fem suppleanter.

– Alla ordinarie ledamöter plus en av suppleanterna, som ansvarar för belysningsfrågorna, har ett arvode på 20 000 kronor/år. Övriga suppleanter får ersättning när de deltar i styrelsemöten, säger ordförande Margareta Olin.

Föreningen har valt principen att fördela arvodet lika till alla styrelseledamöter.

– På det viset kan man kräva att alla ska göra lika mycket. För att minska kassörens arbetsbelastning har vi lagt ut bokföringen på en extern firma.

Margareta Olin konstaterar att det ställs stora krav på styrelsen och att arbetsbelastningen är hög.

– I en sådan här stor förening pågår det många projekt och det händer saker hela tiden som kräver styrelsens uppmärksamhet och arbetsinsats. Jag har räknat ut att jag lägger 2,5 till 3 dagar i veckan året om på arbetet i vägföreningen. Föreningens två vägmästare är också mycket belastade, säger Margareta Olin.

När styrelseledamöterna utför arbete som anses ligga utanför det traditionella styrelseuppdraget har de rätt att faktura-

rera föreningen med 300 kr/tim för den tid de avsätter. Den totala kostnaden för dessa extra ersättningar brukar årligen uppgå till mellan 50 000 och 70 000 kronor.

– Om därtill läggs arvodeskostnaden på 120 000 kronor betalar vägföreningen 170 000 – 190 000 kr i ersättning till styrelsen per år.

BERGA-GAMMELBO SFF, TROSA KOMMUN

– Vi är en så liten förening. Vi tycker att det är onödigt att ta ut arvoden. Vi tycker det är bättre att lägga alla pengar på vägunderhåll i stället.

Det säger Lars Andersson, kontaktperson i Berga-Gammelbo samfällighetsförening i Trosa kommun i Sörmland.

Denna lilla landsbygdsförening har 15 medlemmar som alla bor utefter en 3 kilometer lång väg, som de sköter gemensamt.

– Vi gör i princip allting själva. En av medlemmarna sköter snöröjningen mot ersättning. Vid behov av grusning, grävning etc hyr vi in en entreprenör. Vi har statligt och kommunalt driftstöd och en budget på ca 50-60 000/år, berättar Lars Andersson.

Styrelsen består av en ordförande, kassör och sekreterare samt två suppleanter.

Brukar det uppstå diskussioner om arvoden och ersättningar på stämmorna?

– Jag vet att vi har haft medlemmar som stått upp på stämmor och sagt att de tycker att vi förtjänar en högre ersättning, med tanke på den tid flera av oss lägger ner. Men ersättningen till styrelsen har varit oförändrad under senare år.

– Arbetsbördan är begränsad. I princip bestämmer vi vad som ska göras på årsmötena. Det är sällan vi har formella styrelsemöten mellan årsmötena. Däremot har vi en del kontakter på annat sätt, säger Lars Andersson.

Arvoden har aldrig varit på tapeten?

– Nej, det skulle bli så små belopp att det inte är lönt att hålla på med. I stället för att hålla på och trassla med skattemyndigheterna köper vi hellre in ett lass grus.

Han konstaterar att det i princip är samma personer som sitter i styrelsen år efter år.

– Det har varit rotation på sekreterarposten några gånger men den nuvarande ordföranden och kassören har suttit sedan 1980-talet. De är parhästar och gör ett bra jobb. Ingen annan gör heller anspråk på dessa poster, säger Lars Andersson.

Samtliga texter : Johan A. Lundberg

Du ska alltid betala skatt på styrelsearvodet

De här reglerna gäller för föreningen och den som tar emot ekonomisk ersättning:

- När en väg- eller samfällighetsförening betalar ekonomisk ersättning till styrelseledamöter och andra förtroendevalda skall arbetsgivaravgift betalas av föreningen. Dessutom ska skatteavdrag om minst 30 procent göras och betalas in till Skatteverket.

- Om ersättningen under inkomståret understiger 1 000 kronor per person behöver föreningen inte betala arbetsgivaravgift eller göra skatteavdrag (av detta skäl är 999 kronor ett vanligt arvodesbelopp i många föreningar).

- En förtroendevald, som tar emot ersättning/arvode från föreningen som uppgår till mer än 100 kronor, är skyldig att ta upp beloppet till beskattning i sin deklaration.

- Notera att föreningen är skyldig lämna kontrolluppgift till Skatteverket (med kopia till den skattskyldige) på

alla utbetalade ersättningar som överstiger 100 kronor per person. Detta ska göras senast den 31 januari året efter att utbetalningen skett.

- Det händer ibland att förtroendevalda inte har något arvode, men i stället är befriade från årsavgift till föreningen. Ur skattesynpunkt ändrar det ingenting. Avgiftsbefrielse är en ekonomisk förmån som ska tas upp till beskattning och redovisas i deklarationen.

- Det är viktigt att föreningarna följer gällande skatteregler. I dag är det också enklare än någonsin att sköta sina kontakter med Skatteverket om man har en e-legitimation och tillgång till Internet.

Text: Johan A. Lundberg

Vad behöver din väg?

Vi är specialiserade inom tankbeläggning och jobbar med indränkt makadam, ytbehandling, infräsning, förstärkningsåtgärder, justering av ojämnheter, försegling och allt annat din väg kan tänkas behöva. Oavsett om den är relativt ny, eller gammal.

Slå en signal, så hittar vi bästa lösningen tillsammans.

**Värmland, Dalsland,
Bohuslän, Västergötland,
Halland och Skåne**
Erik Hassellund
erik.hassellund@skanska.se
010-448 46 62

**Östergötland, Småland
och Blekinge**
Fredrik Elg
fredrik.elg@skanska.se
010-448 63 13

Övriga Sverige
Karin Rundgren
karin.rundgren@skanska.se
010-448 78 02



Förvaltning av grönområde – vad gäller?

Vad ska styrelsen göra om någon tar ner träd eller på annat sätt gör intrång på ett grönområde som föreningen förvaltar? Vad betyder det om det står i anläggningsbeslutet att föreningen har "begränsad sakrätt" till ett grönområde?

Den här artikeln tar upp några vanliga frågor om grönområden. Artikeln berör inte vad som beskrivs som allmän platsmark i Plan- och bygglagen. Grönområde i detta sammanhang är mark som genom beslut vid en förrättning av Lantmäteriet inrättats som grönområde eller ett naturområde. I de flesta fall bildas även en samfällighetsförening för förvaltningen av området och eventuella andra anläggningar. Från Lantmäteriet har föreningen då fått ett anläggningsbeslut som specificerar omfattningen av området och vad området och skötselansvaret innefattar.

FRÅGOR SOM RÖR INTRÅNG

Något som är vanligt förekommande för föreningar när det gäller grönområden är intrång på området. Intrång kan till exempel handla om att en fastighetsägare, vars fastighet gränsar till grönområdet, har planterat sin häck på fel sida om fastighetsgränsen eller att en medlem eller utomstående använder del av grönområdet som uppställningsplats för till exempel ett fordon eller dylikt.

Enskilda medlemmar eller någon utomstående får inte ta i anspråk mark på föreningens grönområde enligt exemplen ovan eller på något annat sätt. Har någon gjort detta ska föreningen anmoda personen att ta bort föremål eller växtlighet som gör intrång och återställa det ianspråkstagna området till ursprungligt skick. Detta bör göras skriftligen och personen bör få skälig tid på sig

REVs medlemmar ställer många frågor som rör skötsel och förvaltning av grönområden. Karin Hammarlund och Bengt Nydahl, Lindhés Advokatbyrå AB, reder ut vad som gäller.

för att åtgärda detta. I skrivelsen med anmodan bör man också informera om vad som händer om personen inte utför åtgärderna inom den givna tidsfristen. Föreningen kan hota med att återställa själva på personens bekostnad alternativt ta hjälp av Kronofogden och begära särskild handräckning.

Ett annat intrång som kan förekomma är att någon fäller träd eller tar bort växtlighet inom ett grönområde för att exempelvis få bättre utsikt. I dessa fall blir det närmast fråga om ett skadestånd som personen får utge till föreningen. Det kan också bli fråga om en polisanmälan för skadegörelsebrott. Ett alternativ till skadestånd är att begära återplantering men man ska då vara medveten om att det tar lång tid för de nya träden att växa upp.

