

BULLETTINEN

RIKSFÖRBUNDET ENSKILDA VÄGARS MEDLEMSTIDNING

Nr 3 - 2016 www.revriks.se

ANMÄL DIG NU

till höstens kurser på www.revriks.se/kurser

**Gratis rätt till gator och
grönområden upphör**

sid 10

**Minska risken för
inbrott i höst**

sid 12

Advokathjälp som gör skillnad

sid 16



Värdesätt fritiden!

Enkel och tidssparande vägförvaltning i datorn:

Winväg

&

Webbväg

Ett av marknadens mest kompletta **datasystem** för **administration** av vägföreningar, vägsamfälligheter och samfällighetsföreningar, på egen dator eller i molnet.

- Medlemsregister
 - Debiteringslängder
 - Fakturering
 - Möteskallelser
 - Bokföring
 - Hemsidestjänst
- och mycket mera.

Läs mer och beställ programvaran på:

www.matriset.se

Vi använder WebbVäg. Ett bra system! Molnbaserat så att vi enkelt kan komma åt våra uppgifter från vilken PC som helst. Systemet är enkelt att hantera, och har en röd tråd från medlemsregister till debiteringslängd och fakturering. Sist men inte minst alltid snabb och god hjälp från support. Vi rekommenderar det.”
Ronnie Cederholm, Ordförande i Ormestad Samfällighet

Vi har använt Winväg från föreningens första verksamhetsår 2009. Systemets överskådliga debiteringslängd, redovisning och fakturering av vägvägar underlättar administrationen avsevärt. Vi kan också rekommendera Winvägs tjänst för årlig överföring av fastighetsdata från Lantmäteriet som är lätt att applicera i systemet.”
Anders Sahlén, Ordförande i Hallsta Samfällighetsförening

Fördelarna med WebbVäg som jag ser det är att hela systemet är tillgängligt för alla i styrelsen, ingen egen säkerhetskopiering behöver göras, uppdateringar av fastighetsregistret 4ggr per år, bra support, svar inom ett dygn på mail, enkelt att göra debiteringslängder, enkelt att göra fakturor och en enkel hemsida att sköta.”
Jan Lemon, Jonskärs Samfällighetsförening



E-post: sales@matriset.se

Tel: 0734-25 52 89



Med över tjugo års erfarenhet från förvaltning av enskilda vägar och programproduktion för branschen!

INNEHÅLL

Ledare	4
Noterat	5
REVs regionansvariga 3 frågor o svar	21
REVs Experter	22
Höstens kurser	30

REPORTAGE

Sandhamn - Så ordnade de förbud mot fyrhjulingar	8
Minska risken för inbrott	12

FÖRVALTNING

Gratis rätt till gator och grönområden upphör	10
---	----

VÄGTEKNIK

Hög tid att förbereda inför vintern	24
-------------------------------------	----

JURIDIK

Advokathjälp som gör skillnad	16
-------------------------------	----

KÅSERI

Ojespill kan spilla över på styrelsens bord	31
---	----



12 Minska risken för inbrott i höst



31 Oljespill kan spilla över på styrelsens bord

8 Sandhamns samfällighetsförening
Så ordnade de förbud mot fyrhjulingar





REV finns i hela landet!

I höst är det 5 år sedan REV:s styrelse sjösatte nyordningen med fyra förtroendevalda med ansvar för varsin region i landet; Norr, Öst, Väst och Syd. Organisationsförändringen mottogs direkt mycket positivt av medlemmarna. Och på den vägen har det fortsatt; så gott som dagligen får vi bevis på att medlemmarnas möjlighet till kontakt med någon som bor och verkar nära eller någorlunda i närheten av den egna föreningen och väghållningen uppskattas stort.

De regionansvariga har själva alla gedigen erfarenhet av föreningsliv och enskild väghållning och många gånger kan ett samtal med någon av dem på ett enkelt och konstruktivt sätt lösa upp knutar och trassel som uppstått i föreningen eller gällande väghållningen. På sidan 21 berättar Mikael Näslund, Christer Ångström, Ulf Lidesjö och Lars Olin vad som är på gång från Norr till Söder.

Tips från polisen inför lågsäsongen i sommarstugeområdet och

väghållningstips inför vintern är andra uppslag i detta nummer. Men för er som har grönområdesförvaltning, eller möjlighet till sådan i en framtid, ta tillfället i akt och ta del av de förändringar i regelverket som är på gång. REV:s expert, lantmätaren Per Nilsson, redogör för de nya bestämmelserna på sidorna 10-11.

Uno Jakobsson
Ordförande

REV Bulletinen utges av Riksförbundet Enskilda Vägar

Tidningen utkommer med 4nr/år, upplaga 13 500 exemplar.

REDAKTION

Ansvarig utgivare: Uno Jakobsson

Redaktör: Anders Östberg

Redaktionsråd: Jan Ellström, Leif Kronkvist,

Per Nilsson, Anders Östberg, Solweig Hultén

Form & Layout: Solweig Hultén

REVs KANSLI

Riddargatan 35, 114 57 STOCKHOLM

08-20 27 50

kansliet@revriks.se

www.revriks.se

Plusgiro 35 77 63-2

Bankgiro 5528-1109

Citera gärna Bulletinen - men ange källan.

Redaktionen ansvarar inte för insänt icke beställt material eller annonsörers utlovade åtaganden.

ANNONSER

Annonsboken i Sverige AB,

Box 623, 301 16 Halmstad

Kundservice 035-295 38 00

info@annonsbokningen.se

TRYCK Eskils tryckeri AB, Borås

SYNPUNKTER

redaktionen@revbulletinen.se

NOTERAT

Bygdevägarna klara

Syftet med Bygdevägar är att öka möjligheterna för cykling genom att ge cyklisterna en tydligare och bredare plats på vägen. Cyklister har lika stor rätt som bilister att vara på vägen. När du cyklar eller rider håller du dig precis som vanligt på höger sida av vägen, och när du går håller du dig förstås på vänster sida.

Du som kör bil eller annat motorfordon använder körbanan i mitten. När du får möte och i kurvor med dålig sikt saktar du ner och använder även vägrenen. Du måste självklart ta hänsyn till cyklister och gående på vägrenen – precis som innan den nya utformningen.

Text: Trafikverket

Sök på bygdevägar på Trafikverkets hemsida.



Foto: Gunilla Petersson

Byanätsforum - En organisation för lokala bredbandsnätet

**Byanätsforum stöttar de samman-
slutningar på landsbygden som
ideellt bygger egna bredbandsnät.
Alla byanät i Sverige är välkomna
som medlemmar.**

Över 1 000 byalag och aktivitetsgrupper har idag tagit initiativ till att bygga lokala bredbandsnät. Tillsammans har de anlagt bredbandsinfrastruktur till cirka 150 000 hushåll och företag.

Idag har deltagare i Byanätsforum tillgång till:

- Vägledning i byanätsprocessen
- Information om utbyggnaden av bredbandsnät på landsbygden.
- Ett stort nätverk av byanät
- Ett forum för diskussion

- Kontaktuppgifter till lokala, regionala och nationella aktörer som arbetar med bredbandsutbyggnad på landsbygden
- Ett nyhetsbrev om bredbandsutbyggnad på landsbygden.
- Möjlighet att ställa frågor om byanätsprocessen.

ANMÄL ER

Vi vill därför uppmana alla byanät – oavsett om man är i planeringsfasen, under byggnation eller redan står klara, att anmäla ert intresse att kostnadsfritt delta i Byanätsforum.
www.byanatsforum.se

44 000

mil enskilda vägar

Enskilda vägar är den allra största delen av Sveriges vägnät.

Sveriges vägnät består av cirka

9 850 mil statliga vägar,

4 200 mil kommunala och cirka

44 000 mil enskilda vägar.



REV gör barnen trygga i trafiken

Momenta delar varje år ut ca 500 000 trafiksäkerhetsprodukter till barn mellan 2 – 12 år. Produkterna i form av reflexer, cykelhandskar, trafikvästar, babyflex, ryggsäckar och cykelhjälmars delas ut till barnen via skolan och förskolan.

Produkter som vi aldrig kan se för mycket av i trafiken!

REV är sedan ett par år tillbaka partner till Momenta.



EXPERT PÅ BELÄGGNINGSÅTGÄRDER FÖR ENSKILDA VÄGAR

Svevia Tankbeläggning verkar över hela Sverige, med lokal närvaro från norr till söder, något vi är ensamma om. Vi utför belägningsåtgärder såsom:

- Ytbehandling (Y1)
- Indränkt makadam (IM)
- Justering med indränkt makadam (JIM)
- Infräsning av makadam

Vi har dessutom en marknadsledande driftorganisation som finns över hela landet. Detta gör att vi kan erbjuda vassa priser på underhållsåtgärder såsom kantskärning, dikning, trumbyten med mera i samband med belägningsarbeten.

