

## **Mark- och miljööverdomstolen anser ettårig uthyrning av bostad varaktig**

**Anläggningsbeslutet\* gjorde det möjligt för styrelsen för föreningen att ändra en fastighets andelstal om en komplementbostad, som får anses fungera för självständigt boende, uthyrdes varaktigt. Mark- och miljödomstolen ansåg inte en ettårig uthyrningstid varaktig och upphävde beslutet om uttaxering för medlemmen ifråga. Mark- och miljööverdomstolen kommer nu fram till en annan slutsats och anser att ett ettårigt avtal som därigenom sträcker sig över två stämmor är att anse som varaktigt.**

Medlemmen hyrde ut sin komplementbostad mellan december 2015 till den 30 november 2016 dvs en hyrestid som är lika lång som den normala tiden mellan två årsstämmor. Styrelsen fattade då beslut om ändring av andelstalet, underrättade fastighetsägaren om detta och anmälde beslutet för införing i fastighetsregistret. Då stämman i föreningen hölls den 26 maj 2016 lade styrelsen fram debiteringslängden med det ändrade andelstalet för fastigheten. Mark- och miljööverdomstolen konstaterar nu att föreningens beslut om uttaxering varit riktigt.

(Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, 2017-08-24, Mål nr F 9396-16)

*\*24 a § anläggningslagen (1973:1149) gör det möjligt för Lantmäterimyndigheten att i anläggningsbeslutet bestämma att styrelsen för föreningen får besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande.*