Ett annat exempel som inte heller är ovanlig är att en ledningsägare utan samråd med föreningen börjar gräva i föreningens grönområde för att lägga ner exempelvis en bredbandskabel. Detta är naturligtvis inte tillåtet utan föreningens tillstånd.

Ytterligare exempel på intrång som inte är acceptabelt kan vara dumpning av sopor, byggnadsavfall, fyllnadsmassor eller dikning och dräneringsåtgärder för att förbättra avvattningen från den egna tomten.

FRÅGOR SOM RÖR ÄGANDET OCH FÖRVALTNINGEN

För föreningar som förvaltar grönområden kan man utgå från två olika situationer.

Den första situationen är att föreningen genom Lantmäteriets anläggningsbeslut har fått skötselansvaret för området. Föreningen ska då förvalta grönområdet men ägaren till fastigheten är någon annan. Ägaren kan till exempel vara kommunen, en medlem i föreningen eller någon utomstående person.

Anläggningsbeslutet innebär att föreningen har fått en så kallad "begränsad sakrätt" till området. Själva ägandet har inte överlåtits men det upplåtna förvaltningsansvaret innebär att fastighetsägarens förfogande över marken har begränsats. I många fall, men inte alltid, framgår det av förrättningshandlingarna hur förvaltningen av området ska utföras.

Den löpande skötseln av området ska utföras av föreningen men blir det fråga om avverkningar ska samråd ske med fastighetsägaren. Träd som avverkas tillhör fastighetsägaren. Föreningen bekostar normalt avverkningen och placerar timret på av fastighetsägaren anvisad plats.

Ägaren till fastigheten har ingen rätt att göra vad han/hon vill med området bara för att han/hon är fastighetsägare. Det är föreningen som är förvaltare och bestämmer omfattningen av skötseln utifrån anläggningsbeslutet. I detta sammanhang kan hänvisas till fallet med Källekärrs vägförening på Tjörn som redovisats i Bulletin nr 3 2009. I det fallet var kommunen fastighetsägare och började använda marken som kommunen själv ville trots att föreningen hade förvaltningsansvaret. Efter vissa rättsliga turer fick föreningen rätt mot kommunen.

Situation nummer två är att föreningen även äger fastigheten som grönområdet finns på. Föreningen är således både den lagfarne ägaren av fastigheten samt förvaltare av grönområdet enligt anläggningsbeslutet. I detta fall bestämmer föreningsstämman om större investeringar eller avverkningar. Avkastning i form av sålt timmer tillfaller föreningen i sin egenskap av fastighetsägare. Om det i förrättningen framgår att grönområdet ska behålla sin ursprungliga karaktär torde detta dock utgöra ett hinder för större avverkningar.

FRÅGOR SOM RÖR FÖRVALTNINGEN OCH SKÖTSELN

Som påpekats ovan ska grönområdet skötas utifrån vad som bestämts i anläggningsbeslutet. Hur skötseln ska utföras beror till stor del på områdets karaktär. Det kan gälla allt från parkliknade områden till ren naturmark. Parkliknande områden som ligger inom detaljplanerat område kan till exempel innebära att området ska ha for-

bollsplaner eller lekplatser och dylikt. Löpande underhåll kan i sådana fall omfatta tillsyn av lekplatsen med tillhörande utrustning, skötsel av rabatter, gräsklippning, underhåll av grusgångar m.m. Är området ett utpräglat skogsområde ska skötseln utgå från detta. Några större underhållsåtgärder är då kanske inte nödvändiga. Om anläggningsbeslutet inte är tillräckligt specificerat när det gäller förvaltningsåtgärderna får man försöka göra en tolkning av beslutet och förrättningshandlingarna. Sunt förnuft kan här också vara vägledande. Hur området såg ut vid förrättningsstillfället spelar också stor roll i detta sammanhang.

Om anläggningsbeslutet endast innebär att förvaltningen omfattar grönområden får föreningen inte anlägga lekplatser med utrustning eller andra anläggningar. Föreningen får inte heller bekosta sådant som är av trivselkaraktär såsom att anordna midsommarfirande, kvartersfester eller köpa in och sätta upp julgran. Dessa åtgärder har inte med skötseln av grönområdet att göra och betraktas som "främmande verksamhet" som inte är tillåtet.

Vill föreningen få utökat ansvar eller har området runt grönområdet ändrat karaktär sedan anläggningsbeslutet fattades får föreningen ansöka om omprövning av gemensamhetsanläggningen för att få in detta i sin förvaltning.

Om föreningens stadgar föreskriver att medel ska avsättas till en underhålls- och förnyelsefond ska även underhålls- och förnyelseplan upprättas. Av denna plan ska det då framgå hur den långsiktiga förvaltningen av grönområdena ska utföras. Det är styrelsens ansvar att det upprättas en sådan plan. Avsikten med att avsätta medel i en fond är att man på ett enkelt sätt ska kunna ta i anspråk medel när man behöver göra större investeringar eller underhållsåtgärder. Fondavsättningen och kostnaden för den normala förvaltningen av grönområdena tas upp i utgifts- och inkomststaten för den aktuella gemensamhetsanläggningen inför en uttaxering.

Som avslutning kan anföras att det kan finnas skillnader i anläggningsbeslutet jämfört med vad som finns angivet i en gällande detaljplan rörande ett visst grönområde. Det kan då vara viktigt att tänka på att föreningen inte utan vidare får förvalta anläggningen som detaljplanen anger om inte detta också har tagits in i anläggningsbeslutet.

Text: Karin Hammarlund & Bengt Nydahl, Lindhés Advokatbyrå AB

” Ägaren till fastigheten har ingen rätt att göra vad han/hon vill med området bara för att han/hon är fastighetsägare.”



Välkomna till REVs KONGRESS med förbundsstämma 2015

Föreنا nytta med nöje och ta bussen till Borås

Gör som hundratals enskilda väghållare i Sverige: kom till Riksförbundet Enskilda Vägars kongress och stämma på Grand Hotel i Borås helgen 14-15 mars 2015.

På kommande uppslag hittar du det fullständiga programmet för hela kongresshelgen. Där hittar du också information om hur du anmäler dig till förbundsstämman och de många olika seminarier som anordnas.

Vartannat år håller Riksförbundet Enskilda Vägar, REV, kongress med förbundsstämma. Helgen 14-15 mars 2015 är det dags igen. Den här gången hålls kongressen i Borås.

– Kongressen är ett stort arrangemang. I Borås blir det mängder av seminarier i olika frågor som rör enskild väghållning. Vi hoppas på rekordstort deltagande från REVs medlemsföreningar, säger ordförande Uno Jakobsson.

För att underlätta för medlemmar att ta sig till och från Borås erbjuder REV transport med chartrade bussar. En buss kommer att avgå från centrala Stockholm lördag morgon och köra tillbaka till Stockholm söndag middag. Denna buss kommer även att göra ett stopp för på- och avstigning i Norrköping. En annan buss kommer att gå mellan Malmö och Borås vid samma tidpunkter. Denna buss kommer att göra stopp för på- och avstigning i Halmstad. En tur- och returbiljett kostar 300 kronor och bussresan bokar man samtidigt som man anmäler sig till stämman.

DEBATT OM FINLANDS-MODELLEN – OCH MÅNGA SEMINARIER

Förutom seminarier i angelägna ämnen som ekonomi, dagvatten, vägbelysning, sikt- och slyröjning, bidrag till enskild väghållning kommer det att anordnas en "hearing" om den så kallade "Finlandsmodellen", där företrädare för REV och Lantmäteriet kommer att mötas i diskussion.

– REV vill, efter finsk förebild, att det ska bli tillåtet för samfällighetsföreningar att själva fastställa ändringar av andelstal. I Sverige har föreningarna inte den rätten, utan en förändring av andelstalen kräver en ny lantmäteriförrättning, vilket är förenat med höga kostnader. Lantmäteriet i Sverige

har hittills uttryckt skepsis mot Finlands-modellen, men en stor majoritet av REVs medlemmar vill se en förändring, förklarar Uno Jakobsson.

GODA RÅD BEHÖVER INTE VARA DYRA

På plats i Borås kommer medlemsföreningarnas representanter att kunna boka tid för enskild rådgivning hos REVs experter inom lantmäteri, vägteknik och juridik.