Vi kommer gärna och besöker er vägsamfällighet och lämnar ett åtgärdsförslag på lämplig belägningsåtgärd. Tveka ej på att kontakta oss enligt nedan!

Södra och Västra Sverige

John Larsson
john.larsson@svevia.se
073 – 534 82 82

Kalmar- och Blekinge län

Sebastian Johansson
sebastian.johansson@svevia.se
070 – 437 21 09

Mälardalen och Stockholm

Claes Widlund
claes.widlund@svevia.se
070 – 223 56 06

Uppsala län och Norrut

Hans-Anders Jonhans
hans.jonhans@svevia.se
070 – 982 00 21

BÄTTRE VÄGAR MED RÄTT PRODUKTER



VÄGTRUMMOR

Vi tillhandahåller egentillverkade vägtrummor och valvbågar av plast, plåt och korrosionsförstärkt plåt - från 0,2 upp till 3,5 m i diameter. Geotextilier och geonät för separation av marklager och ökad bärighet. Alltid snabba leveranser från egna lager över hela landet - och alltid till attraktiva priser!



RING OSS 0771-640040
E-post: viacon@viacon.se
Webb: www.viacon.se

Lidköping
Lycksele
Luleå

Gävle
Upplands Väsby
Årsta

Karlstad
Kungälv
Halmstad

Billesholm
Eslöv

Bästa sättet att göra din medlems- försäkring bättre.

Som medlem i REV har din vägförening en försäkring hos Länsförsäkringar Stockholm. Många tecknar också tilläggförsäkringar som även täcker pumpar, ledningar och mycket annat. Det tycker vi är klokt, och därför vill vi tipsa dig om några fördelar med att teckna tilläggförsäkringen hos oss. Till exempel behöver du då bara kontakta ett försäkringsbolag om något inträffar och du betalar aldrig mer än en självrisk per skada. Dessutom får medlemmar i REV en lägre premie på tilläggförsäkringen. Hör av dig till Jessica Hilton på telefon 08-562 836 70 om du vill veta mer.



Sandhamns samfällighetsförening Så reglerade de förbud mot viss motorfordonstrafik

Text: Leif Kronkvist

Foto: Solweig Hultén

Sandhamns sff förvaltar ett antal vägar på Sandön i Värmdö kommun. Både medlemmar och styrelse kunde konstatera att de så kallade 4-hjulingarna ökande lavinartat på ön. Röster höjdes från medlemmarna att något måste göras då många upplevde detta som störande för boendemiljön. Dessutom ansåg man också att trafikmiljön måste förbättras med avseende på framkomlighet och sist men icke minst minska risken för olyckor.

Minska trafiken

För den som besökt Sandön under semestertid vet att besöksantalet är mycket stort. Det är dagbesökare, åretruntboende, fritidsboende samt de som kommer i segel och motorbåt. Tanken var att så långt det var möjligt minska trafiken med bränsle drivna fordon.

– Problemet menar vissa handlar mest om att sommargäster är ute och okynneskör på nätterna, berättar

Nils Sandstedt, tidigare ordförande för föreningen och den person som tog kontakt med REV.

Tackade nej till Statligt bidrag

Styrelsen fick i uppdrag att utreda förutsättningarna. REVs ordförande Uno Jakobsson och vägingenjör Leif Kronkvist hjälpte till att svara på frågor till föreningen. Föreningen har som bekant rätt att fatta beslut om trafik med motordrivna fordon eller visst slag av sådana fordon får äga rum. Trafikförordningens 10 kap, 10§. Föreningen hade tidigare ett statsbidrag för vissa vägar på ön. Tyvärr var inte regelverket för statsbidrag till enskild



Folkliv på Sandhamn där fordon med dispens förekommer.

väg och Trafikförordningen inte riktigt kompatibla varför föreningen tackade nej till fortsatt statligt bidrag. Det som var en bland många funderingar var att ett förbud mot motortrafik i sin omfattning inte skulle vara i strid med anläggningsbeslutet.

Endast näringsidkare rätt till bränsle drivna fordon

En följd av regelverket skulle bli att privatpersoner för sina transportbehov i första hand hänvisas till cykel samt eldrivna trehjulingar moped och bränsle driven flakmoped klass2. I konsekvens med detta är det i första hand näringsidkare som i sin verksamhet





mer.

kommer att få rätt att nyttja bränsle-
ledrivna fordon.

Motortrafik förbjöds

En extra föreningsstämma hölls i september 2011. Där fattades beslut om sanktionerna.

Kortfattat så förbjöds nästan all motorfordons trafik på ön. Ett dispensförfarande infördes som möjliggjorde att näringsidkare kunde årsvis söka dispens. I samband med ansökan om dispens som beslutades av styrelsen utfärdades också ett dispensmärke att fästa på sitt motorfordon.

– De som bor och verkar här året om måste givetvis få förutsättning för det,

säger Nils Sandstedt. Vi vill inte ha ett totalförbud utan en viss dispens finns.

Hur fungerar det idag?

Nu har regelverket för motorfordonstrafik verkat under några år. Hur har då beslutet fungerat?

– I stort sett bra säger Nils Sandstedt. Visst, en och annan person tycker att det blivit en kompromiss. All motortrafik borde förbjudas tyckte vissa. Några av de fastboende tycker att de drabbas hårt.

Nu jobbar föreningen på att få till en gemensam informationstavla vid allmänna bryggan som ägs av Trafikverket.



Nils Sandstedt f.d. ordförande Sandhamns sff

Gratis rätt till gator och grönområden upphör

Text: Per Nilsson

Foto: Pixabay

Bestämmelserna om rätt att ianspråkta mark utan ersättning

Sedan byggnadslagen kom till 1947 har det funnits en möjlighet att i samband med en ny byggnadsplan bestämma att gatu- och parkmark ska upplåtas till vägförening utan ersättning. I byggnadslagen från 1947 fanns bestämmelsen om detta i 113 §. Länsstyrelsen kunde meddela s k 113 §-förordnande som alltså innebar att markägaren skulle utan ersättning upplåta marken till vägföreningen. När plan- och bygglagen (ÄPBL) kom 1987 infördes en likadan bestämmelse i 6 kapitlet 19 § ÄPBL och sedan i 6 kapitlet 5§ nuvarande plan- och bygglagen, PBL. Tanken bakom 113 § och 6:5 PBL var att det ansågs skäligt att den som fick exploatera ett område och sälja tomter också skulle upplåta de allmänna områden som behövdes för tomternas funktion som vägar och grönområden utan att kunna begära ersättning för detta. Rätten att disponera områden till vägar och grönområden m.m. skulle, med andra ord, ingå i priset för tomten. När plan- och bygglagen genomgick en översyn för att skapa en enklare planprocess (SOU 2012:91) togs dessa s.k. exploatörsbestämmelser bort genom en lagändring som trädde i kraft 2015. Samtidigt infördes en övergångsbestämmelse som sa att de förordnanden som gäller enligt 113 § byggnadslagen och 6:5 PBL fortsätter att gälla till och med 2018 eller tills dess planens ge-

nomförandetid går ut. Därefter upphör de att gälla.

Rätt för förening att få ersättning

I de fall vägföreningen skaffat sig rätt till marken genom att den upplåtits för den eller de gemensamhetsanläggningar som föreningen förvaltar så har det länge varit oklart om föreningen kunnat få ersättning ifall man genom planändring medgett avstyckning på det upplåtna området. Vanligtvis brukar det vara grönområde som berörs. Men från och med den ändring i anläggningslagen som trädde i kraft 1 juli 2015 är det nu klart att föreningen har rätt till ersättning och del i den vinst som markägaren gör på att kunna avstycka tomter på det som varit upplåtet till föreningen.

Lantmäteriet har fått uppdrag av regeringen

I vilken utsträckning som tomtägarna utnyttjat rätten att ianspråkta allmän platsmark utan ersättning är inte till fullo känt. Tänkbara skäl till att så inte skett kan vara att en ideell förening till exempel en stugägarförening sköter vägar, grönområden och andra allmänna platser utan att föreningen äger marken. Det kan också vara så att endast rätten till vägarna reglerats i en lantmäteriförrättning men inte rätten till grönområden och andra gemensamma områden. Om detaljplanen ändras för sådana områden och avstyckning

av tomter på till exempel grönområde tillåts kan tomtägarna inte få någon ekonomisk kompensation eller del i den vinst markägaren gör.

Lantmäteriet har därför fått i uppdrag av regeringen att identifiera områden där rätten att ianspråkta mark utan ersättning inte blivit genomförd och att informera berörda fastighetsägare om hur de ska kunna ta tillvara sina rättigheter. Uppdraget ska redovisas i lantmäteriets årsredovisning för 2017.

