



2015-11-12

Till Näringsdepartementet

Remissvar; N2015/5575/PUB

Boverkets rapport 2015:28 – Åtgärder som kan undantas från kravet på bygglov

Några synpunkter från Riksförbundet Enskilda Vägar (REV)

Cirka 11 200 föreningar med enskild väghållning är medlemmar i REV. Dessa föreningar förvaltar ca 4 600 mil vägar såväl i tätort som på landsbygden. Dessa föreningar förvaltar också i ganska stor utsträckning annan allmän plats såsom parker och grönområden.

Ett inte ovanligt problem för enskilda väghållare är att murar och byggnader uppförs så nära vägen att de antingen försvårar väghållningen eller är trafikfarliga. Vid bygglovsprövningen kan frågor om trafiksäkerhet beaktas. För de byggnader och anläggningar som är bygglovsbefriade finns regeln om att grannemedgivande behövs då byggnaden hamnar för nära gräns. I detaljplanelagda områden där kvartersgräns och gräns för allmän plats sammanfaller fungerar också skyddet för vägområdet genom att medgivande behövs då byggnaden placeras för nära gräns. Där det inte finns detaljplan finns dock inget skydd för att bygglovsbefriad byggnad eller anläggning placeras för nära enskild väg. Allmän väg är dock skyddad genom regler i väglagen. Om ytterligare byggnader och anläggningar kan uppföras utan bygglov ökar risken för att byggnader och anläggningar placeras på ett för enskilda vägar skadligt sätt. Detta skulle kunna undvikas om det i plan- och bygglagen införs en regel om att det krävs medgivande från väghållare till enskild väg om byggnad eller anläggning placeras närmare vägområde än 4,5 meter.

Lättnaden i bygglovplikten för mindre byggnader på allmän plats innebär däremot inga problem för enskilda huvudmän för allmän plats eftersom deras medgivande krävs för att byggnaden ska kunna placeras där.



Riksförbundet Enskilda Vägar

REV har i princip ingen invändning mot lättnader i bygglovsplikten förutsatt att skydd för enskilda vägar finns i plan- och bygglagen. Nuvarande lagstiftning behöver alltså enligt REV:s mening kompletteras med att medgivande ska finnas från enskild väghållare för att byggnadsåtgärd närmare än 4,5 meter från vägområde för enskild väg ska vara bygglovsbefriad.

Stockholm som ovan

Uno Jakobsson

Per Nilsson

Ordförande

Lantmätare