Kongressdeltagarna kommer även att träffa representanter för de utställare av produkter och tjänster som finns på plats under kongresshelgen. Dessa är i skrivande stund:

- BINAB/NCC Roads AB ➤ Nordea
- Borås Stad ➤ Optimus Advokatbyrå AB
- Bredbandsforum ➤ Svedea AB
- Innovia AB ➤ Tetra Chemical
- Lindhës Advokatbyrå AB ➤ Trafikverket
- Miljöbelysning AB

BONUS TILL BESÖKARE: NYA EVA-REV

Alla deltagare i kongress och stämma kommer också att föräras ett eget, rykande färskt exemplar av EVA-REV, förbundets detaljerade handbok i enskild väghållning.

– Den nya upplagan av EVA-REV är kraftigt omarbetad jämfört med tidigare version. Innehållet är i stora delar helt nyskrivet. Nya EVA-REV kommer att vara ett oundgängligt uppslagsverk för styrelseledamöter i samfällighets- och vägföreningar under kommande år, säger Uno Jakobsson.

Anmäl Dig nu!

Du gör din anmälan genom att fylla i och skicka in anmälningsblanketten på nästa uppslag eller genom att logga in på REVs hemsida www.revriks.se och fylla i uppgifterna där.



Hjärtligt välkomna och väl mött i Borås!



Seminarier:

LÖRDAG 14 MARS 2015

BLOCK 1: 14.15–15:00

A *Ekonomi i en vägförening*

Tips och råd för att underlätta bokföring, redovisning och rapportering • Seminarieledare: *Anders Lundell* och *Margareta Vikgren*, REV

B *Dagvatten*

Redovisning av senaste "REV-Informerar" i frågeställningen, råd och fallbeskrivning inom tätort. • Seminarieledare: *Lars Olin*, REV

C *Moms*

Hur ska vägföreningen hantera moms? Momsintyg till vem och hur? Momsregler som föreningen ska känna till. • Seminarieledare: *Bengt Nydahl*, Lindhés Advokatbyrå AB

D *Jakt, vägar och juridik*

Betraktelser från en jägare och erfarenheter från skog, jakt och väg. • Seminarieledare: *Håkan Weberyd*, Optimus Advokatbyrå AB

E *Bidrag till enskild väghållning*

Något om det nya schablonberäknade bidraget – hur och varför? • Seminarieledare: *Carl-Gustav Andersson*, Trafikverket

BLOCK 2: 15:30–16:15

F *Skyltar på enskilda vägar*

Hur får man skylta och om vad? Den enskilda väghållarens rättigheter och skyldigheter samt väghållningsmyndighetens och kommunens ansvar. • Seminarieledare: *Leif Kronkvist*, REV

G *Bredband - finansiering, organisering och vägföreningar*

Nya möjligheter att söka stöd för bredband på landsbygden och väghållarens roll vid bredbandsbyggnation. • Seminarieledare: *Uno Jakobsson*, REV samt *Patrik Sandgren*, Bredbandsforum

H *Sikt och Slyröjning*

Hur ser väghållarens rättigheter ut? Hur vidmakthåller föreningen sikt- och slyröjningsrätten? Tips och råd till styrelsen. • Seminarieledare: *Sven Ivarsson*, REV

I *Belysning*

Redovisning av senaste "REV-Informerar" i frågeställningen, råd och fallbeskrivning. • Seminarieledare: *Jan Ellström*, REV

J *Hur ändras andelstal enligt nuvarande regelverk*

Tips för en smidig handläggning när andelstal behöver ändras. • Seminarieledare: *Per Nilsson*, REV

SÖNDAG 15 MARS 2015

BLOCK 3: 9:00–9:45

K *Beläggningsfrågor*

Vilken typ av beläggning skall vi ha? Hur åtgärdas skador bäst? Dessa och flera frågor besvaras av experten *Lars-Åce Holm* med över 40 års erfarenhet • Seminarieledare: *Lars-Åce Holm*, vägkonsult med biträde av *Leif Kronkvist*, REV

L *Bidrag till enskild väghållning*

Något om det nya schablonberäknade bidraget – hur och varför? • Seminarieledare: *Carl-Gustav Andersson*, Trafikverket

M *Indrivning av medlemsavgifter*

Vad kan föreningen göra när medlemsavgiften inte kommer frivilligt; tips och råd för en enkel och smidig hantering. • Seminarieledare: *Karin Hammarlund*, Lindhés Advokatbyrå AB

N *Webblösning för en väghållare*

Tips och råd till föreningen som vill ha en egen hemsida för medlemmarna. • Seminarieledare: *Jenny Malmén*, REV

O *Grönområde*

Rättigheter och skyldigheter vid grönområdesupplåtelse. Hur ska nedtagna träd hanteras? Vem har rätt till virket/avkastningen? • Seminarieledare: *Nils Blohm*, REV

BLOCK 4: 10:45–11:30

P *Sikt och Slyröjning*

Hur ser väghållarens rättigheter ut? Hur vidmakthåller föreningen sikt- och slyröjningsrätten? Tips och råd till styrelsen. • Seminarieledare: *Sven Ivarsson*, REV

Q *Bredband - finansiering, organisering och vägföreningar*

Nya möjligheter att söka stöd för bredband på landsbygden och väghållarens roll vid bredbandsbyggnation. • Seminarieledare: *Uno Jakobsson*, REV samt *Patrik Sandgren*, Bredbandsforum

R *Slitageersättning*

Skador och slitage vid tillfälligt överutnyttjande av vägen – hur bör styrelsen agera? • Seminarieledare: *Håkan Weberyd*, Optimus Advokatbyrå AB

S *Ekonomi i en vägförening*

Tips och råd för att underlätta bokföring, redovisning och rapportering • Seminarieledare: *Anders Lundell* och *Margareta Vikgren*, REV

T *Webblösning för en väghållare*

Tips och råd till föreningen som vill ha en egen hemsida för medlemmarna. • Seminarieledare: *Jenny Malmén*, REV

Program

LÖRD 14 MARS

- 09:30 Incheckning och registrering. Besök bland utställarna
- 11:00 Bussarna ankommer
- 11:15 Alla hälsas välkomna av REVs ordförande Uno Jakobsson.
Invigningstal av särskilt inbjuden gäst
- 11:55 Presentation av utställarna
- 12:15 Lunch/ Besök hos utställarna/Rådgivningshörnan
- 13:15 REV:s Finlandsmodell och Lantmäteriets syn på denna. Bör Finlands modell för ändring av andels-
tal införas i Sverige? Inledning av Nils Blohm, REV
och därefter Hans Rosén, Lantmäteriet.
Moderator: Uno Jakobsson, REV
- 14:15 Seminarier Block 1 – 45 min
- 15:00 Kaffe och besök bland utställarna/Rådgivningshörna
- 15:30 Seminarier Block 2 – 45 min
- 16:30 Förbundsstämma 2015
- 19:30 Välkomstdrink
- 20:00 Middag med underhållning



SÖND 15 MARS

- 9:00 Seminarier Block 3 – 45 min
- 9:45 Kaffe och besök bland utställarna/
Rådgivningshörna
Utcheckning
- 10:45 Seminarier block 4 – 45 min
- 11:30 Besök hos utställare/Rådgivningshörna
- 12:00 Lunch och avslutning
- 13:00 Bussar avresa



Anmälan till Förbundsstämman, logi, seminarier och transfer

Använd gärna möjligheten att anmäla er via REVs hemsida!

Anmälan måste vara REV tillhanda senast den 27 februari 2015.

Förening _____ Medlemsnummer _____

Endast förbundsstämma (lör kl 16.30) för medlemmar (ingen kostnad), antal personer:

Ombud	För- och efternamn	Logi/konferens enl nedan (ange 1, 2 el 3)	TRANSFER (ange bokstav)	Ange seminarie m bokstav enl lista			
				Lörd		Sönd	
				Block 1	Block 2	Block 3	Block 4
☐	_____	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	_____	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	_____	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	_____	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Ev. allergi/veg

Konferensdeltagare

1. Helpension i enkelrum lör-sön..... 1 900:- /person

2. Helpension, del i dubbelrum lör-sön..... 1 600:- /person

3. Dagkonferensgäst1 100:- /person
(ej logi) lör-sön

Busstransfer från: Stockholm (S) → Norrköping (N) → Borås
Malmö (M) → Halmstad (H) → Borås

Ange avgångsort med bokstav

i röda rutorna ovan, under TRANSFER Tur&Retur 300:-/person

Fakturaadress / e-postadress, dit faktura och bekräftelse skickas
samt telefonnummer.