Hur din förening berörs

Lantmäteriets uppdrag kan visa sig vara problematiskt då fastighetsregistret inte ger full information om huruvida förordnandena om upplåtelse av mark utan ersättning verkligen genomförts. REV råder därför sina medlemsföreningar att själva kontrollera vad som gäller genom att kontakta statliga eller kommunala lantmäteriet. Statliga lantmäteriet vill att frågor om detta mejlas till adressen PBL65-forordnanden@lm.se. I mejlet ska anges kommun, fastighet och föreningens kontaktperson. Ett alternativ kan vara att föreningen själv försöker ta reda på vad som gäller genom att använda lantmäteriets e-tjänst "Min fastighet" som dock kräver att man har e-legitimation eller bank-id. Vid inloggning på "Min fastighet" som man kommer åt via lantmäteriets hemsida www.lantmateriet.se får man upp information om den egna fastigheten men också information om

gällande detaljplan och information om den gemensamhetsanläggning som den egna fastigheten har del i.

Ansök om lantmäteriförrättning före 2018-12-31

Om föreningen eller tomtägarna upptäcker att man har rätt att utan ersättning få disponera det som i nu gällande

detaljplan är avsatt som allmän plats till exempel vägar och grönområden men att denna fråga inte blivit reglerad genom att föreningen antingen köpt marken eller att den intagits i gemensamhetsanläggning genom lantmäteriförrättning så måste ansökan om lantmäteriförrättning ha kommit in till lantmäteriet senast 2018-12-31 för att tomtägarna ska

kunna få rätt till marken utan ersättning. Observera att ansökan inte kan göras av föreningen. Den ska istället göras av tomtägarna, gärna så många som möjligt. Och som sagt var, genom den rätt man får till marken får man också rätt till ersättning ifall man mister del av rätten vid en exploatering för till exempel ny bebyggelse.



Minska risken för inbrott i höst

Text: Anders Östberg

Foto: Anders Östberg och Mostphotos

Hösten närmar sig och det är många som stänger ner sina sommarstugor för säsongen. Många vägföreningar får betydligt mindre trafik och lugnet lägger sig i många områden över hela landet. Men det som är lågsäsong i stugområden kan vara högsäsong för inbrottstjuvar.

Olika inbrottstjuvar

Att få sitt hem eller sommarstuga invaderat av brottslingar är många människors skräck. Men det finns åtgärder att vidta, både som privatperson, men även hela vägföreningar kan gå samman i kampen mot inbrottstjuvarna. REV Bulletinen har träffat Oscar Nissfolk, Gruppchef inom Polisen Sörmland och styrelsemedlem i Finnstorp-Buddetorp SFF i Vingåker.

– Generellt finns det två kategorier inbrottstjuvar; dels missbrukare som främst stjälar för att finansiera sina droger, dels utländska ligor som ofta tar med sig värdefulla saker med sig utomlands, säger Oscar. Båda typerna länsar dessutom sprit- och medicinskåp för eget bruk.

Bra att tänka på

Att helt undvika risken för inbrott är väldigt svårt, men det finns några enkla saker att tänka på som ökar chansen till att slippa inbrott. Först och främst är det att tömma den igenbommade stugan själv när man åker därifrån:

– Ta med era egna värdesaker när ni lämnar stugan, fortsätter Oscar, gör det inte värt att bryta sig in. Framförallt får inget ligga framme synligt. Larm är också bra, även om det inte i sig förhindrar inbrott kortar det ner tiden inbrottstjuven kan vara där. Som ägare av ett hus ska ni göra så att



Oscar Nissfolk, Gruppchef Polisen Sörmland.

inbrottstjuvarna inte väljer ert hus att bryta sig in i.

Grannsamverkan

Här kommer även vägföreningen och dess medlemmar in i bilden.

Oscar Nissfolk rekommenderar att föreningarna tittar på att använda Grannsamverkans koncept. Grannsamverkan är ett samarbete mellan

En bra relation med era grannar kan hjälpa till att förhindra inbrott

bland annat Polisen, SKL, BRÅ och flera försäkringsbolag. Syftet med Grannsamverkan (läs mer om Grannsamverkan på sid 14) är att göra bostadsområden mindre attraktiva för

brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig. Egentligen, menar Oscar, handlar det mest om vanligt sunt förnuft:

– Se till att ni har en bra relation med era grannar, ha regelbunden kontakt så att de vet när ni är i stugan och när ni är borta. Känner ni varandra lite bättre kan ni be om hjälp att få stugan och tomten att se bebodd ut, exempelvis klippa gräs, ta fram utemöbler eller varför inte hänga lite tvätt på tork. På vintern är det bra om det ser ut att vara skottat och upptrampat i snön. Oscar fortsätter att berätta att altandörren oftast är sommarstugan, eller åretrunt-villans, svagaste punkt:

– Dels är både dörren och låset ofta svagare här, det är enklare att bryta sig in. Dels har många altanen mot baksidan där det är sämre insyn och grannarna ser inte vad som händer. Tjuvarna väljer helst mörka, skyddade platser så sätt gärna in belysning och öka insynen.

Appen Trygve

Dessutom tycker han att vi som grannar i en vägförening måste våga "lägga sig i" lite oftare. Kommer det okända bilar, helst pick-uper eller skåpbilar, som ni inte sett tidigare så våga fråga vad de gör här. Oscar rekommenderar att föreningarna har sms-listor eller funderar på att använda appar som exempelvis Trygve (läs mer om Trygve på sid 14) för att varna fastighetsägarna om något misstänksamt händer.

Oscar avslutar med att berätta att er lokala polis gärna ställer upp och hjälper till med tips och råd, de kommer gärna till vägföreningarnas årsstämor och berättar mer.



Trygve

Trygve är mobiltelefon-app speciellt framtagen för Grannsamverkan.

Appen är gratis och används i över 2000 områden runtom i Sverige. Inom många områden är lokal Polis delaktig.

Vad gör man i trygve?

I Trygve delar användarna information och varningar med varandra direkt på kartan över området där de bor. När något brådskande eller viktigt rapporteras piper det i telefonerna hos de som bor i området och alla kan vara med och kommunicera kring det som händer. Det går att rapportera händelser och information helt privat inom grannsamverkansgruppen, men också offentligt till alla Trygve-användare som befinner sig i närheten.

Polisens händelserapporter i trygve

I Trygve hittar du även en stor del av Polisens händelserapporter inlagda på kartan.

Larmsamverkan – Inkoppling av larmsystem

Olika typer av larm, t.ex. brandlarm och inbrottslarm kan enkelt kopplas in till Trygve. Då blir larmet en helt naturlig och automatisk del av grannsamverkan. Vid uppkoppling av sitt larm till Trygve utgår en viss avgift.



Brottsförebyggande skyltar

När man använder Trygve för grannsamverkan har man möjlighet att sätta upp brottsförebyggande skyltar som

visar på digital grannsamverkan, det finns även skyltar för Larmsamverkan.

Vägföreningar

Ett flertal vägföreningar använder appen för att rapportera skador på vägen eller föreningsinformation.

Så här kommer du/ni igång med Trygve

1. Ladda ner Trygve till din telefon. Trygve finns för Android och iPhone/iPad och laddas ner gratis från App Store eller Google Play
2. Registrera dig som användare
3. Skapa en grupp för er grannsamverkan, eller gå med i den, om den redan finns.
4. Samverka och hjälp varandra!

För mer information: www.trygve.se

Grannsamverkan

Grannsamverkan sker i samarbete med lokal polis och är en effektiv metod att minska det som kallas vardagsbrottsligheten. Metoden är effektiv och minskar risken för inbrott med i genomsnitt 26% enligt Brottsförebyggande Rådet (BRÅ). Syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven.

Det är viktigt att du och dina grannar hjälps åt att få era bostäder att se bebodda ut även om ingen är hemma och att det grundläggande skyddet fungerar.

HÄR ÄR EN DEL TIPS FRÅN GRANNSAMVERKAN:

- Informera grannarna även vid kortare bortavaro.
- Arrangera så att lampor tänds och

släcks, helst oregelbundet och bara när det är mörkt ute.

- Installera utomhusbelysning som tänds med rörelsevakt vid entré- och altandörrar.
- Be någon granne tömma brevlådan på post och reklam och peta in posten om den sticker ut.
- Be en granne att skotta efter snöfall eller i varje fall trampa upp spår i snön. Grannen kan också köra sin bil fram och tillbaka några gånger på infarten. Under sommartid kan grannen klippa gräsmattan vid längre bortavaro.
- Be en granne lägga sopor i sop tunnan så att den inte står helt tom och parkera sin bil på er tomt då och då så att huset ser bebott ut.
- Lämna inte stöldbegärliga möbler, grillar och trädgårdsmaskiner etc. olåsta på uteplatsen.
- Var försiktig med statusuppdateringar i sociala medier, tala inte om att du är bortrest och hur länge.