I helpension ingår:

- ♦ Lördagens lunch
- ♦ Lördagens föredragningar, eftermiddagskaffe
- ♦ Förbundsstämman (för medlemmar)
- ♦ Välkomstdrink
- ♦ Trerätters supé inkl dryck och underhållning
- ♦ Logi med frukostbuffé
- ♦ Söndagens seminarier inkl kaffe
- ♦ Söndagens lunch

Anmälan skickas till

Riksförbundet Enskilda Vägar
Riddargatan 35-37
114 57 Stockholm
Tfn: 08-20 27 50
Fax: 08-20 74 78
E-post: kansliet@revriks.se

Avsändare:

Vik här och tejpa ihop!

Frankeras ej
REV betalar
portot

**Förbundsstämman
2015**

**REV. Riksförbundet Enskilda vägar
SVARSPOST**

Kundnummer 110724900

110 05 STOCKHOLM

Fråga juristen

Maila dina frågor till: kansliet@revriks.se

Fråga:

Vad bör föreningen göra vid tjällossning?

Svar:

Vid tjällossningen är vägen extra känslig. Hur känslig beror helt på hur vintern har varit och hur vädret och temperaturen är vid tjällossningsperioden. Föreningen bör i god tid begränsa den tunga trafik som belastar vägen genom att sätta ned vikten för tillåtna fordon på föreningens väg. En skylt med tillåten bruttovikt på 4 ton är ett exempel. Söpbilar, lokaltrafikerande bussar samt väghållningsfordon och dylika fordon är trots denna skylt tillåtna. Viktigt att tänka på är att om föreningen får statsbidrag, skall Trafikverket underrättas om att trafiken begränsas. Trafikverket för ett register över begränsningar på vägar. Anmäls inte denna begränsning kan föreningen bli av med sitt bidrag.

Skylden bekostas, sätts upp och underhålls av föreningen. Kostnaden för inköp av skylden är liten om man jämför med kostnaden att reparera eventuella skador i vägkroppen som uppkommer om man inte har satt upp en skylt. Inköpskostnaden är dessutom en engångskostnad då samma skylt kan användas år efter år, om den underhålls.



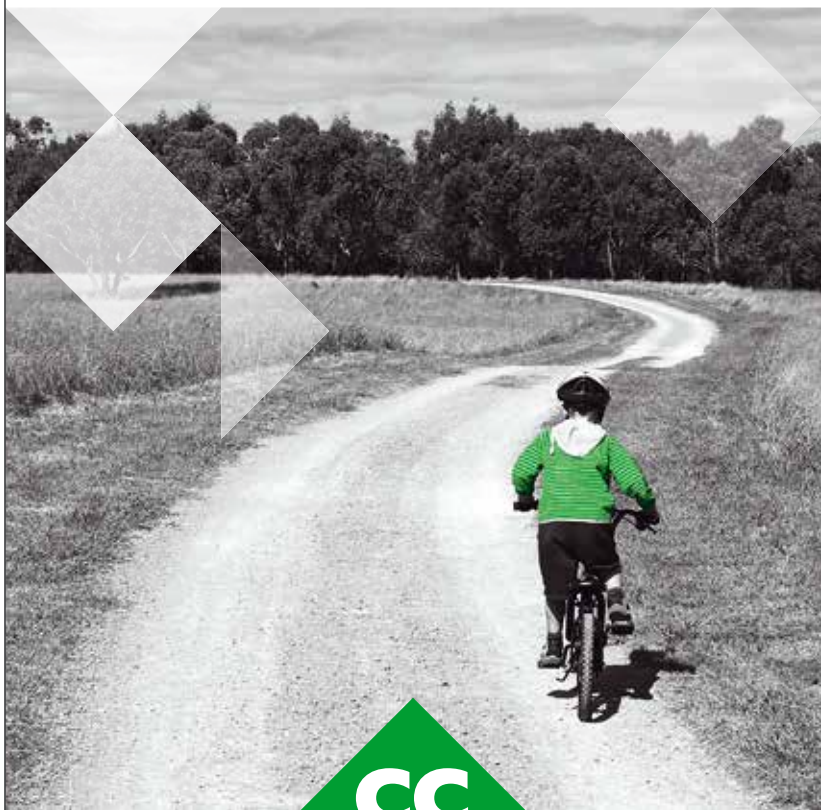
Glöm inte att ta ner skylden när tjällossningsperioden är förbi. Även denna gång skall Trafikverket meddelas om åtgärden.

Karin
Hammarlund



Karin Hammarlund är biträdande jurist på Lindhës Advokatbyrå AB.

Keep clear, keep going.



Varför använda 2 säckar när 1 gör jobbet?

Genom att binda de minsta partiklarna till vägytan håller vi miljön runt våra grusvägar fri från damm. CC road® kalciumklorid är det enkla, dryga och kostnadseffektiva alternativet med mer än dubbelt så bra effekt som andra dammbindningsmedel på marknaden.

Kontakta oss så berättar vi mer.
Eller besök oss på www.dammbindning.nu

TETRA Chemicals Europe AB
Tel 042-453 27 00
info@tetrachemicals.com



Är Finlandsmodellen verkligen lösningen?



Hans Rosén, Lantmäteriet, anser inte att den så kallade Finlandsmodellen är en bra lösning för Sverige.

Riksförbundet Enskilda Vägar har föreslagit att den så kallade Finlandsmodellen ska införas i Sverige. Modellen innebär att samfällighetsföreningar får laglig möjlighet att själva ändra medlemsfastigheters andelstal. Men den svenska lantmäterimyndigheten är kritisk till en sådan nyordning.

– Vi har en hel del synpunkter på och invändningar mot förslaget, skriver lantmätare Hans Rosén, Lantmäteriet, i det här inlägget.

Som bekant har REV under en längre tid drivit frågan om att ändra lagstiftningen kring enskilda vägar så att en samfällighetsförening själv får ändra andelstal m.m. på liknande sätt som i Finland. Från Lantmäteriets (LM) sida har vi utåt hittills hållit en låg profil i frågan. Vi har dock på uppdrag från vårt departement lämnat vår syn på REV:s förslag. LM har en hel del synpunkter och invändningar på förslaget men det har även resulterat i viss självvranssakan och att effektivare arbetsmetoder redan utvecklats.

I dag finns en stor mängd äldre gemensamhetsanläggningar (Ga) för vägar som är i behov av omprövning. Utvecklingen har medfört att många fastigheters andelstal har blivit inaktuella, delägarkretsen har förändrats och vägsträckor behöver ses över. Tyvärr begär inte alltid dessa väghållare omprövning. Den främsta orsaken tycks då vara att man anser att en förrättning kostar för mycket och tar för lång tid. I stället ändrar föreningen på egen hand andelstal och ansluter nya medlemmar. Detta har naturligtvis ingen rättsverkan men fungerar så länge ingen medlem klagar. Om vissa föreningar anser att omprövningsförrättningarna är dyra och tidsödande så måste detta naturligtvis respekteras.

”...Rent generellt ser vi betydande brister i rättssäkerhet och systematik. Vi delar inte heller den konsekvensanalys som REV gör”

Ibland tycks det dock vara så att kostnadsuppfattningen inte bygger på fakta. Det har hänt att oerfarna lantmätare har lämnat alldeles för höga kostnadsuppgifter, vilket kan ha bidragit till att förrättning inte sökts.

REV:S FÖRSLAG

REV:s förslag innebär i stora drag att Anläggningslagen (AL) ändras så, att föreningen själv på stämma kan besluta om ändrade andelstal, andelstalen och deläggande fastigheter ska inte registreras i fastighetsregistret (FR) (enligt REV:s senaste inläga till departementet), stämman avgör villkoren vid in- utträde av fastighet, och styrelsen för själv förteckning över andelstalen. Styrelsen är också skyldig att lämna ut uppgift om andelstal till utomstående.

NUVARANDE REGELVERK JÄMFÖRT MED REV:S FÖRSLAG

Sedan 1998 har LM möjlighet att vid förrättning ge samfällighetsföreningens styrelse rätt att ändra andelstal inom vissa givna ramar. Detta har också skett i stor utsträckning. Befogenheten följer dock inte direkt av lagen, utan måste alltså beslutas vid en förrättning. Varför söker man då inte omprövning i större omfattning för att få denna befogenhet? För dyrt menar man. Men REV:s förslag innebär, som vi uppfattat det, att denna omprövning i alla fall måste ske för att få ett modernt underlag för föreningens fortsatta arbete. Som alternativ till Finlandsmodellen kan då i stället styrelsen vid en omprövningsförrättning ges rätt att ändra andelstalen enligt vissa klart preciserade regler. Detta blir då en trygghet både för de enskilda medlemmarna och styrelsen.

Andelstal ska enligt AL bestämmas efter varje fastighets nytta och användning av anläggningen. AL gör där ingen skillnad mellan vägar och andra Ga. När det gäller enskilda vägar har tonkmmetoden varit en dominerande metod för att beräkna andelstal men det finns varianter med viktningar, sektionsindelningar, zonindelningar, driftkostnadshänsyn etc. som bestäms i förrättningen. Tonkmmetoden använder schablontal för den trafikmängd som fastigheten alstrar. Andelstalen i Finlandsmodellen baseras på verkliga förhållanden t.ex. hur många bilar man har på fastigheten, hur stor familjen är etc. Det är oklart om REV:s förslag innefattar den varianten som i så fall komplicerar hanteringen. När det gäller frågan om att hantera andelstal så måste man också väga in att det finns föreningar med allt från 10 upp till 3000 medlemmar, där den senare består av hela tätorter med komplexa förhållanden och verksamheter. Frågan är då om en styrelse och stämma, enligt REV:s förslag är rätt forum för att hantera sådana andelstalsfrågor på ett rättssäkert sätt? Att föreningens beslut kan överprövas innebär inte i sig att förfarandet är rättssäkert, vilket REV tycks anse.

VAD GÖR LANTMÄTERIET?

Är 1500-3000 kr per medlem för mycket vid en reformering av en Ga vid säg vart 30:e år? Registrering och hantering

av övriga andelstalsändringar är återkommande uppgifter med kostnader som kritiserats. LM har därför ett stort ansvar för att arbeta effektivt så att alla dessa äldre eller på annat sätt omoderna Ga moderniseras. Därför pågår ett rationaliseringsarbete som bl.a. innebär att särskilda projektarbetslag för vägförrättningar bildats på flera kontor. Vi följer den arbetsmodell för omprövningar som framtagits i samarbete med REV. Modellen ställer krav på ett utvecklat samarbete med väghållarna, där dessa genom egna insatser håller förrättningskostnaderna nere. Arbete pågår med att effektivisera hantering och registrering av förändring av andelstal med ambitionen att försöka minska kostnaderna.

VAD RISKERAR MAN DÅ?

Om ytterligare uppgifter läggs på styrelsen som omfördelning och registrering av andelstal samt förvaltning av register (för att bl a kunna ge svar till olika aktörer på fastighetsmarknaden) ökar risken för att det blir än svårare att engagera fastighetsägare i denna typ av ideellt arbete. Sannolikt kommer då i stället konsultinsatserna att öka, vilket föreningsmedlemmarna naturligtvis får betala. Som redan nämnts är det tveksamt om REV:s förslag ger tillräcklig rättssäkerhet. Det finns ett rättsfall från Svea Hovrätt (Ö817-09) som belyser problemet.

Vi anser att det skulle vara olyckligt att ta bort idag befintlig information från fastighetsregistret, FR. Enligt REV:s ►



Foto: Linda Alfvegren

► enkätsammanställning så vill en majoritet av svarande att andelstalen skall vara kvar i FR. LM avsätter f.n. resurser för att höja kvaliteten genom att registrera grunddata om äldre vägförordningar i det för samhället så betydelsefulla FR. Vi anser därför att det är mera angeläget att på olika sätt uppmuntra berörda föreningar till att begära omprövningar och på detta sätt aktualisera andelstalen mm i FR. Det är ett minimikrav att myndigheter, banker, mäklare, delägare m.fl. på ett enkelt och snabbt sätt kan få information om gällande andelstal. Denna information bör kunna fås via Internet så småningom. Vi tror inte att alla föreningar kan svara upp mot detta krav. Vi ser redan idag svårigheter att snabbt få kontakt med styrelsemedlemmar i angelägna frågor.

ÖVRIGA KOMMENTARER

I denna artikel finns inte utrymme att i detalj kommentera de av REV föreslagna lagändringarna. Rent generellt ser vi dock betydande brister i rättssäkerhet och systematik. Vi delar inte heller den konsekvensanalys som REV gör. Vi anser också att en del av den sifferexercis som finns i REV:s olika artiklar och framställningar inte riktigt speglar

verkligheten. Det finns bl.a. ett antal föreningar som inte har behov av omprövning därför att verksamheten till stor del finansieras genom stats- och kommunbidrag och det finns många Ga med kombinerade verksamheter där vägar endast är en del.

LITE BERÖM

Även om vi har synpunkter på REV:s förslag till lagändring så anser vi att REV förtjänstfullt tar upp vissa andra frågor. Det bör t.ex. vara enklare att utan omprövning göra små förändringar (t.ex. ta bort eller lägga till en vägstump, gångväg, mötesplats etc.). Att i regelverket ha uttalat stöd för att ta ut bruksavgift från tillfälligt nyttjande av icke medlem samt stöd för att kunna göra en alternativ fördelning av administrations- och andra fasta kostnader m.m. är andra intressanta förslag. Idén om en vägdisponent som en utvecklad/alternativ variant av syssloman är inte heller ointressant. Även om vi har olika syn på frågorna så ser vi fram emot fortsatt gott och kreativt samarbete.

Text: Hans Rosén,
Lantmätare, Lantmäteriet

REVs förslag är en idéskiss

REV tackar för Lantmäteriets synpunkter på Finlandsmodellen i artikeln intill. Det är viktigt att vi börjar samtala om den föreslagna förändringen. REV ser fram mot det föreslagna mötet med

Först måste betonas att det som hittills tagits fram om Finlandsmodellen och inlämnats till Justitiedepartementet är en idéskiss. Det är många frågor som måste bli föremål för ytterligare överväganden och vissa detaljfrågor har ännu inte behandlats. Förslag till ändrad lagstiftning måste göras i Justitiedepartementets regi efter en fördjupad utredning av förslaget och dess konsekvenser.

Lantmäteriets beskrivning av REVs förslag i artikeln ovan bör justeras på en punkt. Finlandsmodellen innebär endast att ändring av andelstalen ska kunna göras av föreningen. In- och utträde ska ske som i dag genom överenskommelse enligt 43§ AL. Motivet för detta är dels att eventuell inträdes- respektive utträdesersättning bör behandlas i en överenskommelse, dels att det ska framgå av fastighetsregistret vilka fastigheter som är delägare i en gemensamhetsanlägg-

Lantmäteriet, då vi tillsammans kan fördjupa oss i de svåra övervägandena som behöver göras för att få ett bra lagförslag.

ning. Lantmäteriet ska således registrera in- och utträde av fastighet i fastighetsregistret på samma sätt som i dag, så att rätt fastigheter knyts till respektive gemensamhetsanläggning. Det är endast respektive fastighets andelstal som ska finnas hos föreningen.

RÄTTSSÄKERHET OCH SIFFEREXERCIS

Lantmäteriet har invändningar vad gäller rättssäkerheten. Det är en viktig fråga och här finns utrymme för konstruktiva förslag. Ett övervägande som måste göras är om förslaget ska gälla alla gemensamhetsanläggningar med föreningsförvaltning eller bara de som i huvudsak förvaltar vägar. Att vi valt alla gemensamhetsanläggningar är dels för att förenkla förslaget så att gränsdragningsproblematiken undviks, dels för att det bara är andelstalet i "drift" som avses med för-



slaget. Andelstalet för ”byggande” är också andelstalet för respektive fastighets ”ägan” av anläggningen och det berörs inte av förslaget.

Hur, och inom vilken tid, och till vem en missnöjd fastighetsägare kan överklaga är viktiga frågor för rättssäkerheten. Detta bör utredas ytterligare. Tiden bör vara generöst tilltagen (t.ex. ett år) så att fastighetsägare hunnit få fakturan på utdebiteringen och kan hinna reagera därefter. Verkställighet hos Kronofogden bör inte heller kunna ske när överklagan gjorts och är under behandling.