Sammanfattningsvis: Se till att ditt hem ser bebott ut fast du inte är hemma. Leksaker, tvätt på tvättlina och disk på diskbänken är bra tips att be din granne arrangera under tiden du är borta. Förändringar måste dock göras så att det inte ser lika ut dag efter dag





Specialisterna på beläggning av
ENSKILDA VÄGAR & ALLMÄNNA VÄGAR

A central image showing a large asphalt storage yard with several trucks and a small yellow machine. Red arrows point from this central image to six smaller inset images around it, each depicting a different road construction or maintenance activity: a truck on a road, a machine spreading material, a truck dumping material, a machine on a road, a truck on a road, and a machine on a road.

- Beläggningar av grusvägar (YIG)
- Nya slitlager på beläggningar (YIB)
- Försegling av uttorkade ytor (F)
- Förstärkning
Justering med indränkt makadam (JIM)
Infräsning av grov makadam och indränkt makadam. (IM)
- Lagning av smärre defekter med potthåls maskin
- Våra arbeten utförs med vattenbaserad eller icke vattenbaserat bindemedel utefter kundens behov.

MASAB ASFALT

Wiboms väg 8, 171 60 Solna

Tel 08-730 31 20. Arbetschefer: Tel 070-690 53 70, -71, -72

Advokathjälp som gör skillnad

Foto: Mats Burman, Ateljé Ugglå

En av de viktigaste förmånerna som följer medlemskapet i REV är möjligheten att få juridisk hjälp. Förbundet har samarbete med två advokatbyråer, båda experter på lagar och regler inom vårt område.

Ofta klaras frågorna av genom en kort vägledning på telefon. I de allra flesta fallen lyckas de lösa de tvister REVs medlemmar hamnat i, men alla situationer går givetvis inte att räta upp. De lagstiftningar som reglerar vägföreningens liv är ofta mycket komplicerade. Som trygghet har REVs medlemmar i många fall möjlighet att få så kallat rättsskydd genom sin medlemsförsäkring.

REVs medlemmar bör höra av sig så tidigt som möjligt för råd och dåd om en tvist är under uppsegling. Då är möjligheterna att reda ut det hela större, och helst utan att saken hamnar i domstol.

Som medlem i REV kontaktar ni först kansliet där ni får all information om hur ni går tillväga. Först därefter tas kontakt med någon av advokatbyråerna. Här nedan har Lindhés Advokatbyrå och Optimus Advokatbyrå beskrivit några fall ur deras vardag där de med framgång hjälpt REVs medlemsföreningar.



Advokat Håkan Weberyd
Optimus Advokatbyrå AB

Många tvister löses genom en överenskommelse, en så kallad förlikning, men då och då måste domstol fatta beslut. Anledningarna till tvisterna är starkt varierande, och för att beskriva detta tänkte jag här kort ge några korta exempel från de tre senaste åren och där jag företrätt REVs medlemmar.

En vägförening i Västerbotten besvärades av att en medlem satt upp gränstolpar i vägområdet. Då medlemmen vägrade att ta bort stolparna gick

ärendet till tingsrätten som beslutade om att stolparna skulle tas bort.

Då en vägförening i Stockholm handlade upp grävtjänster av en entreprenör visade det sig att entreprenören använde sig av nybörjare som tog mycket lång tid på sig och föreningen ville inte betala mer än hälften av det som fakturerats. Tvisten hamnade i domstol och en överenskommelse träffades om ett kraftigt prisavdrag.

Banvallen längs en förenings väg i Västerbotten gav stora vattenmängder ifrån sig, vilket innebar bland annat svallisproblem. Tvist med Trafikverket uppstod som först inte ansåg sig ha någon juridisk skyldighet att ta hand om vattenproblemen men efter överläggningar träffades en överenskommelse och problemen åtgärdades.

En natt brast en relativt stor damm på en plats i Dalarna. Vattnet från dammen spolade med sig en rejäl del av föreningens vägområde. Dammägaren ville först inte kännas vid något ansvar utan skyllde på det myckna regnandet. Men när han informerats om sina

skyldigheter som följer av miljöbalken gav han med sig och betalade fullt ut föreningens kostnader för återställandet av vägen.

Så gott som årligen överklagar en medlem de beslut som vägföreningen i Skåne beslutar. Hittills har medlemmen inte fått rätt i domstol men det är fråga om komplicerade och omfattande överklaganden, vilket innebär risk för stora rättegångskostnader. Senast uppstod en segdragen skriftväxling om överklagandet skickats i tid eller inte. Efter att HD till slut inte beviljat prövningstillstånd är nu konstaterat att överklagandet skickats in för sent.

En förening i Västra Götaland som asfalterat om sin väg, satte kaffet i halsen när fakturan från det anlitate stora anläggningsföretaget blev 250 000 kr dyrare än förväntat. Oklarheter hade uppstått om moms ingick i offererat pris eller inte. Väl i tingsrätten träffades en överenskommelse mellan parterna som gick halva vägen var.

I samband med att en vägförening i Västmanland skulle utföra diknings-

arbeten med hjälp av en entreprenör visar det sig att starkströmsledningar låg i dagen eller mycket grunt, vilket föranledde ökade kostnader för dikningsarbetet. Efter förhandlingar med elbolaget mätte bolaget om alla ledningar längs med vägen och grävde ned dem på ett sådant djup att de inte kommer att påverka väghållningen framgent.

En av landets största vägföreningar i Stockholm var missnöjd med den inträdesersättning som Lantmäteriet beslutat att några fastigheter som skulle anslutas till föreningen skulle betala. Föreningen överklagade beslutet men domstolen avvisade föreningens talan med hänvisning till att föreningen inte ägde rätt att överklaga. Efter att frågan varit uppe och vänt i Mark- och miljööverdomstol är nu konstaterat att föreningen faktiskt hade klagorätt. Till slut återförvisades ärendet till lantmäteriet för förnyad beräkning av ersättningen.

I samband med att en motorväg byggdes utfäste Trafikverket i samband med lantmåteriförrättningen att de skulle utföra diverse åtgärder rörande föreningen i Stockholm vägar som kompensation för att de använde vägarna i samband med byggnationerna, bland annat skulle det påföras nytt slitlager

på några sträckor. Verket ansåg sig helt plötsligt inte bunden av sina som föreningen ansåg det gjorda utfästelser. Efter att föreningen stämt i tingsrätten träffades till slut en överenskommelse innebärande en viss ekonomisk kompensation för föreningen.

En förening i Stockholm ville få bort en gammal brygga på det av föreningen förvaltade och ägda grönområdet. Medlemmen som ägde bryggan vägrade under åberopande av att han hade en servitutsrätt. Denna lyckades han dock inte styrka i domstol och bryggan forslades sedan bort av föreningen under överinseende av kronofogden. Då föreningen ville få betalt för de kostnader föreningen haft för bortforslandet vägrade medlemmen att betala. I domstolen hävdade han att föreningen förstört bryggan och krävde föreningen på ett stort belopp. Domstolen gick dock fullt ut på föreningens linje som fick betalt för sina kostnader och konstaterade dessutom att det krav som riktats mot föreningen rätteligen skulle ha riktats mot kronofogden då bryggan togs bort som ett led i en myndighets verkställighet.

*Håkan Weberyd
Optimus Advokatbyrå AB*



Arne Leeb
Vättersö Södra
Bryggan Sff

Varför vände ni er till REV?
Specialistkompetensen fanns just hos er och den hade vi stort

behov och samtidigt gott förtroende för.

Vad fick ni för hjälp av advokatbyrån?

Ett löpande enkelt och snabbt stöd under hela processen från första frågan om det gick att få bort en brygga utan giltigt servitut, vidare till kronofogdens verkställande och till svarandes stämning i tingsrätt och efterföljande överklagan. Hela tiden med raka och enkla besked från advokat Håkan Weberyd, med en hög servicenivå.

Har ni några tips till andra medlemsföreningar?

Gå direkt på källan till kunskapen och erfarenheten och utnyttja den vi som medlemmar har möjlighet till.



Advokat Bengt Nydahl Lindh's Advokatbyrå AB

Som enskild väghållare påverkas man ibland av planer på att bygga ut allmänna vägar och järnvägar. Jag tänkte här ta upp ett fall som avgjordes av Östersunds tingsrätt, Mark- och miljödomstolen i mars 2016 som till viss del berör de problem som kan uppstå.