Lantmäteriet vänder sig mot de siffror REV redovisat. Det är viktigt att underbygga förslag med relevant data. Underlaget som REV använt kommer från Fastighetsregistret och från Lantmäteriets årsredovisning. Siffrorna visar alldeles tydligt att det med dagens lagstiftning inte räcker med ”omprövningsförrättningar” för att inom rimlig tid få korrekta andelstal.

MÅNGA POSITIVA FÖRSLAG

REV ser annars positivt på de förenklingar som Lantmäteriet för fram i artikeln och som innebär att föreningarna

- utan fullständig omprövning skulle kunna göra små förändringar (t.ex. ta bort eller lägga till en vägstump, gångväg, mötesplats etc.)
- kan ta ut bruksavgift av icke medlem för tillfälligt nyttjande av vägen
- kan få stöd att göra en alternativ fördelning av administrations- och andra fasta kostnader. Det senare ingår ju redan i idéskissen till Finlandsmodellen.

REV ser också mycket positivt på de ansträngningar Lantmäteriet gör vid vissa kontor i syfte att bilda särskilda pro-

jektarbetslag med specialister på vägförrättningar. Det är välkommet eftersom vägförrättningar är en av de svåraste förrättningsformerna, med många delade meningar och yrkanden från fastighetsägare. Processen kräver duktiga förrättningslantmätare som kan regelverket och har en bra ärend- och tidsplanering.

Eftersom vägförrättningar nästan alltid resulterar i ett beslut som går några fastighetsägare emot, måste besluten motiveras noggrant för att om möjligt undvika överklaganden.

Det är också bra att dokumentet ”Lantmåteriförrättning, sett ur föreningen perspektiv” lyfts fram (dokumentet finns på REVs hemsida som ”informationshäfte”). Det är ju alltid föreningen som kan de lokala förhållandena och därför måste göra en hel del arbete tillsammans med lantmätaren för att förrättningen ska bli så tids- och kostnadseffektiv som möjligt.

DEBATT PÅ REVs STÄMMA.

Som ni ser av kallelsen till REVs kongress och förbundsstämma i Borås i mars 2015 finns Finlandsmodellen med på dagordningen. Under kongressen kommer Lantmäteriet att utveckla sina synpunkter och tillfälle kommer att ges för debatt och frågor från föreningarna.

REV ser fram mot ett bra samarbete om Finlandsmodellen så att vi får ett bra regelverk som våra samfällighetsföreningar enkelt kan använda.

För Riksförbundet
Enskilda Vägar
Nils Blohm,
Lantmätare

Nils Blohm leder REVs arbete med Finlandsmodellen.



REVs nya lantmätare på plats – redo att svara på frågor

Per Nilsson är ny lantmäteriexpert hos Riksförbundet Enskilda Vägar, REV. Han började sin anställning i januari och har till främsta uppgift att vara ett kunskapsstöd för REVs medlemsföreningar i lantmäterifrågor.

– Det känns som ett väldigt positivt och meningsfullt arbete, säger han.

Per Nilsson är lantmätare till professionen. Han kommer närmast från den statliga lantmäterimyndigheten, där han under senare år, vid sidan av traditionella lantmäteriärenden, arbetat med omarrondering i Dalarna.

– Omarrondering är vår tids motsvarighet till 1800-talets laga skifte. Det handlar om att i samarbete med markägare skapa mer praktiska och sammanhållna skogs- och jordbruksskiften. Men det är inga enkla processer. Omarronderingsärendena väcker starka känslor hos många markägare, berättar Per.

I många år har Per också tjänstgjort som förrättningslantmätare hos statliga Lantmäteriet i olika delar av vårt avlånga land.

– Jag har även haft anställning på kommunala lantmäterikontor och arbetat som konsult hos LRF, Lantbrukarnas Riksförbund, berättar han.

STÖTTA MED KUNSKAP

Som anställd hos Lantmäteriet har han bildat många gemensamhetsanläggningar och samfällighetsföreningar för förvaltning av vägar och andra gemensamma anläggningar.

– Ja, jag har träffat många representanter för väg- och samfällighetsföreningar. Nu ska det bli roligt att göra det i en annan roll än myndighetsrollen.

Vilka blir dina främsta arbetsuppgifter som ny lantmäteriexpert hos Riksförbundet Enskilda Vägar?

– Min främsta uppgift blir att vara ett stöd för REVs medlemsföreningar. Jag ska serva dem med tips, råd och kunskap i lantmäterifrågor. Det känns som en mycket angelägen uppgift. I synnerhet som Lantmäteriets resurser för rådgivning är begränsade – åtminstone den rådgivning som är kostnadsfri. Jag kommer även att delta som föreläsare på REVs kurser i enskild väghållning, säger han.



Per Nilsson, 62, är REVs nye expert i lantmäterifrågor.

STORT BEHOV AV RÅDGIVNING

Att det finns ett stort behov av rådgivning inom lantmäteriområdet råder ingen tvekan om. Under Bulletinens pratstund med Per ringer telefonen i ett och med jämna mellanrum hörs små pling från datorn när nya e-brev dimper ner i inkorgen.

– Alldeles nyss fick jag ett samtal från en förening som stod inför en ny lantmäteriförrättning där de skulle gå ihop med grannföreningen. Det var många frågor som ställdes. De flesta kunde jag svara på, andra måste jag kolla upp och återkomma om. Vissa frågeställningar är mångfacetterade och komplexa, men även sådana ska jag naturligtvis försöka hjälpa till att utreda, säger Per.

Hur kommer REVs medlemsföreningar enklast i kontakt med dig när de vill fråga om något?

– De ringer eller mejlar. Det går bra vilket som. Telefontiderna framgår på vår hemsida www.revriks.se. Där kan medlemmarna också hitta svar på vanligt förekommande frågor.

Text: Johan A. Lundberg

Kort om Per Nilsson

Tjänst: lantmäteriexpert hos REV

Ålder: 62 år

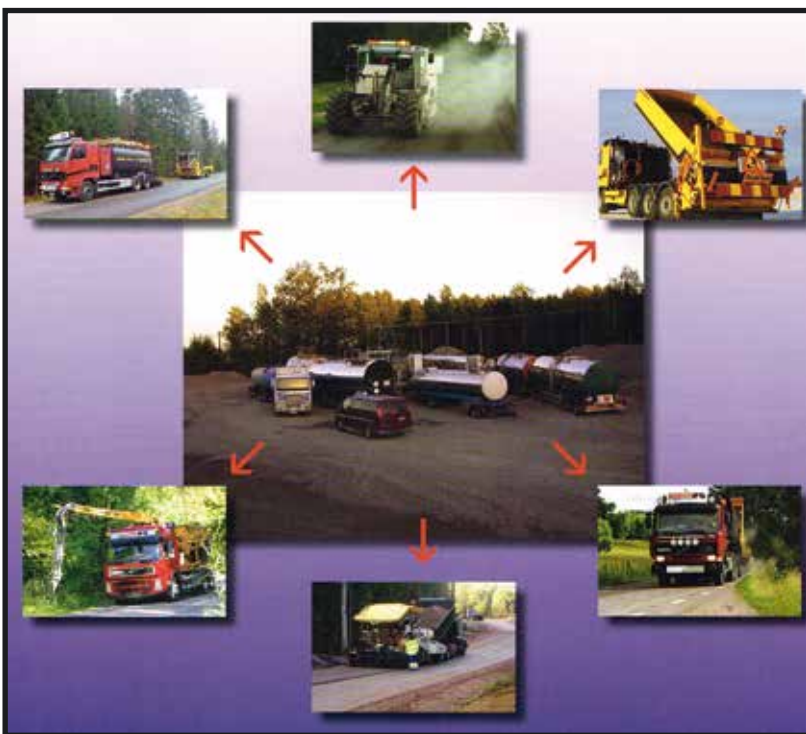
Bor: med hustru i lägenhet i Årsta, Stockholm

Gör på fritiden: har ingen särskild hobby, kopplar av genom motion

Övrigt: Jodå, Per har erfarenhet av styrelsearbete i samfällighetsförening. Han har varit ordförande i en förening som skötte vägar, grönområde och båthamn i ett område med ca 30 fastigheter i Småland. Det var på den tiden familjen hade fritidshus där.