Trafikverket hade fått i uppdrag att bygga om spåren vid en järnvägsstation på en ort utanför Kramfors. I området fanns en vägförening som skötte de enskilda vägarna sedan lång tid tillbaka. Vägföreningen och dess medlemmar blev berörda genom att en plankors-

ning skulle tas bort och ersättas av en gång- och cykeltunnel under järnvägen. Vidare skulle Trafikverket bygga en ny väg på en sträcka av cirka 1200 m och som skulle tjäna som utfartsväg för tung trafik under genomförandet av projektet. När ärendet formellt inleddes vid Lantmäteriet framkom det inte vem som skulle ansvara för denna väg. Först efter ett par års handläggning framkom det att Trafikverket ville att den nybyggda vägen skulle tas över av vägföreningen. Vid ett möte beslutade Lantmäteriet att vägen skulle byggas som ett s.k. gemensamt arbete där Trafikverket som syssloman fick uppdraget att bygga

vägen på egen bekostnad. Det beklagliga i detta sammanhang var att vägen då redan hade byggts av Trafikverket under den gångna sommaren. Vägföreningen hade alltså ingen möjlighet att vara med att framföra synpunkter på hur och var vägen skulle anläggas. Inte heller blev man kallad till några möten eller besiktningar som rörde vägen. Detta visade sig bli mycket besvärande eftersom vägen till stor del anlagts på sättningskänslig lermark som gjort att vägen drabbats av sättningskador. Från vägföreningens sida framförde man vid ett flertal tillfällen vid möten med Lantmäteriet att man var missnöjd med hanteringen och att man inte fått vara med och påverka utbyggnaden av vägen. Inte heller fick man del av några projekteringshandlingar, besiktningssprotokoll eller andra handlingar som rörde vägbyggnaden.

Vid ett möte med Lantmäteriet lämnade Trafikverket som syssloman för vägbyggnationen en muntlig redovisning över projektet. Trots vägföreningens motstånd beslutade Lantmäteriet att sysslomannen avgivit redovisning och därmed frånträtt sitt uppdrag. Om ett sådant beslut inte överklagas och vinner laga kraft medför detta i praktiken att vägföreningen måste ta över ansvaret för vägen.

Vägföreningen var dock inte nöjd med Lantmäteriets beslut och överklagade sysslomannens redovisning till tingsrätten, Mark- och miljödomstolen. En av frågorna som skulle avgöras av tingsrätten var om den här typen av redovisningar skulle avgas skriftligt eller om det räckte med en muntlig redovisning. Vägföreningen hävdade att det skulle ske skriftligen och Trafikverket gjorde gällande att det räckte med en muntlig redogörelse på det sätt som skett.

När domen kom hade Tingsrätten har helt gått på vägföreningens linje och upphäver sysslomannens redovisning samt återförvisar ärendet till

Lantmäteriet för fortsatt handläggning. Trafikverket skall även betala vägföreningens rättegångskostnader som man har haft vid tingsrätten. Trafikverket har valt att inte överklaga domen och den har därför vunnit laga kraft. Det som kan vara av intresse i det här sammanhanget är vad tingsrätten skriver i sina domskäl.

Tingsrätten går först igenom de formella regler som gäller för sysslomannens redovisning för det gemensamma arbetet. Tingsrätten kommer här fram till att sysslomannens redovisning skall vara skriftlig bl.a. för att kunna bedöma vilka undersökningar som är gjorda. Tingsrätten delar således helt den inställning som vägföreningen har haft i denna fråga.

När det gäller handläggningen vid

Lantmäteriet pekar tingsrätten på en bestämmelse i fastighetsbildningslagen som föreskriver att Lantmäteriet skall utreda förutsättningarna för fastighetsbildningen. Denna så kallade officialutredning innebär bl.a. skyldighet för Lantmäteriet att självmant sörja för att förutsättningarna för en sökt fastighetsbildning, i detta fall fastighetsreglering för genomförande av järnvägsplan, är uppfyllda. Man hänvisar också till en bestämmelse i förvaltningslagen där det framgår att det åligger Lantmäteriet att lämna upplysningar, vägledning, råd och annan sådan hjälp till enskilda i frågor som rör myndighetens verksamhetsområde. Tingsrätten anser också att Lantmäteriet borde ha varit uppmärksam på att Trafikverkets redovisning skulle innefatta alla relevanta handlingar från det att vägen började projekteras.

Vad kan man då som enskild väghållare lära sig av domen?

Om man hamnar i en likartad situation bör man först och främst se till att gå på de möten som man har kallats till. Man ska också kräva att Lantmäteriet tydligt klargör för alla konsekvenser

ärendet kan få för väghållaren. Om man inte förstår allt måste man ställa frågor och be om förtydliganden och vägledning. Man bör ta del av protokollen från möten och även här komma med invändningar om det är något som är oklart. Tyvärr har man ingen rätt att få ersättning om man vill anlita ett ombud eller någon tekniskt sakkunnig. Kostnaden för detta måste man svara för själv. I vissa fall kan det dock vara motiverat att anlita någon för att få den hjälp man behöver.

Den aktuella domen kan erhållas från REV:s kansli eller från undertecknad.

*Bengt Nydahl
Lindhés Advokatbyrå AB*

Jan Byström Dynäs Vf



Varför vände ni er till REV?

Vi är medlem i REV och när problemen blev för svåra behövde vi juridisk hjälp.

Vad fick ni för hjälp av advokatbyrån?

Det första de gjorde var att få REV:s försäkring att vara med i det ekonomiska. Samarbetet med advokat Bengt Nydahl har varit alldeles förträffligt och vi hade knappt klarat domstolsförhandlingarna utan honom

Har ni några tips till andra medlemsföreningar?

Varken Trafikverket eller Lantmäteriet har agerat korrekt gentemot föreningen. Vi trodde att vi kunde lita på dessa myndigheter men blev besvikna. Detta borde andra vägföreningar känna till. Begär att få alla löften och handlingar skriftligt per post.

Har du bekymmer med din bro?



Vi utför reparationer av alla typer av broar. Stenvalvbroar, betongbroar, samverkansbroar (stål med träöverbyggnad), plåttrummor och betongtrummor.

Vi utför även olika typer av betongreparationer, bl a med sprutbetong. Vi har även utfört reparationer av mer än 200 trummor åt Trafikverket.

Ring mig:

Kurt Johansson 070-322 55 59

Kurt: stabil.betong@mail.bktv.se



HYLTEBRUKS SKYLT AB

Din totalleverantör av trafiktekniska produkter



Beställ vår broschyr!

SNÖKÄPPAR & SANDLÅDOR M.M.

Tel. 0345-109 70, Fax. 0345-172 70

E-post: info@hyltebruksskylt.se, hemsida: www.hyltebruksskylt.se

Kostnadsfri juridisk rådgivning till REVs medlemmar,
kontakta REVs kansli 08-20 27 50 för ärendenummer.

Lindhés Advokatbyrå AB

Särskild inriktning mot:
fastighetsrätt, vägjuridik, miljöskador,
bottredningar och arvsrätt.

info@lindhes.se • www.lindhes.se



Karin
Hammarlund

Riddarg. 35
114 57 Stockholm



I samarbete med REV
sedan 1968

Tel 08-
723 15 00



Bengt
Nydahl

Klara. Färdiga. Kör.



Martinsons
småvägsbro
TP

Pris från
178 000 kr*

Vi tänkte revolutionera lite. Målet är att underlätta processen för dig som vill köpa en bro. Vi vill helt enkelt göra det enklare och tryggare – oavsett vilka förkunskaper du har. Därför har vi utvecklat en monteringsfärdig träbro, som redan är projekterad och klar för snabb leverans. Dessutom lär priset vara en positiv nyhet. Precis som hos alla våra träbroar skapar materialval och energisnål tillverkning halverat klimatbelastning jämfört med broar i andra material. Det ingår också.

Martinsons småvägsbro TP

Bro med tvärsänd platta i norrländskt limträ
Dimensionerad för Trafikverkets krav på fordonslast
Lyfts på plats och monteras på två till tre dagar
Bredd, fritt invändigt 4,5 meter
Längder från 6 till 24 meter
Leveranstid ca 8 veckor

Se komplett prislista inkl priser för frakt, montage och tillval på martinsons.se. Kunden ansvarar för förprojektering av broläget, markarbeten samt brofästen. *Fritt fabrik, exkl moms.

Kontakta Jens Karlsson på 070-324 20 64 eller jens.karlsson@martinsons.se

 **martinsons**
En naturlig del av framtiden



Foto: Gunilla Petersson

3 frågor till REVs regionsansvariga

Text: Anders Östberg

Foto: Victor Brott Fotojournalisten

REVs Regionansvariga ska främst agera för att våra medlemmars behov och intressen tas till vara lokalt. Vi har frågat dem vad som händer i just deras region under hösten.