Specialisterna på beläggning av
ENSKILDA VÄGAR & ALLMÄNNA VÄGAR

A central photograph shows a large asphalt storage yard with several trucks. Red arrows point from this central image to six smaller inset photographs arranged around it, illustrating different road construction tasks: a truck on a road, a roller, a dump truck, a truck with a spreading machine, a truck with a pothole machine, and a truck with a water spray system.

- Beläggningar av grusvägar (YIG)
- Nya slitlager på beläggningar (YIB)
- Försegling av uttorkade ytor (F)
- Förstärkning
Justering med indränkt makadam (JIM)
Infräsning av grov makadam och indränkt makadam. (IM)
- Lagning av smärre defekter med potthåls maskin
- Våra arbeten utförs med vattenbaserad eller icke vattenbaserat bindemedel utefter kundens behov.

MASAB ASFALT AB

Wiboms väg 8, 171 60 Solna

Tel 08-730 31 20. Arbetschefer: Tel 070-690 53 70, -71, -72

www.masabasfalt.com

Startsida

Om oss

Kontakta oss

Så handlar du

Köpvillkor

Referenser

trafikskyltar.se

-Vägledande

Kundvagnen är tom

FÖRBUDSSKYLTAR

HASTIGHETSSKYLTAR

VARNINGSSKYLTAR

VÄJNINGSPLIKT

PARKERINGSSKYLTAR

ANVISNINGSSKYLTAR

PÅBUDSSKYLTAR

VÄGVISARE

TRAFIKSPEGLAR

TILLÄGGSTAVLOR

CYKLEDDSSKYLTAR

GATUNAMNSSKYLTAR

TILLBEHÖR

Välkommen till trafikskyltar.se

Här kan du enkelt beställa vägmärken och tillbehör.

I menyer till vänster kan du bläddra bland samtliga vägs skyltar och övriga produkter. Med sökfunktionen kan du söka enskilda skyltar med fritextsökning

Pris: 495:-

Pris: 595:-

Pris: 595:-

Pris: från 395:-

Pris: 1495:-

Pris: 595:-

NYHETER

Trafikspegel TM PC 40x60 cm
2515:-

Trafikspegel SUBWAY I Ø 62 cm
3090:-

Expert på beläggningsåtgärder för enskilda vägar

Svevia Tankbeläggning

verkar över hela Sverige, med lokal närvaro från norr till söder, något vi är ensamma om.

Vi utför beläggningsåtgärder såsom:

• Ytbehandling (Y1)

• Indränknt makadam (IM)

• Justering med indränknt makadam (JIM)

• Infräsning av makadam

Vi har dessutom en marknadsledande driftorganisation som finns över hela landet. Detta gör att vi kan erbjuda vassa priser på underhållsåtgärder såsom kantskärning, dikning, trumbyten med mera i samband med beläggningsarbeten. Vi kommer gärna och besöker er vägsamfällighet och lämnar ett åtgärdsförslag på lämplig beläggningsåtgärd. Tveka ej på att kontakta oss enligt nedan!

Södra och Västra Sverige

Bo Svensson

bo.svensson@svevia.se

070 – 334 10 38

Mälardalen och Stockholm

Claes Widlund

claes.widlund@svevia.se

070 – 223 56 06

Norra Sverige

Hans-Anders Jonhans

hans.jonhans@svevia.se

070 – 982 00 21

30

Bulletinen Nr 1 • 2015

Vårens kurser

för styrelseledamöter i vägorganisationer

Riksförbundet Enskilda Vägar, REV, anordnar utbildningar för styrelseledamöter i väg- och samfällighetsföreningar. Nedan presenteras kurserna som hålls våren 2015.

GRUNKURS I

Grundkurs I arrangeras tillsammans med Lantmäteriet och Trafikverket. Kursens mål är att ge deltagarnas grundläggande kunskap om det enskilda vägnätet och de lagar och regler som är viktiga att känna till för förtroendevalda i väg- och samfällighetsföreningar. Kursen behandlar även förvaltningsfrågor, styrelsearbete, lantmäteri, ekonomi och vägteknik.

FORTSÄTTNINGSKURS II

Fortsättningskursen bjuder på fördjupning i olika ämnen som rör enskild väghållning, bland annat förvaltningsfrågor, aktuella rättsfall samt praktiska råd och anvisningar för barmarks- och vinterunderhåll av vägar.

Kurserna hålls på kvällstid, vanligtvis 18.00-22.00. Kursavgiften är 720 kr/person. Enklare förtäring och fullständig kursdokumentation ingår i kursavgiften.

Anmälan till kurserna görs enklast via REV:s hemsida: www.revriks.se/kurser. Där hittar du också mer information om kurserna.



GRUNKURS I

KURSORT	Kurslokal	Datum
Tierp	Söderfors Herrgård	08 apr
Stockholm	Klara Konferens	09 apr
Lycksele	Hotell Lappland	23 apr
Arvika	Scandic Arvika	16 apr
Örebro	Elite Stora Hotellet	21 apr
Mariestad	Stadt Mariestad	22 apr
Norrköping	Arbetets Museum	23 apr
Göteborg	Novotel	28 apr
Kristianstad	Quality Hotell Grand	28 apr
Ystad	Herrestads Gästis	29 apr
Värnamo	Scandic Värnamo	06 maj
Varberg	Clarion Collection Hotell Fregatten	07 maj



DÄRFÖR GÅR VI REVS GRUNKURS I ENSKILD VÄGHÅLLNING...

Stig Nyman, ordförande i Vätösunds vägförening (85 medlemsfastigheter), Norrtälje kommun:

– Jag har suttit som ordförande i vår förening i tio år och gick grundkursen för tre år sedan. Nu tyckte jag det var dags att fördjupa mina kunskaper och uppdatera mig om vad som hänt sedan sist.



Solveig Björkman, sekreterare i Väsbystrands samfällighetsförening (202 medlemsfastigheter), Österåkers kommun:

– För min del känns det viktigt att få bättre kläm på vad lagar och förordningar säger så man bättre kan besvara frågor från medlemmar när de hör av sig.



Staffan Bernström, suppleant i Ottsjö-Högåsens vägsamfällighetsförening, Åre kommun:

– Jag anmälde mig till kursen för att lära mig mer om enskild väghållning och efteråt kan jag konstatera att den var nyttig.



Dan Theorin, nybliven ordförande i Sättra By samfällighetsförening (107 medlemsfastigheter), Norrtälje kommun:

– Vi står inför en stor omförrättning i vår förening och därför ville jag gå grundkursen för att lära mig vad som gäller.

FORTSÄTTNINGSKURS II

KURSORT	Kurslokal	Datum
Stockholm	Klara Konferens	05 maj
Strömstad	Quality Spa & Resort	12 maj
Sala	Sala Statt	21 maj
Norrköping	Arbetets Museum	27 maj

KAMPANJ! FARTHINDER.NET Plastic produkter Vägskärmar sedan 1993



ZeBra Farthinder
995:- för 1,83m
Inkl. moms & fästdon

Erbjudandet gäller endast tills **15/4-15** ange kod: **revzebra**

Tel: 0703 888 883 Tel: 0708 445 343
E-mail: order@farthinder.net Web: www.farthinder.net

Kostnadsfri juridisk rådgivning till REVs medlemmar, kontakta REVs kansli 08-20 27 50 för ärendenummer.

Lindhés Advokatbyrå AB

Särskild inriktning mot:
fastighetsrätt, vägjuridik, miljöskador,
bottredningar och arvsrätt.

info@lindhes.se • www.lindhes.se




Riddarg. 35
114 57 Stockholm

Tel 08-723 15 00

I samarbete med REV sedan 1968

birsta S



-birstaverkens nya snöplogstålga räck

birsta
060-527200 www.birsta.eu

Vart är vi på väg?

WSP hjälper väghållare till kostnads-effektivare väghållning, med hjälp av moderna metoder och verktyg. Många väghållare ställs idag för svåra avvägningar om vilka åtgärder som bör göras för att till rimligt pris och långsiktig låg kostnad hålla rimligt farbar vägar under alla årstider.

Till förutsättningarna för att klara detta hör en flerårig underhållsplan, där bedömt åtgärdsbehov prioriterats efter angelägenhet.



Underhållsplanen bygger på dokumenterade väglängder och vägbredder, samt på beskrivningar av vägytornas prioritet, skick och åtgärdsbehov.

WSP Samhällsbyggnad hjälper såväl stora som små väghållare med tjänster inom bl a:

- Arealberäkning och dokumentation av vägytor och sidområden
- Mätning och bedömning av tillstånd hos vägar och broar
- Underhållsplan inklusive budgetering
- Trafikanordningsplaner
- Upphandling och bygglösning av åtgärder
- Uppföljning och dokumentation av genomförda åtgärder

UNITED
BY OUR
DIFFERENCE



En enkel lösning på ett stort problem



Permanent Pothole Repair® är en permanent asfaltslagningssmassa för lagning av potthål och beläggningssprickor bredare än 10 mm.

Lagningen är permanent och blir körbar direkt. Kontakta oss för mer info.



Gläntan Skällandsö, Vittaryd · Tel. 0370-472 00
info@pekuma.se · www.pekuma.se

PPV - Vi kan skyltar!

Vi har nästan 50 års erfarenhet av att tillverka slitstarka vägmärken.

Låt oss hjälpa dig, din förening eller företag att synas!

Vi erbjuder:

- Vägmärken
- Skyltbågar
- Monteringstillbehör
- Områdesskyltar
- Vägbommar
- Klotterskydd
- Farthinder
- Specialskyltar

Och mycket mer!

För mer information kontakta oss på:
031 - 99 70 90 eller maila oss på ppv@ppv.se.



Våra permanenta vägmärken följer lagkravet om C E märkning. Läs mer hos Boverket
www.boverket.se/sv/byggnade/byggprodukter/



Säker leverantör av dammbindning - Vi finns där du finns!

- **Magnesiumklorid** - ett natursalt
Storsäck, smäsäck eller lösning
- **Lignin** - ett naturligt bindemedel
Lösning och torr produkt i säck
- **Polymerer** - övrig dammbindning
För deponier, materialhögar, krossar m.m.
Koncentrat eller brukslösning

*Vi hjälper dig att hitta rätt produkt
Välkommen att kontakta oss!*



WIBAX Batterigatan 12, S-941 47 Piteå | Tel: 0911-250 200 | Order: 0911-250 250 | order@wibax.se | www.wibax.se

OPTIMUS
ADVOKATBYRÅ AB

SPECIALISTKOMPETENS INOM FÖRENINGSRÄTT OCH FASTIGHETSRÄTT
SAMT JURIDIKEN FÖR ENSKILDA VÄGAR OCH JAKT.

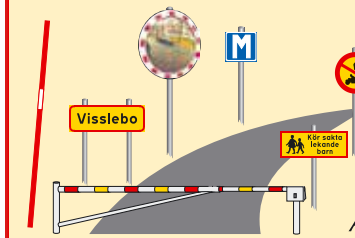


ADVOKAT
UNO JAKOBSSON

WWW.OPTIMUSADVOKAT.SE
08-718 36 00

ADVOKAT
HÅKAN WEBERYD

HYLTEBRUKS SKYLT AB
Din totalleverantör av trafiktekniska produkter



VÄGMÄRKEN
FARTHINDER
VÄGGRINDAR
TRAFIKSPEGLAR
FORDONSSKYLTAR
RÅGÅNGSSTOLPAR
AVSTÄNGNINGSMATERIAL
SNÖKÄPPAR & SANDLÅDOR M.M.

Beställ vår broschyr!

Tel. 0345-109 70, Fax. 0345-172 70
E-post: info@hyltebruksskylt.se, hemsida: www.hyltebruksskylt.se

Har du bekymmer med din bro?



Vi utför reparationer av alla typer av broar.
Stenvalvböor, betongbroar, samverkansbroar (stål med träöverbyggnad), plåttrummor och betongtrummor.
Vi utför även olika typer av betongreparationer, bl a med sprutbetong. Vi har även utfört reparationer av mer än 200 trummor åt Trafikverket.

Ring mig:
Kurt Johansson 070-322 55 59
Kurt: stabil.betong@mail.bktv.se



REV Bulletin

Utgivningsplan

Nr 2 - 2015
Sista bokningsdag..... 29 april
Annonsoriginal 5 maj
Utgivning 4 juni

Nr 3 - 2015
Sista bokningsdag..... 31 juli
Annonsoriginal 18 aug
Utgivning 14 sept

Nr 4 - 2015
Sista bokningsdag..... 2 nov
Annonsoriginal 17 nov
Utgivning 15 dec

**DET ÄR PÅ TIDEN ATT
GRUSVÄGARNÄ ÅTGÄRDAS**



dustex

**SPARA PENGAR
OCH MILJÖ MED
NATURENS EGET
BINDEMEDEL**

CONTRACTOR

Contractor Trading AB
Rödånäs 19, 922 67 Tavelsjö
Tfn: 090-100 590
www.contractortrading.se



Borregaard Lignotech

ProVia Allt för vägen

Komplett leverantör av vägmärken
och trafikanordningar



054-21 21 30 www.provia.se

Vill Du SYNAS här?



Kontakta oss
035-15 37 46

FLEXILAST

Vi erbjuder skötsel för er grusväg:

Hyvling, vattning, spridning av nytt slitlager,
dammbindning, kantskärning, kantklippning

Vi har kontor i

Hässleholm

Eslöv

Hörby

För mer info ring 0413-682 00

www.flexilast.se



TransportCentralen
HALMSTAD

Din expert på Logistik

Vi planerar och utför vårt arbete med dig som kund
i fokus, oavsett storlek och typ av gods transporterar
vi efter dina önskemål.

Våra fordon är redo för alla typer av uppdrag, stora
som små. Fordon och resurser är utrustade för att
möta marknadens krav idag och i framtiden.

Vi löser det mesta!

TransportCentralen Halmstad
Tel: 035-19 13 00
www.transportcentralen.se



LBC-ÄNGSTORP

0430-120 60

LAHOLM

Vi erbjuder våra tjänster

Entreprenad	Markarbeten
Berg & Grus	Lagerverksamhet
Transport	Verkstad & Reservdelar
Slamsugning	Återvinning
Container	



www.lbc-angstorp.se



Vi utför:

Vägunderhåll

Buskröjning

Väghyvling

Grustransporter

Snöröjning

Alanders Entreprenad

070-384 11 52, 070-584 11 53

www.alandersentreprenad.se

epost: stefan@alandersentreprenad.se



Jonskärs Samfällighetsförening använder Matriset AB's program WebbVäg för sin förvaltning.

Jonskärs fritidsområde ligger nordost om Söderhamn ute vid kusten. Det består av 250 fastigheter varav dom flesta är bebyggda. Föreningen har båtbygggar, badplatser, vägar, grönområden, eget dricksvatten, promenadstigar och cykelvägar.

"Fördelarna med WebbVäg som jag ser det är att hela systemet är tillgängligt för alla i styrelsen, uppdateringar av fastighetsregistret, bra support svar inom ett dygn på mail, enkelt att göra fakturor och en enkel hemsida att sköta", säger Jan Lemon från Jonskärs Samfällighetsförening.

www.jonskar.com

Ta hjälp av datorn för din vägförvaltning

- Sektioner • Bokföring • Postningstjänst • Fakturor • Kallelser • Närvarolista
 - Debiteringslängd • Fakturajournal • Momsrapport
- och mycket mera...

Winväg

Windows-program i din dator

Med Winväg kan du också:

- Göra en projektplanering för grundinvesteringar, underhåll o.dyl. samt följa upp förverklingandet.
- Använda tonkilometermetoden för enhetsuträkning och korrigeringar.

Tilläggstjänst: Hemsidestjänst
Läs mera till höger

Läs mera
och beställ:
www.matriset.se

Vi har över tjugo års erfarenhet av
förvaltning av enskilda vägar och
programproduktion för branschen.
Välkommen som kund till oss!

Winväg

Webbväg

Webbväg

Webbaserat program i "molnet"

Fungerar också med Mac, Linux osv.
Säkerhet: Automatisk säkerhetskopiering och
krypterad anslutning mellan användare och servern.

Webbväg innehåller också en hemsidestjänst:

- Färdiga och lättanvända sidlayouter.
- Möjlighet att infoga egna bilder på sidorna.
Innehåller också ett bildgalleri.
- Möjlighet att lägga in dokument som skyddas
av lösenord för enbart medlemmar.
- Flera alternativ för färger och stilarter.
- Kontaktblankett.

Ta kontakt: E-post: sales@matriset.se Ring till 0734-255 289
Matriset AB www.matriset.se