Förbundet arbetar hela tiden efter att förbättra medlemsnyttan, och en viktig del av det arbetet är en lokal förankring. Närmare kontaktytor, både med våra medlemsföreningar men också med berörda myndigheter, andra organisation och aktörer. De fångar upp regionala frågor och tar dem vidare, det kan vara kontakter med skogsnäringen i norr eller arbeten med fiber hos våra medlemsföreningar längre söderut.

Många av våra medlemsföreningar uppskattar den mer lokala förankringen i den rådgivning som våra Regionansvariga kan ge. Dessutom skapar dessa kontakter mer samarbeten och kontakter mellan vägföreningar lokalt, som ofta har samma frågeställningar.

Här nedan ser du vad som händer i din region just nu. På vår hemsida kan du läsa mer samt hitta kontaktuppgifterna till ansvarige i din region.



Från vänster: Ulf Lidesjö väst, Christer Ångström öst, Mikael Näslund norr, Lars Olin syd

- 1. Vad vill din regions medlemmar oftast ha hjälp med?**
- 2. Vilka frågor är aktuella i din region?**
- 3. Vad tror du blir förbundets viktigaste frågor i din region närmsta året?**

ULF LIDESJÖ, Väst

1. Årsstämmor
2. Besiktning av vägar före timmertransporter, byggande av bostäder (slitageavgifter) m.m., framdragning av vatten, avlopp, dagvatten och vägar. Åtgärdslistor för att rusta upp den enskilda vägen.
3. Kontakter med Trafikverket.

MIKAEL NÄSLUND, Norr

1. Biträde vid årsstämmor, hur de ska göra vid intrång på vägområdet, hur gör vi för att behålla det kommunala stödet till enskilda vägar.
2. Fusionsfrågor mellan olika föreningar, samt slitageersättningar vid byggnationer och skogsavverkningar.
3. Hur kommer det framtida underhållet av broarna att utformas. Vad händer och sker när olika aktörer vill komma åt den enskilda vägens vägområde, ex fiber som ska grävas ned.

CHRISTER ÅNGSTRÖM, Öst

1. Förvaltningsfrågor, framförallt inför årsstämmor då även frågor kring anläggningsbeslutets omfattning och tolkning dyker upp.
2. Det handlar mycket om frågor kring slitageavgifter samt frågor om fiberkabel i vägområdet.
3. Att den nya Bidragsförordningen kommer på plats. Arbetet med de nya Länstransportplanerna ute i regionerna så att det enskilda vägnätet får ta del av investeringspengarna.

LARS OLIN, Syd

1. Fiberfrågor, dagvatten, på våren oftast årsstämmor
2. Fiber, dagvatten. Ombyggnad av E22 vilket innebär en mängd nya förrättningar. Ombyggnad av vändzoner inom detaljplanerade områden.
3. I många kommuner har det aktualiserats på att göra vändzoner för sopbilarna inom det enskilda vägnätet vilket upprör många när en detaljplan skall följas. Besiktningsärenden när fiberföretagen inte återställer efter sig.



REV s E X P E R T E R



Foto: Mats Burman, Ateljé Ugglå

REVs Experter

*Bakre raden från vänster Per Nilsson lantmätare, Leif Kronkvist vägingenjör, Bengt Nydahl advokat
Främre raden från vänster Karin Hammarlund advokat, Håkan Weberyd advokat*

Fråga vägingenjören

Vem ansvarar för sidotrumman?

Det finns ingen lag som styr detta utan det är mer en allmän vedertagen praxis som råder. Om fastighetsägaren har behov att kunna köra in med ett fordon till sin fastighet så är det fastighetsägarens ansvar att anlägga en trumma i diket. Den skall naturligtvis vara i rätt dimension för flödet i diket. Han skall också tillse att återfyllning med grus sker över trumman så att den inte deformeras. Viktigt att fastighetsägaren

samråder med styrelsen så att rätt läge och djup blir fastställt. Framtida underhåll tar föreningen i form av rensning och spolning. I de fall trumman behöver läggas om så står föreningen för grävkostnad och fastighetsägaren för trumkostnad.

Informera således era medlemmar om vad som gäller, företrädesvis på er årsstämma. Överenskommelsen kan ni

lägga ut på föreningens egen hemsida om ni skapat någon sådan.



*Leif Kronkvist
Vägingenjör, REV*

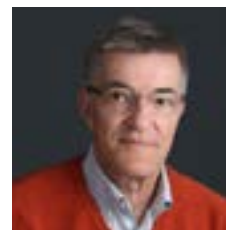
Fråga lantmätaren

Kan styrelsen ändra andelstalen?

Styrelsen i vägföreningar (samfällighetsföreningar, vägföreningar och vägsamfälligheter) där gemensamhetsanläggningen för väg ny- eller ombildats 1998 och senare har vanligen fått rätten att i vissa tydligt angivna fall ändra andelstalen (24a § anläggningslagen). Berörd medlem ska då underrättas om ändringen och dessutom ska ändringen rapporteras till lantmäteriet (LM) för registrering i fastighetsregistret. En särskild blankett för detta finns på lantmäteriets hemsida. Kostnaden för att få ändringen registrerad är ca 2000 kr. Blanketten innehåller ingen uppgift om vem som ska betala registreringen. Det förutsätts att föreningen som lämnar in rapporteringen om ändrat andelstal också betalar kostnaden för registreringen.

Även om detta sätt att ändra andelstal är det enklaste och billigaste så kan det ibland finnas skäl att istället ändra andelstalet genom en överenskommelse med berörd medlem (43 § anläggningslagen). Det vanligaste är att det bara finns en andelstalsserie för både utförande och drift. Om då t.ex. en nyavstyckad tomt fått betala inträdesersättning i förhållande till andelstalet för obebyggd tomt kan inte föreningen få in den ytterligare ersättning medlemmen ska betala när tomten bebyggs om enbart ändring av andelstalet sker med stöd av 24a § anläggningslagen (AL). Både inträdesersättning och lantmäterikostnaden kan då istället regleras genom överenskommelse enligt 43 § AL. Ändring av andelstal enligt 43 § AL är dock dyrare än ändring enligt 24a §

AL. Kostnaden är ca 4 000-5 000 kr. Värgrar medlemmen att skriva på den av föreningen föreslagna överenskommelsen så kan frågan om just denna medlems andelstal och inträdesersättning hänskjutas till prövning hos LM. Parter i det ärendet hos LM blir enbart föreningen och berörd medlem. För att undvika detta trassel vore det förstås bäst om LM reglerar inträdesersättningen för obebyggd avstyckning som om avstyckningen var bebyggd. Då kan senare andelstalet enkelt ändras med stöd av 24a § AL.



*Per Nilsson
Lantmätare, REV*

Fråga advokaten

Vad gäller kring fullmakter?

Jag har under vår och tidig sommar fått ganska många frågor som rör fullmakt vid era årsstämmor. Jag vill därför gå igenom vad som gäller kring detta.

Har du inte möjlighet att själv närvara på årsstämman kan någon annan person närvara och företräda dig. Enligt 49 § 2 stycket lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter får medlems rösträtt utövas genom ombud. För att den du skickar i ditt ställe ska kunna bevisa att personen får företräda dig måste personen ha en fullmakt. En fullmakt bör vara skriftlig och ska vara daterad och undertecknad av dig. Fullmakten ska ange vem och på vilket sätt denne får företräda dig. Fullmakten ska lämnas i original till de som leder stämman. Detta sker förslagsvis vid avprickningen så att stämman vet att även din fastighet är representerad. Ett annat tillfälle när det krävs en fullmakt är när en fastighet ägs av två

eller flera personer och endast någon eller några av delägarna kan närvara vid stämman. De som inte kan närvara måste då ge den/de som närvarar fullmakt för att fastigheten ska vara representerad på stämman.

På stämman kan en person ha fullmakt från andra delägare på sin egen fastighet samtidigt som han kan företräda en helt annan fastighet. Man får enligt lagen bara företräda en annan fastighet utöver den egna fastigheten.

Exempel:

A äger tillsammans med B och C en fastighet som heter 1:3. Han har fått fullmakt från B och C för att ensam företräda fastigheten på årets stämman. Han har också fått fullmakt från D som ensam äger fastigheten 1:6 om att företräda även honom. A kommer på stämman att göra sin röst hörd för både fastigheten 1:3 och 1:6.

Avvikelse från begränsningen att man bara får företräda en annan fastighet kan göras i föreningens stadgar.

En fullmakt kan också vara muntlig. Det är då viktigt att du som vill ge någon annan en muntlig fullmakt talar om detta för de som håller i stämman. Det räcker alltså inte att personen som ska företräda dig talar om att han får företräda dig när han kommer till stämman. Har man missat att göra detta skulle företrädare för styrelsen kunna ringa till dig och fråga om personen verkligen får företräda dig där och då. Nackdelen är att man just då måste få tag i dig, annars går det inte.

På REVs hemsida finns en mall på en fullmakt ni kan använda er av. Där behöver ni bara fylla i den personliga information som saknas.



*Karin Hammarlund
Advokat, Lindhés Advokatbyrå AB*

Hög tid att förbereda inför vintern

Text: Anders Östberg

Snöröjning kanske inte är den fråga som varit mest aktuell under sommaren, men nu är det hög tid att göra upphandling inför vintern. Budgeten som fastställdes på årsstämman sätter nivån för vinterväghållningen. Utöver det behöver föreningen själva göra en del arbete, nivån sätter ni själva.

Styrelsen presenterar sitt förslag till budget på stämman, efter att ha gjort en bedömning på kostnaderna. Enklast är om man tittar på kostnaderna för tidigare år och gör ett överslag för snittkostnaden över en 5 års-period. Hur mycket snö som kommer att falla är givetvis omöjligt att veta, men en grov uppskattning för antal plogtillfällen bör göras. Blir medlemmarna på stämman överens om nivån för kostnaderna, kan följderna bli att utdebiteringen måste höjas för att täcka eventuell merkostnad. Viktigt är också att styrelsen har räknat in eventuella statliga och kommunala bidrag för väghållningen.

REV rekommenderar att styrelsen genomför en upphandling för vinterväghållningen. Ta in offerter och teckna tydliga avtal för att minska risken för obehagliga överraskningar under vintern. Eventuellt kan föreningen göra gemensamma upphandlingar tillsammans med andra föreningar i närheten för att pressa ned kostnaderna.

Läs mer på vår hemsida. Där finns det enklare mallar för upphandling och avtal samt informationshäften om exempelvis snöras inom vägområdet.

Att tänka på

- Använd korrekt och överskådlig karta där ni markerar vilka vägar som offertförfrågan avser
- Begär timpris eller pris per vägdel för maskiner och material
- Preciserat datum för avtalet
- Försök om möjligt få ett avtal som löper över flera år
- Tänk på att entreprenören skall ha utrustning som klarar uppdraget. Större traktorer, helst 4-hjulsdrivna, klarar bättre av utmaningen på enskilda vägar än mindre pickuper generellt
- Kontrollera att entreprenören har en försäkring som täcker verksamheten
- En viktig punkt är att märka ut vägkanterna. Helst med snöstötar men ruskor kan också fungera. Främst är det för att plogningen ska följa vägbanan, men även vanliga trafikanter har nytta av de vid nedsatt sikt. Om inte föreningen kan sätta ut dem själva måste även detta täckas av upphandlingen.



FÖRBUNDSSTÄMMA 2017 NYKÖPING 18-19 MARS

Boka in helgen 18-19 mars 2017 redan nu för REVs förbundsstämma. Denna gång kommer vi besöka Nyköping och Sunlight Hotel.

Priser och anmälan kommer att presenteras i Bulletinen nr 4
OBS! I år kommer anmälan endast ske via www.revriks.se



ProVia Allt för vägen

Komplett leverantör av vägmärken
och trafikanordningar

054-21 21 30 www.provia.se

OPTIMUS
ADVOKATBYRÅ AB

SPECIALISTKOMPETENS INOM FÖRENINGSRÄTT OCH FASTIGHETSRÄTT
SAMT JURIDIKEN FÖR ENSKILDA VÅGAR OCH JAKT.

ADVOKAT UNO JAKOBSSON WWW.OPTIMUSADVOKAT.SE 08-718 36 00 ADVOKAT HÅKAN WEBERYD



Vi hjälper er att lösa alla typer av entreprenad-uppdrag med vårt stora utbud av grävmaskiner, anläggnings- och kranbilar.



TransportCentralen Halmstad
www.transportcentralen.se
Tel: 035-19 13 00



**VÄRVA EN MEDLEM
GRATIS KURS**

www.revriks.se

Vill Du SYNAS här?



Kontakta oss: 035-295 38 00
info@annonsbokningen.se



**ENTREPRENAD
BEMANNING
JORD & SKOG**

Närproducerad entreprenad

När Ni behöver kraft utifrån med Er väg!

Gå in på ditt lokala kontors hemsida för kostnadsfri offert, se kontaktoppgifter nedan

**Vägunderhåll • Sandupptagning • Vägkantsslätter
Snöröjning & halkbekämpning**

Mark- & anläggningsjobb • Grönyteskötsel



► mrsörmland.se
0157-303 12

► mrmälardalen.se
076-131 14 90

► mrvästmanland.se
070-972 16 18

► mrörebro.se
070-616 79 80



Beläggningdags? - Vi har lösningen!

Vägar åldras, slits och tar stryk. Tankbeläggning är en kostnads- och miljöeffektiv metod för att snabbt och enkelt återställa vägar och gator som drabbats av tidens tand. Tankbeläggning fungerar även utmärkt som slitlager på både gamla och nya vägar.

Hur ser din väg ut?

Varje år underhåller vi på Skanska Tankbeläggning drygt 5 miljoner kvadratmeter vägyta över hela landet. Vad kan vi göra för din väg? Är den belagd eller grusad? Behöver den ytbehandling, infräsning, förstärkningsåtgärder eller justering av ojämnheter?

Vi arbetar med:

- **Y1B** – ytbehandling på tidigare belagda vägar
- **Försegling** – förnygringsbeläggning
- **IM** – förstärknings- och justeringsbeläggning
- **IMT** – förstärknings- och justeringsbeläggning med en extra ytbehandling. Perfekt för enskilda vägar.
- **Djupfräs** – vid bärighetsproblem har vi lösningen för att förstärka belagda vägar och grusvägar.

Vi har rätt kunskap för att ta fram den bästa lösningen för just din väg. Slå gärna en signal för mer information, offertförslag eller om du bara har en fråga. Observera: Flera av våra beläggningåtgärder är bidragsgrundande. Kontakta oss, så berättar vi mer.

Sök på "vägföreningar" på www.skanska.se för att läsa mer!

**Kontakta
oss för mer
information om
kostnadseffektivt
vägunderhåll**

Östergötland, Småland, Blekinge
och övriga Sverige

Fredrik Elg
fredrik.elg@skanska.se
010-448 63 13

Värmland, Dalsland, Bohuslän,
Västergötland, Halland, Skåne
och övriga Sverige

Erik Hassellund
erik.hassellund@skanska.se
010-448 46 62

Hastighetsdisplayen

som får föraren att sänka farten!



PaceTell hastighetsdisplay visar med röda ljusstarka siffror fordonets hastighet när hastighetsgränsen överskrids. Majoriteten av förare sänker då farten och risken för allvarliga olyckor minskar betydligt.

Hastighetsdisplayen drivs med ett uppladdningsbart Li-ion batteri (upp till 3 veckors drifttid). Komplettera med vår solpanel som laddar batteriet eller med batterieliminatör för inkoppling till nätspänning. (batteri med laddare ingår i leveransen)

Inställning av hastighetsgräns görs enkelt med en knapptryckning i intervallerna 3 - 10 - 20 - 30 - 40 - 50 km/tim.

Displaymodul och batteri är inbyggt i ett pulverlackat låsbart aluminiumskåp. Displayfönstret består av okrossbar makrolonplast som tål slag, stenkastning och skott från luftgevär. Skylten har texten DIN FART i gul reflekterande färg.

Hastighetsdisplayen monteras med medföljande stolpfästen för stolpdiameter 48-60 mm, andra dimensioner beställs vid order. Dimensionerna 400 X 450 X 60 mm. Med leveransen följer också ett stölskydd/skruvlös som låses med hänglås (hänglås ingår ej)

Enkel montering och handhavande.

Utvecklad och tillverkad i Sverige.

Robust konstruktion.

Låg strömförbrukning.

Väger endast 4 kg.

Solcellspanel. 3.900 + moms

Tillverkas och marknadsförs av:

PaceTell AB

Box 100 65

434 21 Kungsbacka

Besöksadress: Kabelgatan 5, Kungsbacka

Telefon: 031-15 01 91

Mejl: info@pacetell.se

www.pacetell.se

PACETELL

EVA REV handboken

Den Enskilda Väghållarens
oombärliga uppslagsverk

**550 kr exkl moms och porto
för medlemmar**
(850 kr exkl moms och porto för
icke medlemmar)

Läs mer om den på
REVs hemsida
www.revriks.se/
publikationer

Beställ den via
kansliet@revriks.se



En enkel lösning på ett stort problem



Permanent Pothole Repair® är en permanent asfaltslaggningsmassa för lagning av potthål och beläggningssprickor bredare än 10 mm.

Lagningen är permanent och blir körbar direkt. Kontakta oss för mer info.


Pekuma

Gläntan Skällandsö, Vittaryd · Tel. 0370-472 00
info@pekuma.se · www.pekuma.se

PPV.se

Vi levererar:
 Vägmarken
 Monteringsmaterial
 Sandlådor
 Farthinder
 Snökläppar
 Vägbommar
 m.m.

Storgatan

Enskild väg

KÖR SAKTA

Park

Telefon: 031-997090
 mail: ppv@ppv.se
 hemsida: www.ppv.se

STÖRST PÅ FARTHINDER!

ZeBra Farthinder
995:- för 1,83m
 Inkl fästdon
 Exkl moms & frakt

DET MESTA FÖR ENSKILDA VÄGAR!

Trafikspeglar	Avspärkning	Kabelskydd
Vägskyltar	Farthinder	Konor & Stolpar

plasticprodukter **STORT UTBUD & BRA PRISER!**

Tel: 0703 888 883 Tel: 0708 445 343
 E-mail: order@farthinder.net Web: www.farthinder.net

TRAFIKSKYLtar.se Kolla in våra 3 omdömen Kundtjänst: 0456-187 40 info@trafikskyltar.se

Levererat av **TRUSTPILOT**

Produkter & tillbehör Om oss Kontakt Villkor Referenser

Välkommen till trafikskyltar.se
 Snabba leveranser av kompletta trafikskyltar med hög kvalitet till bra priser!

Populära kategorier

Parkeringsskyltar	Varningsskyltar	Endast berörda vårdcentral 10 planer	Förtursskyltar	Sölogatan 3	Anvisningsskyltar	Trafikspegel	Hastighetskyltar
-------------------	-----------------	--------------------------------------	----------------	-------------	-------------------	--------------	------------------

Toppsäljare



HÖSTENS KURSER FÖR STYRELSELEDAMÖTER I VÄGORGANISATIONER

Riksförbundet Enskilda Vägar, REV, anordnar utbildningar för styrelseledamöter i väg- och samfällighetsföreningar. Nedan hittar du datum och plats för kurserna hösten 2016

GRUNDKURS I

Grundkurs I arrangeras tillsammans med Lantmäteriet och Trafikverket. Kursens mål är att ge deltagarnas grundläggande kunskap om det enskilda vägnätet och de lagar och regler som är viktiga att känna till för förtroendevalda i väg- och samfällighetsföreningar. Kursen behandlar även förvaltningsfrågor, styrelsearbete, lantmäteri, ekonomi och vägteknik.

FORTSÄTTNINGSKURS II

Fortsättningskursen bjuder på en fördjupning i olika ämnen som rör enskild väghållning, bland annat förvaltningsfrågor, aktuella rättsfall samt praktiska råd och anvisningar för barmarks- och vinterunderhåll av vägar.

Kurserna hålls på kvällstid, 18:00 - ca 22:00. Kursavgiften är 720 kr/person. Enklare förtäring och fullständig kursdokumentation ingår i kursavgiften.

Anmälan till kurserna görs enklast via REVs hemsida www.revriks.se/kurser. Där hittar du också mer information om kurserna.

GRUNDKURS I

Ort	Datum	Kurslokal
Boden	5 okt	Quality hotell Bodensia
Vimmerby	19 okt	Best Western Vimmerby stadshotell
Skövde	19 okt	First Hotell Billingeus
Östersund	20 okt	Best Western Gamla Teatern
Ängelholm	26 okt	Hotell Erikslund
Urshult	27 okt	Parken i Urshult
Karlstad	2 nov	Elite stadshotellet Karlstad
Göteborg	2 nov	Hotell Riverton
Stockholm	3 nov	Klara konferens
Söderhamn	16 nov	First hotell Statt i Söderhamn
Linköping	17 nov	Hotell Ekoxen

FORTSÄTTNINGSKURS II

Ort	Datum	Kurslokal
Skövde	8 nov	First Hotell Billingeus
Vänersborg	9 nov	Quality Hotell Vänersborg
Hässleholm	22 nov	Hotell Statt
Stockholm	29 nov	Klara konferens

Keep clear, keep going.



Säkra och välskötta vägar

CC road® är ett salt gjort av kalcium. Det används både vintertid och sommartid för att underhålla våra vägar.

På vintern smälter CC road® is och snö snabbt och ner till låga temperaturer. Under vår och sommar dammbinder man grusvägarna med hjälp av CC road®. Den totala kostnaden är låg och vägen blir hållbar på ett naturligt sätt.

Läs mer på vagsalt.se och dammbindning.nu eller kontakta oss gärna så berättar vi mer.

TETRA Chemicals Europe AB
Tel 042-453 27 00
info@tetrachemicals.com



Oljespill kan spilla över på styrelsens bord

Text: Barbro Zetterberg, Ordförande i Rörserga Samfällighetsförening
Foto: Rolf Zetterberg

Mitt i den fridfulla lunchpausen hörs en gäll signal från mobilen. Det är kassören som ringer. Rapporten lyder:

”En hydraulslang till växellådan på en stor jordbrukstraktor gick sönder på morgonen, en ren olycka. En mängd olja läckte ut på vägen på en sträcka av minst 100 meter. En granne uppsökte mig nu vid lunchtid, oroad över att oljan kunde förorena hans vattentäkt som ligger nära vägen. Jag åkte genast iväg med grannen för att inspektera vägen med egna ögon. Då höll en person på att lägga ut sand och kutterspån.

Grannen råkade veta vem som äger traktorn, så vi begav oss genast till gården i fråga. På gårdsplanen stod traktorn plus en servicebil som skulle fixa slang och olja. Vägen borde saneras, tyckte servicekillen. Det är ju trots allt rätt mycket olja som runnit ut. Jag kontaktade gårdens ägare. Allt är under kontroll, vi tar hand om det, löd svaret. Hm, tänkte jag, lite sand och kutterspån är nog inte tillräckligt. Olja är halt och kan orsaka olyckor. För att inte tala om miljöföroreningen. Bäst att ringa kommunen som hänvisade till Räddningstjänsten som lovade att åka ut och kolla.”

Det är i detta skede mobilen ringer hos mig.

Jag avbryter lunchpausen och beger mig till platsen. Precis då dyker Räddningstjänsten upp. Rätt snabbt konstaterar de att oljespillet inte är något för dem utan hänvisar till kommunens miljöförvaltning som får ta över ärendet. Som jag ringer upp, informerar och ber kontakta ägarna för sanering. Vilket ägarna gör – men först på jourtid framåt kvällen. Lite sent kan tyckas med tanke på att olyckan hände vid åttatiden på morgonen.

Dagen därpå informerar miljöförvaltningen ägarna att deras uppfattning är att jordbruksverksamheten är ansvarig både för saneringen och för att betala den – något som denna spalts skribent redan vet och tar för givet. Men till vår stora förvåning menar ägarnas försäkringsbolag att det är väghållaren, det vill säga vår förening, som ska stå för notan. Nej, det måste vara en total missbedömning, vilket en extra koll hos REV:s jurist bekräftar. En väghållare är sanerings- och betalningsansvarig för föroreningar orsakade av for-

donstrafik enbart om den inte vet vem som orsakat föroreningen. Och vi vet!

Nu går det ett antal dagar medan försäkringsbolaget tänker, rätt långsamt kan jag tycka med tanke på det klara rättsläget. Som tur är tänker de klokt och tar på sig kostnaden. Säkert en lättnad för ägarna för saneringen lär kosta en slant. För oss som vägförening var det, som sagt, en given utgång.

Några dagar senare reflekterar jag över vad som hänt, djupt nersjunken i en fätölj med en kopp te som sällskap. Den här gången var det oljespill som hamnade på styrelsens bord. Undrar vad det blir nästa gång? Men, kommer jag fram till, den dagen, den sorgen! I dag är mobilen knäpptyst.





VÄGFAS HAR MÅNGA AVANCERANDE FUNKTIONER MED TYDLIGA GUIDER. ENKELT ATT FÖRSTÅ VARFÖR SÅ MÅNGA VÄLJER OSS?



LÄTT ATT ÖVERBLICKA OCH
MED TYDLIGA GUIDER BLIR
DET BARNSLIG ENKELT.

Att ha avancerade funktioner är viktigt, att förstå dem är viktigare. Därför har vi lagt mycket tid på att ta fram enkla och tydliga guider. VägFas är ett komplett program för att sköta administrationen av vägföreningar och vägsamfälligheter. Programmet underlättar hanteringen av medlemsavgifter, fakturor, betalningar, kontaktuppgifter och allt annat som krävs för att driva en vägförening eller vägsamfällighet.

Öppna ett demokonto & upptäck hur enkelt och användarvänligt programmet är. Du kommer direkt förstå hur det fungerar, det lovar vi.

Prova
VägFas
gratis!

Besök vagnu.se eller ring oss på 0709-73 46 10.